



Reunião ordinária 24/04/2024

CONPPAC/JAHU - Conselho de Preservação do Patrimônio Cultural de Jahu

Reunião programada para as 17h00 - iniciada às 17h18 horas

Após a apresentação do Secretário de Cultura e Turismo, Sergio Augusto Altimari, e consequentemente novo Presidente do Conselho de Preservação do Patrimônio Cultural de Jahu, a Secretária Adjunta de Cultura e Turismo, Marilda Cecília Paulucci Casonato, elencou os assuntos a serem tratados, iniciou a reunião constatando a participação dos conselheiros e outros representantes e visitantes conforme assinaturas em lista de presença em anexo. Na sequência, o servidor da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico, Arquiteto Deubles Bachiega, fez a explicação técnica dos atos a serem analisados: 1) Apresentação de projeto de reforma e manutenção de imóvel localizado à Rua Rui Barbosa – 93 – GP3 – Processo 0200003897/2024 – RP 2; 2) Solicitação de Certidão de aprovação sobre a proposta de instalação de ar Condicionado na Igreja Matriz – GP1 – Processo: 0200004432/2024 – RP – 2; 3) Análise de propostas de criação/alteração de Lei de isenções e sanções para prédios pertencentes ao patrimônio cultural de Jahu. Na sequência, a Secretária Adjunta fez as devidas explanações a sobre o projeto de reforma e manutenção do prédio localizado na Rua Rui Barbosa, 93. Foi demonstrado que o proprietário possuía o Alvará para a reforma, mas, constatado, que ao conduzirem a obra, houve a queda de material de construção no prédio vizinho, provocando danos. O arquiteto Deubles Bachiega apresentou o projeto inicial protocolado na Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico, bem como apresentou projeto recém protocolado sobre a reforma do imóvel, que constata a preservação da fachada do prédio, mantendo todos os aspectos originais, que no caso é obrigatória por se tratar do Grau 3 de preservação. O Secretário de Proteção e Defesa Civil, Rodrigo de Paula, também presente na reunião, fez várias explanações a respeito do projeto, bem como das condições da alvenaria no local, bastante comprometida por

ocasião do tempo de construção. Inclusive mostrou vídeo alusivo, quando em visita técnica com sua equipe, por ocasião do desabamento de parte da estrutura no prédio vizinho. Após as explicações, o Projeto de reforma e manutenção de fachada apresentado, preservando as características originais foi aprovado por unanimidade, com a ressalva de que o arquiteto responsável pela obra apresente a garantia de seguir integralmente, conforme o material apresentado. Na sequência, a Secretária Adjunta fez as devidas explanações a respeito da instalação dos equipamentos de ar condicionado na Igreja Matriz de Nossa Senhora do Patrocínio. Novo projeto de adequação foi apresentado aos participantes da reunião, com ajustes realizados após visita técnica na Igreja. Com a nova proposta, os condensadores será instalados distantes do prédio da Matriz, com encanamentos embutidos, preservando todas as características originais e os condensadores ficarão ocultos em meio a ajardinamento que será replanejado na área externa, camuflando os equipamentos. A nova proposta foi aprovada por unanimidade por todos os participantes. Como pauta extra o arquiteto Deubles Bachiega apresentou o projeto de restauração, reforma e ampliação de prédio comercial localizado à Rua Saldanha Marinho, nº 803, PROCESSO 0200016261/2023-RP-2. GRAU DE PROTEÇÃO 03, tendo por responsável técnico Linneu Tamanini Machado, que propõe a revitalização integral do local mantendo todas as características originais para a instalação de estabelecimento comercial do seguimento de bebidas e alimentação. Após a análise do material e revitalização proposta, o Projeto foi aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes. Ainda, na reunião, a visitante Maria Medianeira de Almeida Pacheco Fraga, representando a comunidade católica, devotos a comunidade em geral, apresentou pedido de tombamento da Imagem de Nossa Senhora do Patrocínio que está disposta na entrada da Igreja Matriz, justificando ainda, que o local em que se encontra está vulnerável a atos de vandalismo ou outros danos. A intenção é que a Imagem, datada de 1853, tenha o reconhecimento como Patrimônio e seja reinstalada no altar principal da Igreja, visto que foi a primeira imagem trazida à cidade, quando da finalização da obras da "capela" e instituição de Nossa Senhora do Patrocínio como Padroeira do povoado de Jahu. Para tanto, a visitante protocolou ofício ao CONPPAC, que faz diversas citações de autores locais com referência à Padroeira original e pede providências no sentido do reconhecimento e da proteção da primeira imagem recebida na cidade. Após as explicações da requerente, o grupo, por unanimidade compreendeu a importância e relevância da preservação da imagem de Nossa Senhora do Patrocínio. O Conselheiro José Roberto sugeriu que primeiramente o assunto fosse levado ao Padre da Matriz de Nossa Senhora do Patrocínio, sobre a mudança do local da imagem, bem como, a possibilidade da comunidade, juntamente com o CONPACC, iniciasse um experiente para o processo de tombamento. O conselheiro Paulo Guerra, se prontificou



a auxiliar no levantamento histórico e cultural para a elaboração da fundamentação do tombamento da imagem de Nossa Senhora do Patrocínio, primeira imagem recebida em nossa cidade, quando da instituição como Padroeira de Jahu. Mais uma vez, devido à importância do assunto, o avançar do horário e o número reduzido de participantes na reunião, sobre: 3) Análise de propostas de criação/alteração de Lei de isenções e sanções para prédios pertencentes ao patrimônio cultural de Jahu, as discussões foram adiadas, com a ciência de que o tema segue sendo tratado pela Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico, que está auxiliando na elaboração de políticas de incentivo e punições aos proprietários de imóveis patrimoniados em nossa cidade. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 18h49. A presente Ata foi lavrada por mim, Marilda Cecília Paulucci Casonato, Secretária de Cultura e Turismo de Jahu, e segue assinada pelos demais conselheiros presentes.



Sergio Augusto Altimari

Presidente do CONPPAC/JAHU

-Secretário de Cultura e Turismo -