



RELATÓRIO DE GESTÃO E PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAL

EXERCÍCIO FINANCEIRO - 2025

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

JAHU-SP



"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"





1. MENSAGEM DO SECRETÁRIO

É com satisfação que apresento o Relatório de Gestão e Prestação de Contas Anual da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico, referente ao exercício de 2025, que registra o trabalho realizado, os avanços alcançados e os desafios enfrentados ao longo deste período.

Ao assumir a responsabilidade pela condução desta Secretaria, temos como propósito contribuir para a construção de um Município cada vez mais organizado, acessível e preparado para o futuro, atuando de forma planejada e integrada com as demais áreas da Administração Municipal. Nosso trabalho tem como foco atender às necessidades da população, promover o desenvolvimento urbano e garantir que as políticas públicas sejam executadas com eficiência, transparência e responsabilidade.

Ao longo de 2025, enfrentamos desafios importantes, especialmente na busca por novas parcerias junto aos Governos Estadual e Federal para viabilização de programas habitacionais, bem como no avanço das ações relacionadas à acessibilidade e à adequação dos prédios públicos às normas de segurança contra incêndio. Também mantivemos o esforço permanente de aprimorar os processos internos, buscando garantir maior agilidade e eficiência na análise e aprovação de projetos particulares, conciliando qualidade técnica, segurança e celeridade no atendimento aos cidadãos.

Alcançamos importantes avanços, como a modernização da iluminação pública municipal, a implantação de novos equipamentos públicos comunitários, a reforma e ampliação de diversos prédios municipais, a entrega de centenas de títulos de propriedade para munícipes por meio da regularização fundiária, além de diversas ações voltadas ao ordenamento e ao desenvolvimento urbano.

Cada projeto desenvolvido, cada atendimento realizado e cada ação executada representa um passo importante na construção de uma cidade mais inclusiva, segura e com melhor qualidade de vida.

Seguimos empenhados em fortalecer a gestão pública, aprimorar os serviços oferecidos e trabalhar para que Jahu continue avançando, com planejamento, responsabilidade e respeito às necessidades de seus cidadãos.





2. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

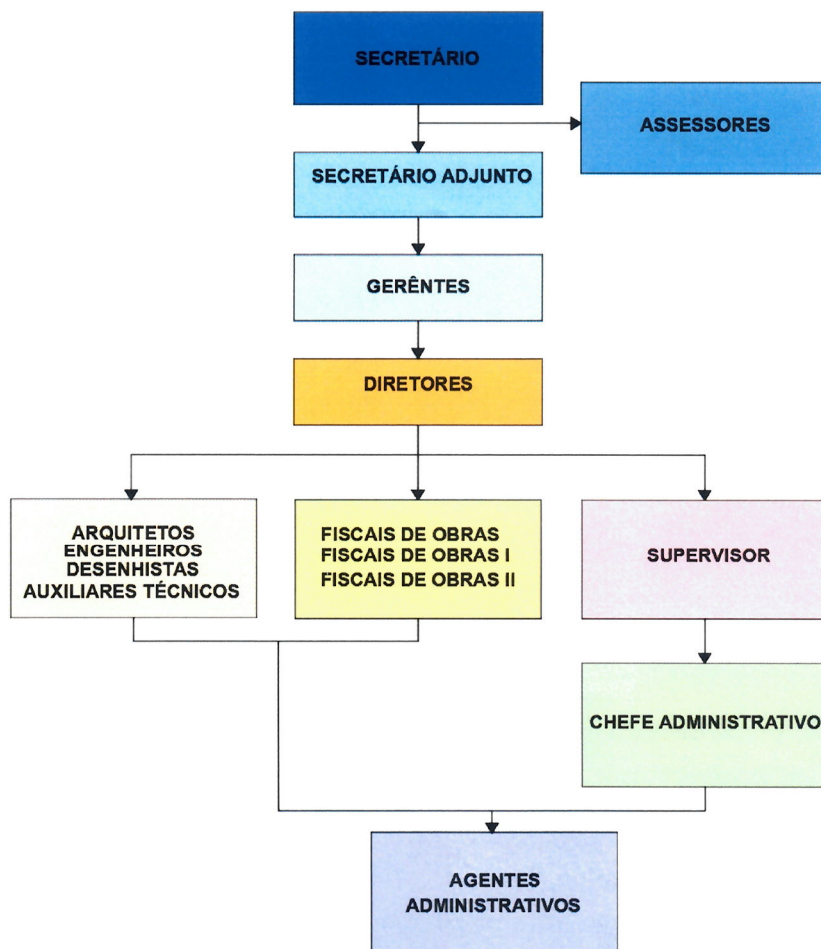
• Missão, visão e valores da Secretaria:

A Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico tem como missão planejar o desenvolvimento urbano do Município, elaborar e acompanhar projetos de interesse público, executar a política habitacional, promover o ordenamento territorial e assegurar a adequada aprovação e fiscalização das intervenções urbanísticas, contribuindo para uma cidade mais organizada, acessível e sustentável.

Sua visão é consolidar uma gestão técnica, eficiente e integrada, capaz de planejar o crescimento urbano, ampliar o acesso às políticas habitacionais e promover o desenvolvimento sustentável do Município.

Para o cumprimento de seus objetivos, a Secretaria pauta sua atuação pelos princípios da ética, transparência, responsabilidade técnica, eficiência administrativa, sustentabilidade, inovação, cooperação entre os órgãos públicos e respeito à legislação, buscando oferecer serviços de qualidade e contribuir para a melhoria da qualidade de vida da população jauense.

• Estrutura Organizacional:





- **Base Legal de Atuação:**

A atuação da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico está fundamentada na legislação municipal vigente, destacando-se:

- Lei Orgânica do Município de Jahu;
- Lei Complementar Municipal nº 447, de 16 de abril de 2013, que dispõe sobre a estrutura administrativa do Poder Executivo;
- Lei Complementar Municipal nº 598, de 13 de junho de 2022, que reestruturou a Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico, ampliando suas competências e incorporando as atribuições da extinta Secretaria de Projetos;

- **Principais Stakeholders (Partes Interessadas):**

A Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico mantém relacionamento com diversos públicos e instituições fundamentais para o desenvolvimento de suas atividades, destacando-se a população, os profissionais e empresas da construção civil, os beneficiários de programas habitacionais, as demais Secretarias Municipais, a Câmara Municipal, os Governos Estadual e Federal, os Cartórios de Registro de Imóveis, os órgãos de controle e fiscalização e demais instituições parceiras.





3. GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO

3.1 Planejamento Estratégico e Metas (PPA / LDO / LOA)

0011	MORADIA DIGNA PARA TODOS			
Ação	Descrição	Indicadores	Unid. Medida	Executadas 2025
2002	MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS	ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS (EXPEDIÇÃO DE CERTIDÕES, HABITE-SE, APROVAÇÕES, ALVARÁS)	UN.	8192
2002	OTIMIZAR A CONTRATAÇÃO DE PROJETOS ESPECIAIS	NÚMERO DE PROJETOS ESPECIAIS CONTRATADOS (PPCI, PONTES, OBRAS DE ENGENHARIA)	UN.	34
2002	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – OBJETO DA LEI FEDERAL 13.465/2017 E LEI COMPLEMENTAR 626/2023, COM TRANSMISSÃO DO TÍTULO FORMAL DE PROPRIEDADE AOS OCUPANTES ATRÁVES DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.	NÚMERO DE TÍTULOS ENTREGUES PARA OS MORADORES	UN.	858
2002	DISSEMINAR A FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES, GARANTINDO CONSTRUÇÕES REGULARES.	NÚMERO DE NOTIFICAÇÕES, AUTUAÇÕES E MULTAS EMITIDAS NO ANO	UN.	649
0010	JAHU MAIS ÁGIL, ACESSÍVEL E URBANIZADA			
Ação	Descrição	Indicadores	Unid. Medida	2025
1003	REFORMAS E AMPLIAÇÕES DOS PRÓPRIOS MUNICIPAIS	NÚMERO DE OBRAS REALIZADAS EM PRÉDIOS PRÓPRIOS	UN.	7
1003	PROMOVER A ACESSIBILIDADE EM PRÉDIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS	QUANTIDADE DE IMÓVEIS CONSIDERADOS ACESSÍVEIS	UN.	59
1003	GARANTIR QUE TODAS AS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS POSSUAM CONDIÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	QUANTIDADE DE IMÓVEIS COM AVCB – AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS E CLCB – CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS	UN.	61
1003	MELHORAR A QUALIDADE E SEGURANÇA DAS VIAS PÚBLICAS E DA INFRAESTRUTURA VIÁRIA	QUANTIDADE DE VIAS ASFALTADAS E RECAPEADAS PELO MUNICÍPIO	M²	28.208,70
1003	MODERNIZAR A INFRAESTRUTURA DE ILUMINAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS DO MUNICÍPIO	NÚMERO DE LUMINÁRIAS LED INSTALADAS NO MUNICÍPIO	UN.	0
1003	PROMOVER OBRAS QUE PROPORCIONEM O INCENTIVO DO TURISMO	NÚMEROS DE OBRAS RELACIONADAS A VALORIZAÇÃO DO TURISMO MUNICIPAL	UN.	2
1003	IMPLANTAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	NÚMERO DE ESCOLAS, CRECHES, POSTOS DE SAÚDE, CENTROS ESPORTIVOS E DEMAIS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS IMPLANTADOS	UN.	10

