



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

“Fundada em 15 de agosto de 1853”
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty
Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP
BDI 1: 22,96%
BDI 2: - - - - -

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	Considerado Placa com Dimensões 8,00x3,00m. Totalizando 24,00m2	24,00	M2	203,35	203,35	250,04	6.000,96
1.2	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	Considerado 1 unidade por 12 meses de obra.	12,00	UNMES	1.151,16	1.151,16	1.415,47	16.985,64
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	Considerado 1 unidade por 12 meses de obra.	12,00	UNMES	907,29	907,29	1.115,60	13.387,20
2.	PASSEIO/CAÇADA									
2.1	03.01.250	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	Considerado calçada com largura de 1,90m e comprimento de 70,00m	133,00	M2	31,50	31,50	38,73	5.151,09
2.2	05.08.100	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	Transporte do entulho gerado pela demolição da calçada. Considerado área total com espessura de 7cm e empolamento de 100%	13,30	M3	51,17	51,17	62,92	836,84
2.3	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	Considerado calçada com largura de 1,90m e comprimento de 70,00m	133,00	M2	3,69	3,69	4,54	603,82
2.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Considerado calçada com largura de 1,90m e comprimento de 70,00m	3,99	M3	211,23	211,23	259,73	1.036,32
2.5	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	Considerado calçada com largura de 1,90m e comprimento de 70,00m	133,00	M2	1,36	1,36	1,67	222,11
2.6	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (Q61 - 0,97kg/m2)	Considerado tela Q61 com 0,97kg/m2	129,01	KG	10,08	10,08	12,39	1.598,43
2.7	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	Considerado calçada com espessura de 6cm e entrada estacionamento com 10cm	9,12	M3	1.038,46	1.038,46	1.276,89	11.645,24
2.8	105004	SINAPI/SP	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL, AF 03/2024	Considerado rampa de acessibilidade com dimensões de (1,20mx1,20) e abas com largura de 1,20m	2,88	M2	124,74	124,74	153,38	441,73
2.9	34.05.260	CDHU	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	H=2,35	177,19	M2	523,09	523,09	643,19	113.966,84
2.10	10188	SINAPI/SP	RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE ARAME FARPADO Nº 14 CLASSE 250, FIXADO EM CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	Considerado reposição de 3 fios de arame farpado no comprimento total da cerca. (71+29) com 3 fios. Totalizando 300,00m	300,00	M	7,15	7,15	8,79	2.637,00
2.11	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	Pintura dos mourões de concreto. Considerado 90 mourões com 2,00m de altura e largura de 8cm	33,92	M2	36,13	36,13	44,43	1.507,07
2.12	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	Pintura da calçada	133,00	M2	26,97	26,97	33,16	4.410,28
3.	ENTRADA PRINCIPAL									
3.1	93.01.250	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	Considerado largura de 6,30m e comprimento de 5,20m e todo piso existente.	200,76	M2	31,50	31,50	38,73	7.775,43
3.2	05.08.100	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	Transporte do entulho gerado pela demolição da calçada. Considerado área total com espessura de 7cm e empolamento de 100%	20,08	M3	51,17	51,17	62,92	1.283,43
3.3	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	Considerado largura de 6,30m e comprimento de 5,20m e todo piso existente.	200,76	M2	3,69	3,69	4,54	911,45
3.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Considerado largura de 6,30m e comprimento de 5,20m e todo piso existente.	6,02	M3	211,23	211,23	259,73	1.563,57
3.5	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	Considerado largura de 6,30m e comprimento de 5,20m e todo piso existente.	200,76	M2	1,36	1,36	1,67	335,27
3.6	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	Considerado piso com espessura de 8cm e estacionamento com espessura de 10cm	15,17	M3	1.038,46	1.038,46	1.276,89	19.370,42

19



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jau - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Iamaraty
Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Iamaraty, Jahu/SP
BDI 1: 22,96%
BDI 2: 22,96%

* - BDI para itens de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)
* - BDI para itens cobertos via cotações