3.2 Gestão de riscos e Controle Interno

- Ações de Mitigação:**

No exercício de 2025, a Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico adotou medidas voltadas ao gerenciamento dos principais riscos inerentes às suas atividades, buscando minimizar impactos sobre a execução das políticas públicas e assegurar maior eficiência administrativa.



“JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO”

“RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL”





Para reduzir riscos relacionados a atrasos na elaboração de projetos, execução de obras públicas, obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) e implantação de projetos de acessibilidade, foram realizados acompanhamentos periódicos por meio de reuniões técnicas, monitoramento de cronogramas de execução e fiscalização contínua das obras por equipes de engenheiros e arquitetos, permitindo a identificação antecipada de entraves e a definição de prioridades.

Com relação aos processos de aprovação de projetos particulares, foram mantidos procedimentos de conferência técnica e utilização de checklist de documentação obrigatória no momento do protocolo, reduzindo inconsistências, retrabalho e contribuindo para maior agilidade na análise dos processos.

No âmbito da fiscalização urbanística, as ações concentraram-se na fiscalização de obras particulares, identificação de construções executadas sem alvará e ocupações irregulares, mediante realização de vistorias, notificações e acompanhamento técnico, visando garantir o cumprimento da legislação municipal e o adequado ordenamento urbano.

Na área habitacional, diante da ausência de novos programas habitacionais durante o exercício, a Secretaria manteve o acompanhamento das demandas locais por moradia, a continuidade das ações de regularização fundiária e a busca permanente por oportunidades de parceria junto aos Governos Estadual e Federal, objetivando viabilizar futuros empreendimentos habitacionais para atendimento da população.

• **Atendimento a Recomendações:**

Com relação às recomendações e apontamentos dos órgãos de Controle Interno do Município e do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo – TCE-SP, a Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico adotou, durante o exercício de 2025, medidas voltadas à regularização e adequação dos prédios próprios municipais.

Quanto às pendências relacionadas ao AVCB/CLCB, especialmente em unidades escolares e de saúde, foram contratados projetos de prevenção e combate a incêndio, visando à posterior execução das adequações necessárias, bem como foram adotadas providências para a renovação dos AVCBs existentes.

Em relação às obras paralisadas, foram iniciados os trabalhos de elaboração e adequação dos projetos necessários à retomada das intervenções. Para os espaços públicos sem utilização ou que necessitam de melhorias, foram elaborados projetos de reforma e readequação, visando possibilitar sua recuperação e futura utilização.

As medidas adotadas têm como objetivo atender aos apontamentos dos órgãos de controle, promover a regularização dos imóveis públicos e assegurar melhores condições de segurança, conservação e utilização dos espaços municipais.





4. ALOCAÇÃO DE RECURSOS E RESULTADOS FINANCEIROS

4.1 Execução Orçamentária e Financeira

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

Categoria Econômica	Dotação Inicial (R\$)	Dotação Atualizada (R\$)	Empenhado (R\$)	Liquidado (R\$)	Pago (R\$)	% Execução
Despesas Correntes	R\$ 7.251.549,00	R\$ 7.466.401,81	R\$ 5.816.201,48	R\$ 5.385.436,64	R\$ 5.025.506,34	46,21%
<i>Pessoal e Encargos</i>	R\$ 5.392.846,00	R\$ 5.586.898,81	R\$ 4.542.274,14	R\$ 4.542.274,14	R\$ 4.186.359,34	36,09%
<i>Outras Desp. Correntes</i>	R\$ 1.858.703,00	R\$ 1.879.503,00	R\$ 1.273.927,34	R\$ 843.162,50	R\$ 839.147,00	10,12%
Despesas de Capital	R\$ 8.013.009,00	R\$ 9.256.944,38	R\$ 6.770.543,08	R\$ 790.533,81	R\$ 790.533,81	53,79%
<i>Investimentos</i>	R\$ 8.013.009,00	R\$ 9.256.944,38	R\$ 6.770.543,08	R\$ 790.533,81	R\$ 790.533,81	53,79%
TOTAL	R\$ 15.264.558,00	R\$ 16.723.346,19	R\$ 12.586.744,56	R\$ 6.175.970,45	R\$ 5.816.040,15	100,00%





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

“Fundada em 15 de agosto de 1853”

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de

**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

4.2 Recursos Vinculados e Convênios (Estaduais e Federais)

OBJETO	CONVÊNIO / EMENDA Nº	Nº CONTRATO	PGTO REPASSE	CONTRAPARTIDA	TOTAL LICITADO	ADITIVO	SITUAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA E ADEQUAÇÃO DO MUSEU E BIBLIOTECA MUNICIPAL, NOS TERMOS DO CONVÊNIO Nº 325/2018, FIRMADO ENTRE A SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DE SÃO PAULO E O MUNICÍPIO DE JAHU	325/2018 - DADETUR	0144/2024	R\$ 578.184,87	R\$ 67.383,47	R\$ 645.568,34	-	RECEBIDA DEFINITIVAMENTE PRESTAÇÃO ENVIADA, EM ENCERRAMENTO.
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS PARA A EXECUÇÃO DE PISO ELEVADO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES NO DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU/SP	EMENDA IMPOSITIVA	0481/2024	R\$ 58.500,00		R\$ 58.500,00	-	CONCLUIDA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	FINANCIAMENTO DESENVOLVE SP FONTE 07	0030/2023	R\$ 10.000.000,00	R\$ 14.410.307,73	R\$ 24.410.307,73	R\$ 542.016,50	CONCLUIDA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE MONUMENTOS NAS VIAS DE ACESSO (ENTRADA) NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	288/2021 - DADETUR	0186/2023	R\$ 289.006,56	R\$ 8.278,89	R\$ 297.282,79	-R\$ 6.506,86 R\$ 6.509,52	RECEBIDA DEFINITIVAMENTE PRESTAÇÃO ENVIADA, EM ENCERRAMENTO.
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA RECAPE, ASFALTO E CALÇAMENTO DO ACESSO AO CEMITÉRIO DA POTUNDUVA - DISTRITO DE POTUNDUVA - JAHU/SP	CV 100290/2021 - EMENDA Nº 2021.020.22044 DEP.DANIEL SOARES ESTADUAL	0065/2023	R\$ 134.605,08	183.118,26	R\$ 383.118,26	-	CONCLUIDA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA REFORMA DAS DEPENDÊNCIAS FÍSICAS DO NÚCLEO DE GESTÃO ASSISTENCIAL 25 (NGA)	EMENDA IMPOSITIVA	0501/2025	R\$ 104.705,88		R\$ 97.807,00	-	EM ANDAMENTO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA RECAPEAMENTO DAS VIAS DO MUNICÍPIO DE MUNICÍPIO DE JAHU/SP	102374/2022 - ESTADUAL	0278/2023	2.275.000,00 (2 parc) - Falta 3 parc.Último desembolso	R\$ 789.814,44	R\$ 2.678.195,58	R\$ 386.618,86	CONCLUIDA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO DE SAÚDE, EM JAHU/SP	100412/2024 - ESTADUAL	0219/2024	R\$ 835.000,00	517.268,59	R\$ 835.000,00	R\$ 55.578,09	CONCLUIDA, PRESTAÇÃO ENVIADA, EM ENCERRAMENTO.
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A RECUPERAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VIAS NO JARDIM JOÃO BALLAN 1 E ALAMEDA LOURENÇO AVELINO, EM JAHU/SP	EMENDA ESPECIAL - DEP. CEL TADEU 202239460006 (400 MIL); DEP. ARNALDO JARDIM 202223560001 (200 MIL); DEP LUIZ CARLOS MOTTA 202240350003 (100 MIL)	0438/2024	R\$ 700.000,00	R\$ 2.149.221,24	R\$ 1.699.610,62	-R\$ 5.937,78 R\$ 455.548,40	CONCLUIDA, PRESTAÇÃO DE CONTAS EM ELABORAÇÃO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA RECAPEAMENTO E FRESAGEM DA RUA EMÍLIO EUGENIO AULER E DA RUA GUMERCINDO DA SILVA FLORET, EM JAHU/SP	CONTRATO REPASSE 943151/2023 - FEDERAL	0024/2025	R\$ 338.543,45	R\$ 4.859,64	R\$ 481.104,00	-	CONCLUIDA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA O RECAPEAMENTO E FRESAGEM DE VIAS URBANAS NO J.D. NOVA JAHU	CONTRATO REPASSE 943152/2023 - FEDERAL	0444/2024	R\$ 232.968,84	R\$ 2.412,69	R\$ 238.856,00	-	CONCLUIDA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DO COMPLEXO DA PISCINA MUNICIPAL RICARDO BAGAIOLLO, LOCALIZADA NA PRAÇA DO CENTENÁRIO, JAHU/SP	CV 103462/2022 - EMENDA 2022.044.43306 DEP FERNANDO CURY ESTADUAL	002/2024	R\$ 319.702,13	R\$ 1.913.535,96	R\$ 2.233.238,09	R\$ 100.136,37 -	CONCLUIDA, PRESTAÇÃO ENVIADA, EM ENCERRAMENTO.
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A REFORMA DO CLUBE REAL SOCIEDADE DE POTUNDUVA - DISTRITO DE POTUNDUVA, NO MUNICÍPIO DE JAHU	101391/2022 - ESTADUAL	9522/2022	R\$ 700.000,00	R\$ 989.695,00	R\$ 1.689.695,00	-	CONCLUIDA, PRESTAÇÃO ENVIADA, EM ENCERRAMENTO.
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE HORTA MUNICIPAL NO JARDIM ORLANDO CHESINI OMETTO, EM JAHU/SP	EMENDA IMPOSITIVA	0412/2025	R\$ 130.705,88		R\$ 103.890,00	-	EM ANDAMENTO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA IMPLANTAÇÃO DE CALÇADA NA AVENIDA JULIÃO DE CARVALHO EM JAHU/SP	CV 100230/2024 - EMENDA Nº 2024.078.56560 ESTADUAL	0345/2024	R\$ 170.441,66		R\$ 170.441,66	-	CONCLUIDA, PRESTAÇÃO APROVADA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE II NO RESIDENCIAL CIDADE ALTA, EM JAHU/SP	PROPOSTA Nº 13774.1260001/24-002 FEDERAL	0281/2025	R\$ 2.435.976,00	R\$ 125.944,00	R\$ 2.561.920,00	-	EM ANDAMENTO



“JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO”

“RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL”





5. GESTÃO DE PESSOAS E PATRIMÔNIO

5.1 Recursos Humanos

- **Quadro de Pessoal:**

- Servidores efetivos (Concursados): 28
- Cargos em Comissão/Confiança: 11
- Contratos Temporários/Processo Seletivo: 01 (Mirim)
- Estagiários/Jovens Aprendizizes: 02

- **Ações de Capacitação:**

- Curso de “Regularização Fundiária Urbana”;
- Curso de “Elaboração do PPA de 2026 a 2029 e LDO de 2026”;
- Curso “10 Perguntas Essenciais sobre a Fase de Planejamento das Contratações Públicas”;
- Curso “Trilha Plano Diretor – Módulo 5: Instrumentos da Política Urbana”, oferecido pelo CREA-SP;
- Curso “Trilha do desenvolvimento em Gestão Pública – Módulo 15: Desenvolvimento Regional Metropolitano e PDUI”, oferecido pelo CREA-SP;

5.2 Gestão Patrimonial e Contratos

- **Bens Patrimoniais:**

Foram adquiridos no ano de 2025:

- Aquisição de equipamento Drone DJI Mavic 3E para auxílio dos levantamentos realizados na Secretaria;
- Aquisição de Softwares “BIM” para auxílio no desenvolvimento de projetos elaborados na Secretaria;
- Aquisição de 03 veículos HB20s para locomoção dos técnicos desta Secretaria;
- Aquisição de XX motos para a locomoção dos fiscais de obras desta Secretaria;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

“Fundada em 15 de agosto de 1853”