CDHU 195 Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out. 2024, Não Desonerada, Renovei-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024									
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.7	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (Q61 - 0,97kg/m2)	Considerado tela Q61 com 0,97kg/m2	194,74	KG	10,08	12,39	2.412,83
3.8	04.02.020	CDHU	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	Retirada de viga de madeira (Apoio Telhado)	5,00	M	1,42	1,75	8,75
3.9	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	Retirada da telha de fibrocimento para substituição por telha metálica Termoacústica	34,44	M2	8,57	10,54	363,00
3.10	04.30.020	CDHU	Remoção de calha ou rufo	retirada da calha	5,00	M	4,93	5,06	30,30
3.11	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	Estimado 10,00kg/m2 de estrutura	344,35	KG	26,14	32,14	11.067,41
3.12	16.13.070	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano	Considerado largura de 4,85m e comprimento de 7,10m	34,44	M2	165,05	202,95	6.989,60
3.13	33.07.130	CDHU	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	Pintura da estrutura metálica	361,57	KG	4,67	5,74	2.075,41
3.14	17.02.020	CDHU	Chapisco	Considerado comprimento de 4,85 e altura de 3,00m	29,10	M2	7,33	9,01	262,19
3.15	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Considerado comprimento de 4,85 e altura de 3,00m	29,10	M2	28,79	35,40	1.030,14
3.16	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	Considerado impermeabilização de barrado com comprimento de 4,85 e altura de 2,00m(2 lados)	19,40	M2	14,50	17,83	345,90
3.17	06.03.161	FDE	CO-35 CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	Considerado corrimão com montante vertical na rampa da entrada.	7,60	M	926,24	953,06	7.243,26
3.18	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	Tudo piso de concreto do entorno, fachada e estacionamento	372,53	M2	26,97	33,16	12.353,09
3.19	16.33.022	CDHU	Calha, rufos, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	Considerado rufo no encontro do telhado metálico e parede	4,85	M	113,42	139,46	676,38
3.20	16.33.052	CDHU	Calha, rufos, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	Considerado calha do telhado metálico	4,85	M	154,68	190,19	922,42
3.21	01.01.040	FDE	REMOÇÃO DE RAIZES (DESTOCA) REMANESCENTES DE TRONCO DE ARVORE 60CM<DIAM<100CM.	Remoção total das raízes remanescentes	1,00	UN	2.687,04	2.764,84	2.764,84
3.22	96528	SINAPI/SP	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ARVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M, AF_03/2024	Remoção total das raízes remanescentes	1,00	UN	332,10	408,35	408,35
3.23	07.01.020	CDHU	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	Retirada de solo para execução de estacionamento	23,40	M3	18,17	22,34	522,76
3.24	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	Regularização e compactação para execução de estacionamento	78,00	M2	3,69	4,54	354,12
3.25	14.11.231	CDHU	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe B	Para execução do estacionamento	8,08	M2	122,00	150,01	1.212,08
3.26	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	Considerado 36 brocas de 1,50m	54,00	M	68,62	84,38	4.556,52
3.27	96536	SINAPI/SP	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	Para execução de arrimo do entorno estacionamento e fixação de gradil	22,62	M2	74,73	91,89	2.078,55
3.28	104916	SINAPI/SP	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	Para execução de arrimo do entorno estacionamento e fixação de gradil	52,25	KG	18,22	22,40	1.170,40
3.29	104919	SINAPI/SP	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	Para execução de arrimo do entorno estacionamento e fixação de gradil	186,09	KG	13,09	16,10	2.996,05
3.30	96555	SINAPI/SP	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_01/2024	Para execução de arrimo do entorno estacionamento e fixação de gradil	4,52	M3	688,60	822,11	3.715,94



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Fundada em 15 de agosto de 1953
Rua Paissandu 444 - Centro - Jau - SP
Telefone (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty

Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP

BDI 1: 22,96% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: ----- <- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário Total com BDI	Preço Total com BDI
3.31	17.02.020	CDHU	Chapisco	Muro de arrimo e laterais do estacionamento	16,16	M2	7,33	7,33	9,01	145,60
3.32	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Muro de arrimo e laterais do estacionamento	16,16	M2	28,79	28,79	35,40	572,06
3.33	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	Muro de arrimo e laterais do estacionamento	8,08	M2	14,50	14,50	17,83	144,07
4.	ENTORNO EDIFICAÇÃO									
4.1	03.01.250	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	Considerado calçada no entorno com largura de 1,35m nas duas laterais e fundo e com 1,90 na frente.	132,38	M2	31,50	31,50	38,73	5.127,08
4.2	05.08.100	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	Transporte do entulho gerado pela demolição da calçada. Considerado área total com espessura de 7cm e empolamento de 100%	13,24	M3	51,17	51,17	62,92	833,06
4.3	07.12.020	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	Considerado hmédia= 50cm	144,00	M3	13,31	13,31	16,37	2.357,28
4.4	6081	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	Considerado hmédia= 50cm	144,00	M3	52,30	52,30	64,31	9.260,64
4.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	lastro de brita h=3cm	5,18	M3	211,23	211,23	259,73	1.345,40
4.6	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	Considerado área total da nova calçada	198,95	M2	1,36	1,36	1,67	332,25
4.7	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	Considerado calçada com espessura de 6cm	11,94	M3	1.038,46	1.038,46	1.276,89	15.246,07
4.8	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (Q61 - 0,97kg/m2)	Considerado tela Q61 com 0,97kg/m2	192,98	KG	10,08	10,08	12,39	2.391,02
5.	EDIFICAÇÃO PRINCIPAL									
5.1	RETRADAS/DEMOLIÇÕES									
5.1.1	03.01.210	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	Demolição total do contrapiso do Consultório 02(11,88m2), Odontologia(11,96m2), Chefe de Enfermagem (12,00m2) e Recepção (10,45m2). Considerado espessura de 8cm. Totalizando 3,70m3	3,70	M3	587,18	587,18	722,00	2.671,40
5.1.2	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	Demolição de reboco das lajes e paredes que estão deslocando.	60,38	M2	6,43	6,43	7,91	477,61
5.1.3	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	Demolição total do revestimento do piso.	232,60	M2	12,86	12,86	15,81	3.677,41
5.1.4	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	Demolição total do revestimento cerâmico das paredes dos sanitários, vestiários, cozinha, sala de curativos, inalação e de vacinação e demais áreas que possuam revestimento nas paredes	296,40	M2	12,86	12,86	15,81	4.686,08
5.1.5	03.04.040	CDHU	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	Demolição total de rodapé	213,95	M	3,21	3,21	3,95	845,10
5.1.6	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	retirada da bancada da Odonto	1,80	M2	66,53	66,53	81,81	147,26
5.1.7	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	Retiradas de todas as torneiras	20,00	UN	8,12	8,12	9,98	199,60
5.1.8	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baquete	retirada de todos os vidros para instalação de vidro leitoso em todos os ambientes.	28,77	M2	15,62	15,62	19,21	552,67
5.1.9	04.14.040	CDHU	Retirada de esquadria em vidro	Retirada de esquadria: 1 Sanitário PNE, 2 vacina, 2 Odontologia, 2 da recepção e 2 da cozinha.	8,96	M2	47,52	47,52	58,43	523,53
5.1.10	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	retirada de 22 portas de madeira	22,00	UN	23,77	23,77	29,23	643,06



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Fundada em 15 de agosto de 1853
Rua Peissandu 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty
Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP
BDI 1: 22,96% < BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)
BDI 2: < BDI para itens obtidos via cotações

JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

CDHU 195 Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.1.11	04.08.080	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	retirada completa de batente e guarnições 11 portas (0,90x2,10), 5 portas(0,80x2,10) e 6 portas (0,70x2,10). Totalizando x metros	110,50	M	14,26	14,26	17,53	1.937,07
5.1.12	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	4 vasos, 4 lavatórios sanit func / 3 vasos, 3 lavatórios sanit publico / 1 tanque	15,00	UN	46,86	46,86	57,62	864,30
5.1.13	04.11.100	CDHU	Retirada de registro ou válvula aparentes	Retirada de registros dos Sanitários, curativo, vacina, sanitário Ginec., Esterilização, cozinha e vestiários.	10,00	UN	34,36	34,36	42,25	422,50
5.1.14	04.11.140	CDHU	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	Retirada de sifões e metais	22,00	UN	12,50	12,50	15,37	338,14
5.1.15	104800	SINAPI/SP	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Retirada de alambreado - Frente	70,00	M	12,07	12,07	14,84	1.038,80
5.1.16	04.30.100	CDHU	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	Remoção dos reservatórios de fibrocimento	3,00	UN	158,01	158,01	194,29	582,87
5.1.17	05.08.080	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores a 5° km até o 10° km	Transporte de entulhos até área de descarte	78,00	M3	41,21	41,21	50,67	3.952,26
5.1.18	04.30.020	CDHU	Remoção de calha ou rufo	Reparo calhas	15,00	M	4,93	4,93	6,06	90,90
5.1.19	04.30.040	CDHU	Remoção de condutor aparente	Remoção de condutores aparentes	12,00	M	3,21	3,21	3,95	47,40
5.1.20	04.30.080	CDHU	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	Remoção de tubulação hidráulica	50,00	M	8,57	8,57	10,54	527,00
5.1.21	04.09.160	CDHU	Retirada de enlameamento metálico em geral	Retirada de telas das janelas	24,98	M2	4,51	4,51	5,55	138,64
5.2			REFORÇO ESTRUTURAL							
5.2.1	12.80.090	FDE	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	Reparos de trincas e rachaduras com uso de armadura	150,00	M	18,22	18,22	18,75	2.812,50
5.2.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	chapisco das áreas demolidas	120,76	M2	7,33	7,33	9,01	1.088,05
5.2.3	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Emboço desempenado das áreas demolidas	120,76	M2	28,79	28,79	35,40	4.274,90
5.2.4	12.05.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada		1,00	TX	2.387,68	2.387,68	2.935,89	2.935,89
5.2.5	16.31.031	FDE	REFORÇO DE FUNDAÇÕES ESTACA RAZ DN 200MM PERFURAÇÃO EM SOLO	Considerado 15 estacas com 4,00 de profundidade	60,00	M	384,19	384,19	395,31	23.718,60
5.2.6	6081	SINAPI/SP	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	Aterro das salas de odontologia, Chefe de enfermagem, Consulto	6,94	M3	52,30	52,30	64,31	446,31
5.2.7	105597	SINAPI/SP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	Compactação do solo das salas de odontologia, Chefe de enfermagem, Consulto	46,29	M2	4,07	4,07	5,00	231,45
5.2.8	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2", para armadura de argamassa	tela para armadura de argamassa	20,00	M2	17,89	17,89	22,00	440,00
5.3			ALVENARIA E REVESTIMENTOS							
5.3.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	Considerado baldrame com comprimento de 4,00m, largura de 0,40m e altura de 0,30m.	0,48	M3	64,29	64,29	79,05	37,94
5.3.2	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	Considerado 3 brocas de 2,50m de profundidade.	7,50	M	68,62	68,62	84,38	632,85
5.3.3	104916	SINAPI/SP	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Baldrames 20x30 - Estribos a cada 15cm e Ø5mm	2,77	KG	18,22	18,22	22,40	62,05
5.3.4	104919	SINAPI/SP	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Baldrame 20x30 - Armadura longitudinal 4 Ø 10mm com 4,00m de comprimento	9,87	KG	13,09	13,09	16,10	158,91



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1933"
Rua Passandu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty

Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP

BDI 1: 22,96% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: ----- <- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP Outubro/2024, Não Desonerada
FDE Out/2024, Não Desonerada. Removeu-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.3.5	96536	SINAPI/SP	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Madeira para execução dos baldrames	2,40	M2	74,73	74,73	91,89	220,54
5.3.6	96555	SINAPI/SP	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Considerado 0,20mx0,30m com comprimento de 4,00m	0,24	M3	668,60	668,60	822,11	197,31
5.3.7	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	Considerado 0,20mx0,30m com comprimento de 4,00m	3,20	M2	14,50	14,50	17,83	57,06
5.3.8	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	Considerado também fechamento da recepção com abertura para atendimento e porta.	11,85	M2	85,33	85,33	104,92	1.243,30
5.3.9	93202	SINAPI/SP	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	Encunhamento nos fechamentos das janelas e no fechamento da recepção	6,10	M	32,25	32,25	39,65	241,87
5.3.10	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	Considerado fechamento das janelas do sanitário PNE e Recepção.	2,66	M2	99,41	99,41	122,23	325,13
5.3.11	105026	SINAPI/SP	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	Na porta e abertura para atendimento	2,80	M	41,90	41,90	51,52	144,26
5.3.12	105032	SINAPI/SP	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	Na abertura para atendimento	1,80	M	31,88	31,88	39,20	70,56
5.3.13	17.02.020	CDHU	Chapisco	chapisco nos fechamentos das janelas e fechamento da recepção	29,02	M2	7,33	7,33	9,01	261,47
5.3.14	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Emboço nos fechamentos das janelas e fechamento da recepção	29,02	M2	28,79	28,79	35,40	1.027,31
5.3.15	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	Instalação total de revestimento do piso em porcelanato	232,60	M2	143,99	143,99	177,05	41.181,83
5.3.16	18.08.100	CDHU	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	Instalação de Rodapé em todos os ambientes que não possuam revestimento cerâmico nas paredes	213,95	M	29,99	29,99	36,88	7.890,48
5.3.17	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	Instalação de novo revestimento cerâmico das paredes dos sanitários, vestiários, cozinha, sala de curativos e de vacinação e demais áreas que possuam revestimentos nas paredes.	300,15	M2	97,64	97,64	120,06	36.036,01
5.3.18	19.01.062	CDHU	Pelotril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	Considerado soleira nas portas dos sanitários, vestiários e cozinha	7,15	M	166,94	166,94	205,27	1.467,68
5.3.19	19.01.062	CDHU	Pelotril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	Considerado pelotril em todas as janelas que serão substituídas, (6 unidades) + janelas dos sanitários, vestiários e AS	12,20	M	166,94	166,94	205,27	2.504,29
5.3.20	30.04.020	CDHU	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	Interna conforme projeto	5,56	M2	194,89	194,89	239,64	1.332,40
5.3.21	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	externa conforme projeto	1,88	M2	133,15	133,15	163,72	307,79
5.3.22	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	Considerado fechamento de parte das aberturas das janelas para instalação de nova janela.	2,94	M2	99,41	99,41	122,23	359,36



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

*Fundada em 18 de agosto de 1853
Rua Passandú, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty

Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP

BDI 1: 22,96% <-- BDI para item dos baldeiros de cimento (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: <-- BDI para itens obtidos via catálogos

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out/2024, Não Desonerada. Removeu-se o BDI de 19,50%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário Total com BDI	Preço Total com BDI
5.3.23	17.02.020	CDHU	Chapisco	Considerado fechamento de parte das aberturas da janelas para instalação de nova janela.	5,88	M2	7,33	7,33	9,01	52,98
5.3.24	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Considerado fechamento de parte das aberturas da janelas para instalação de nova janela.	5,88	M2	28,79	28,79	35,40	208,15
5.3.25	17.02.020	CDHU	Chapisco	Considerado para requadro das portas	33,00	M2	7,33	7,33	9,01	297,33
5.3.26	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Considerado para requadro das portas	33,00	M2	28,79	28,79	35,40	1.168,20
5.3.27	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	Estendal – Considerado largura de 40cm, profundidade de 30cm e comprimento de 5,60m. Estendal – Considerado 5 brocas com 2,50m de profundidade	5,60	M3	64,29	64,29	79,05	442,68
5.3.28	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	Estendal – Considerado 5 brocas com 2,50m de profundidade	12,50	M	82,12	82,12	100,97	1.262,13
5.3.29	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	Estendal – Considerado na viga baldrame (30cmx15cm)	3,36	M2	104,54	104,54	128,54	431,89
5.3.30	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Estendal – armadura longitudinal da viga baldrame (20cmx15cm)	13,82	KG	10,49	10,49	12,90	178,28
5.3.31	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Estendal – Estribos da viga baldrame (20cmx15cm)	4,60	KG	10,53	10,53	12,95	59,57
5.3.32	09.01.030	CDHU	Forma em madeira comum para estrutura	Estendal - formas para vigas e pilares. Considerado pilares e vigas com dimensões de 20cmx15cm	5,00	M2	257,97	257,97	317,20	1.586,00
5.3.33	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Estendal – armadura longitudinal dos pilares (20cmx15cm) e vigas (20cmx15cm)	38,50	KG	10,49	10,49	12,90	498,65
5.3.34	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Estendal – Estribos dos pilares (20cmx15cm) e vigas (20cmx15cm)	9,61	KG	10,53	10,53	12,95	124,45
5.3.35	14.28.030	CDHU	Elemento vazado em concreto, tipo quadrado de 39 x 39 x 10 cm	Estendal – Considerado 2,00m de altura	11,20	M2	214,62	214,62	263,90	2.955,68
5.3.36	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Estendal – Considerado aço para travamento, 1 por fileira, 4 Ø5mm c=4,00m+1,6m	3,45	KG	10,53	10,53	12,95	44,68
5.3.37	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	Estendal – Concreto da viga baldrame e das vigas e pilares	0,72	M3	500,13	500,13	614,96	442,77
5.3.38	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	Estendal – Concreto da viga baldrame e das vigas e pilares	0,72	M3	124,86	124,86	153,53	110,54
5.3.39	17.05.070	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	Estendal – Base de 10cm de concreto da prateleira e tanque	0,17	M3	999,40	999,40	1.228,86	208,91
5.3.40	16.33.022	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	Estendal – Rufo sobre fechamento. Considerado (2,00m+2,00m+1,60m) de fechamento	5,60	M	113,42	113,42	139,46	780,98
6.			PINTURA							81.853,65
6.1	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	lajes	255,00	M2	34,41	34,41	42,31	10.789,05
6.2	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	Paredes internas h= 1,50m	371,91	M2	34,41	34,41	42,31	15.735,51
6.3	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	barrado das paredes internas h=1,50m	371,91	M2	36,13	36,13	44,43	16.523,96
6.4	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	Paredes externas h= 2,00m	158,12	M2	34,41	34,41	42,31	6.690,06
6.5	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	barrado das paredes externas h=1,00m	79,06	M2	36,13	36,13	44,43	3.512,64
6.6	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	Parade externa fachada h = 2,50m	24,25	M2	34,41	34,41	42,31	1.026,02
6.7	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	Barrado da parede externa fachada h= 1,50m	14,55	M2	36,13	36,13	44,43	646,46