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de

Habitação e

Planejamento Urbanístico

• Contratos e Atas de Registro de Preços Vigentes:

OBJETO	Nº CONTRATO	FORNECEDOR	VALOR TOTAL (R\$)	SITUAÇÃO ATUAL	VIGÊNCIA DO CONTRATO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA E ADEQUAÇÃO DO MUSEU E BIBLIOTECA MUNICIPAL, NOS TERMOS DO CONVÊNIO Nº 325/2018, FIRMADO ENTRE A SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DE SÃO PAULO E O MUNICÍPIO DE JAHU	0144/2024	ACASI CONSTRUTORA LTDA	R\$ 645.568,34	CONCLUÍDA	13/07/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DOS PROJETOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS DOS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE JAHU, UTILIZADOS COMO DAS UNIDADES ESCOLARES DA REDE MUNICIPAL, PELA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE JAHU	0239/2023	DLM ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	R\$ 54.700,24	CONCLUÍDA	15/03/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA EXECUÇÃO COMPLETA DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS DAS UNIDADES ESCOLARES COM ÁREA INFERIOR A 750 M² E OBTENÇÃO DO AUTO DE VISTORIA (AVCB) E CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO (CLCB) JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO	0127/2023	NILTON COSTA ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 185.000,00	CONCLUÍDA	15/04/2025
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA DA COBERTURA DO TIRO DE GUERRA, EM JAHU/SP.	0375/2024	FLANT CONSTRUTORA LTDA	R\$ 134.899,99	CONCLUÍDA	02/04/2025
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS PARA A EXECUÇÃO DE PISO ELEVADO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES NO DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU/SP	0481/2024	ADLER FUST COMERCIAL LTDA	R\$ 58.500,00	CONCLUÍDA	13/05/2025
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	0030/2023	MAZZA & FREGOLENTE E CIA ELETRICIDADE E CONS	R\$ 24.410.307,73	CONCLUÍDA	15/02/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE MONUMENTOS NAS VIAS DE ACESSO (ENTRADA) NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	0186/2023	PREVEN OBRAS E SOLUÇÕES EM ENGENHARIA	R\$ 311.526,91	CONCLUÍDA	17/02/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA RECAPE, ASFALTO E CALÇAMENTO DO ACESSO AO CEMITÉRIO DA POTUNDUVA - DISTRITO DE POTUNDUVA - JAHU/SP	0065/2023	FORTPAV PAVIMENTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 383.118,26	CONCLUÍDA	28/06/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL AD. DR. MILTON FALCÃO, NA AVENIDA ZEZINHO MAGALHÃES, Nº 1660, JAHU/SP	0303/2024	FIPE ENGENHARIA LTDA.	R\$ 86.294,79	CONCLUÍDA	15/02/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE E QUADRA DE STREET BALL NA RUA ZILAH DE SOUZA GOMES, JARDIM ORLANDO CHESINE OMETTO - JAHU/SP	0229/2024	FIPE ENGENHARIA LTDA.	R\$ 205.510,78	CONCLUÍDA	01/05/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA E ADEQUAÇÃO DE BAIS PARA CÃES E GATIL NO CANIL MUNICIPAL, NA RODOVIA COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS, KM 180, EM JAHU/SP	0441/2024	J&ALVES GESTÃO E OBRAS LTDA	R\$ 207.356,90	CONCLUÍDA	10/11/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA REVITALIZAÇÃO DO PLAYGROUND DO COMPLEXO ESPORTIVO NO JARDIM NOVA JAHU	0479/2024	CONSTRUTORA HOLANDA LTDA EPP.	R\$ 96.405,15	CONCLUÍDA	03/07/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA REFORMA DAS DEPENDÊNCIAS FÍSICAS DO NÚCLEO DE GESTÃO ASSISTENCIAL 25 (NGA)	0501/2025	ISMAEL VIEIRA DOS SANTOS & CIA LTDA	R\$ 97.807,00	EM ANDAMENTO	12/05/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INCÊNDIO DOS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE JAHU, UTILIZADOS COMO UNIDADES DE SAÚDE DA REDE MUNICIPAL PELA SECRETARIA DE SAÚDE	0213/2023	MINERVA ENGENHARIA LTDA	R\$ 11.689,76	CONCLUÍDA	9/4/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO RESIDENCIAL CIDADE ALTA, EM JAHU/SP	0220/2023	PANÍCO MATERIAIS E CONSTRUÇÃO EIRELI ME	R\$ 3.834.212,72	EM ANDAMENTO	13/6/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DE REFORMA DO CLUBE REAL NO DISTRITO DE POTUNDUVA, JAHU/SP.	0142/2023	TECNOFOR ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.922.478,94	EM ANDAMENTO	9/5/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA RECAPEAMENTO DAS VIAS DO MUNICÍPIO DE MUNICÍPIO DE JAHU/SP	0278/2023	PAVFRAN USINAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA/ THALES A.C. SILVA LTDA	R\$ 3.064.814,44	CONCLUÍDA	29/9/25