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Fundada em 15 de agosto de 1953
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty

Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP

BDI 1: 22,96% < BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: ----- < - BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024									
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
6.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Considerado coeficiente 2,5 - 23 Janelas 0,70x0,80, 10 janelas 0,70x1,50, 2 janelas 1,00x0,80, 1 porta de entrada 1,50x2,10 e 1 porta lateral 0,80x2,10	74,53	M2	48,96	60,20	4.486,71
6.9	33.01.280	CDHU	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	Considerado reparo em trincas. Estimado 40 metros.	40,00	M	53,37	65,62	2.624,80
6.10	55.01.140	CDHU	Limpeza de superfície com hidrojetamento	Limpeza das telhas para pintura	312,05	M2	7,56	9,30	2.902,07
6.11	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	Pintura das telhas. Área total 312,05m2	312,05	M2	26,97	33,16	10.347,58
6.12	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	Pintura das testeiças e madeiramento telhado	48,44	M2	49,36	60,69	2.939,82
6.13	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Pintura das calhas e rufos	31,36	M2	48,96	60,20	1.887,87
6.14	97.03.010	CDHU	Sinalização com pictograma em tinta acrílica	Letreiro na fachada	8,00	UN	71,76	88,24	705,92
6.15	33.09.021	CDHU	Tinta acrílica para faixas demarcatórias	pintura das faixas estacionamento	26,00	M	4,40	5,41	140,86
6.16	30.06.100	CDHU	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento	Idoso	1,00	UN	231,14	284,21	284,21
6.17	30.06.110	CDHU	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias	Cadeirante	1,00	UN	496,51	610,51	610,51
7.			HIDRÁULICA, LOUÇAS E METAIS						69.249,67
7.1	44.01.070	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa com saída horizontal - 6 litros	Sanitários e vestiários	7,00	UN	468,25	575,76	4.030,32
7.2	95472	SINAPI/SP	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Sanitário PCD	1,00	UN	750,54	922,86	922,86
7.3	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna	Considerado nos consultórios	3,00	UN	171,09	210,37	631,11
7.4	44.05.200	CDHU	Tanque em aço inoxidável	Área de serviço - tanque	1,00	UN	1.364,11	1.677,31	1.677,31
7.5	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	Área de serviço - tanque	0,72	M2	940,03	1.155,86	832,22
7.6	44.04.030	CDHU	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	Área de serviço - Considerado 6 prateleiras	7,20	M2	561,88	690,89	4.974,41
7.7	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	Área de serviço - Considerado 3 apoios com 3,00 de altura, sendo 2 com 0,50m comprimento e 1 com 0,85m de comprimento.	6,15	M2	126,90	156,04	959,65
7.8	25.02.060	CDHU	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	Área de serviço - Portas para prateleira e lanque da área de serviço	3,80	M2	908,55	1.117,15	4.245,17
7.9	17.02.020	CDHU	Chapisco	Área de serviço - Considerado	12,00	M2	7,33	9,01	108,12
7.10	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Área de serviço	12,00	M2	28,79	35,40	424,80
7.11	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2 ou 3/4"	Sanitários	5,00	UN	151,96	186,85	934,25
7.12	44.03.590	CDHU	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	Cozinha	1,00	UN	207,23	254,81	254,81
7.13	44.03.430	CDHU	Torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 1/2	Considerado 3 torneiras de jardim	3,00	UN	51,42	63,23	189,69
7.14	44.03.316	CDHU	Torneira misturador clínica de mesa com arejador articulado, acionamento cotovelo	Considerado 2 na esterilização, 1 na odontologia, 4 nos consultórios, 1 vacina, 1 inalação e 2 curativo.	11,00	UN	360,65	443,46	4.878,06
7.15	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	Sanitário PCD	1,00	UN	346,86	426,50	426,50
7.16	44.03.450	CDHU	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	Tanque	1,00	UN	69,24	85,14	85,14