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

“Fundada em 15 de agosto de 1853”

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de

Habitação e

Planejamento Urbanístico

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO JARDIM ORLANDO CHESINI OMETTO, EM JAHU/SP	0175/2024	J&ALVES GESTÃO E OBRAS LTDA	R\$ 2.002.592,89	EM ANDAMENTO	3/10/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO DE SAÚDE, EM JAHU/SP	0219/2024	KACEL KARAM CURI ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.407.843,57	EM ANDAMENTO	03/01/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIOS COM A RESPECTIVA APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO PARA OS IMOVEIS DA SECRETARIA DE ESPORTES DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAU-SP	0354/2024	A&F ARQUITETURA E PROJETOS LTDA ME	R\$ 36.618,00	EM ANDAMENTO	4/11/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIOS COM A RESPECTIVA APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO PARA OS IMOVEIS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAU-SP	0400/2024	IMPACTO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	R\$ 27.000,00	EM ANDAMENTO	9/4/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A RECUPERAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VIAS NO JARDIM JOÃO BALLAN 1 E ALAMEDA LOURENÇO AVELINO, EM JAHU/SP	0438/2024	CONSTRUTORA AXOR LTDA	R\$ 1.705.548,40	CONCLUÍDA	23/7/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA RECAPEAMENTO E FRESAGEM DA RUA EMILIO EUGENIO AULER E DA RUA GUMERCINDO DA SILVA FLORET, EM JAHU/SP	0024/2025	PAVINI ENGENHARIA LTDA	R\$ 343.403,09	CONCLUÍDA	26/7/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA O RECAPEAMENTO E FRESAGEM DE VIAS URBANAS NO JD. NOVA JAHU	0444/2024	FORTPAV PAVIMENTACAO E SERVICOS LTDA	R\$ 235.381,53	CONCLUÍDA	29/9/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NO PERÍMETRO EXTERNO DO ESTÁDIO MUNICIPAL	0464/2025	DCA DE SOUZA LTDA	R\$ 1.257.879,90	EM ANDAMENTO	9/12/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DO COMPLEXO DA PISCINA MUNICIPAL RICARDO BAGAILO, LOCALIZADA NA PRAÇA DO CENTENÁRIO, JAHU/SP	002/2024	MAGISTRAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 2.013.572,33	EM ANDAMENTO	07/02/26
			R\$ 319.702,13		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A REFORMA DO CLUBE REAL SOCIEDADE DE POTUNDUVA – DISTRITO DE POTUNDUVA, NO MUNICÍPIO DE JAHU	9522/2022	KTS SERVIÇOS DE ENGENHARIA E DESIGN LTDA	R\$ 1.244.264,31	CONCLUÍDA	20/08/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DE CANCHA DE BOCHA LOCALIZADA NA RUA SÃO JOSÉ – DISTRITO DE POTUNDUVA, EM JAHU/SP	0279/2025	COMERCIAL E CONSTRUTORA GALVÃO & GALVÃO LTDA	78.220,00	CONCLUÍDA	11/10/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE ECOPONTOS NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	0312/2023	PREVEN OBRAS E SOLUÇÕES EM ENGENHARIA	R\$ 559.927,15	CONCLUÍDA	02/07/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO DE PARQUE INFANTIL NO JARDIM PEDRO OMETTO EM JAHU/SP	0352/2024	SQUADRO ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS	R\$ 56.920,35	CONCLUÍDA	12/04/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIO COLETIVO NO LAGO DO SILVÉRIO EM JAU/SP.	0480/2024	CONSTRUTORA HOLANDA LTDA EPP.	R\$ 216.000,00	CONCLUÍDA	10/06/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE HORTA MUNICIPAL NO JARDIM ORLANDO CHESINI OMETTO, EM JAHU/SP.	0412/2025	ADLER FUST	R\$ 103.890,00	EM ANDAMENTO	16/1/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE ILUMINAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO DISTRITO DE POTUNDUVA	0317/2024	SINERGIA ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 129.035,74	CONCLUÍDA	09/06/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NO PAVILHÃO DE EXPOSIÇÃO NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	0417/2025	OHANA CONSTRUTORA	-	EM ANDAMENTO	16/1/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA IMPLANTAÇÃO DE CALÇADA NA AVENIDA JULINHO DE CARVALHO EM JAHU/SP.	0345/2024	SQUADRO ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS	R\$ 170.441,66	CONCLUÍDA	13/02/25



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

“Fundada em 15 de agosto de 1853”

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de

Habitação e

Planejamento Urbanístico

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA REALIZAR A COBERTURA DE UM CORREDOR COM TELHAS DE FIBROCIMENTO E PARA REMOÇÃO E ASSENTAMENTO DE PISOS CERÂMICOS NA EMEF COMENDADOR JOSÉ MARIA DE ALMEIDA PRADO	0353/2024	SQUADRO ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS	R\$ 57.307,34	CONCLUÍDA	13/02/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA CONSTRUÇÃO DA COBERTURA DO PÁTIO DE ENTRADA DAS ESCOLAS EMEF PROF. MARIA DE MAGALHÃES E CMEI JARDIM PEDRO OMETTO EM JAHU/SP	0437/2024	SQUADRO ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS	R\$ 56.920,35	CONCLUÍDA	14/11/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ABRIGOS DOS PONTOS DE PARADA DO SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO DO MUNICÍPIO DE JAHU/SP	0399/2024	GRAND EMPREENDIMENTOS	R\$ 674.392,71	EM ANDAMENTO	21/03/26
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A REFORMA DA COBERTURA DO SAMU EM JAHU/SP	0478/2024	F J EUZEBIO CONSTRUÇÃO	R\$ 47.391,05	CONCLUÍDA	10/07/25
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE II NO RESIDENCIAL CIDADE ALTA, EM JAHU/SP	0281/2025	POLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 2.561.920,00	EM ANDAMENTO	30/7/26

6. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR PÚBLICO E SUSTENTABILIDADE

• Impacto Social das Ações:

As ações desenvolvidas pela Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico em 2025 geraram impactos diretos na qualidade dos serviços prestados à população, promovendo maior eficiência administrativa e contribuindo para o desenvolvimento urbano do Município.

O aprimoramento do atendimento ao cidadão e a otimização dos processos internos proporcionaram maior agilidade na aprovação de projetos particulares. Na área habitacional, a entrega de títulos de regularização fundiária (REURB) garantiu segurança jurídica às famílias beneficiadas, enquanto a conclusão de obras públicas ampliou a infraestrutura urbana e a oferta de serviços à população. Além disso, as ações de fiscalização de obras particulares fortaleceram o cumprimento da legislação urbanística, contribuindo para uma cidade mais organizada, segura e sustentável.

• Sustentabilidade Ambiental e Social:

Em 2025, foram adotadas medidas voltadas à sustentabilidade ambiental e à otimização dos recursos públicos. A elaboração de projetos em meio digital e a utilização de assinaturas eletrônicas reduziram significativamente a necessidade de impressão de documentos, contribuindo para a economia de papel e insumos. Além disso, a disponibilização de serviços online, como a solicitação de certidões, proporcionou maior comodidade ao cidadão e eficiência no atendimento. A implantação de iluminação pública em LED também contribuiu para a eficiência energética, a redução dos custos de manutenção e a melhoria da infraestrutura urbana, reforçando o compromisso com uma gestão pública mais sustentável.



“JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO”

“RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL”





7. DECLARAÇÃO DE ENCERRAMENTO

Na qualidade de Secretário Municipal de Habitação e Planejamento Urbanístico, declaro que as informações contidas neste relatório refletem fielmente a gestão orçamentária, financeira, patrimonial e operacional desta pasta durante o exercício de 2025, assumindo total responsabilidade pela veracidade dos dados aqui apresentados perante o Controle Interno e os Tribunais de Contas.

Jahu/SP, 26 de Agosto de 2026.

Norberto Leonelli Neto
Secretário de Habitação e Planejamento Urbanístico