22



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Fundada em 15 de agosto de 1853
Rua Passandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone (14) 3002-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty

Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP

BDI 1: 22,96% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: <- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out/2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,90%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024									
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
7.17	43.02.140	CDHU	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	2 unidades instalados no Vestiário	2,00	UN	126,76	155,86	311,72
7.18	44.20.150	CDHU	Acabamento cromado para registro	Acabamento cromado para registro	15,00	UN	61,86	76,06	1.140,90
7.19	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	Considerado em todos ambientes que têm	15,00	UN	66,03	81,19	1.217,85
7.20	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para toallas	Considerado em todos ambientes que têm	15,00	UN	76,66	94,26	1.413,90
7.21	44.03.080	CDHU	Porta-papel de louça de embutir	Considerado em todos ambientes que têm vaso sanitário	8,00	UN	74,95	92,16	737,28
7.22	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	Substituição de sifão	15,00	UN	29,88	36,74	551,10
7.23	44.20.120	CDHU	Canopla para válvula de descarga	reparo válvula de descarga	8,00	UN	132,95	163,48	1.307,84
7.24	44.20.160	CDHU	Botão para válvula de descarga	reparo válvula de descarga	8,00	UN	52,89	65,03	520,24
7.25	44.20.180	CDHU	Reparo para válvula de descarga	reparo válvula de descarga	8,00	UN	118,67	145,92	1.167,36
7.26	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	Considerado assento para os 8 vasos sanitários	8,00	UN	46,12	56,71	453,68
7.27	49.06.186	CDHU	Grelha em aço inoxidável com fecho relativo, DN= 150mm	Troca das grelhas em todos os ambientes	20,00	UN	25,12	30,89	617,80
7.28	102622	SINAPI/SP	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2021	Previsão troca de 3 reservatórios	3,00	UN	634,00	779,57	2.338,71
7.29	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	Balcão da recepção em 2 alturas	2,56	M2	940,03	1.155,86	2.959,00
7.30	25.02.060	CDHU	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	Portinholas para bancadas da sala de curativo, da vacina e Consultório02	6,28	M2	908,55	1.117,15	7.015,70
7.31	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	Considerado bancada, lavatórios da sala da odontologia e esterilização	3,84	M2	940,03	1.155,86	4.438,50
7.32	44.06.400	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x300mm	Considerado 3 cubas, sendo 1 na odontologia e 2 na esterilização	3,00	UN	530,10	651,81	1.955,43
7.33	25.02.060	CDHU	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	Portinholas para bancadas da odontologia e esterilização	4,68	M2	908,55	1.117,15	5.228,26
7.34	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	Lavatório dos vestiários 0,50mx1,50m	1,50	M2	940,03	1.155,86	1.733,79
7.35	44.01.270	CDHU	Cuba de louça de embutir oval	2 cubas para lavatórios dos vestiários	2,00	UN	132,84	163,34	326,68
7.36	19.01.322	CDHU	Rodapé em granito, espessura de 2 cm e altura de 7 cm, acabamento polido	Usar como Frontão na sala de vacina e na cozinha	5,00	M	85,97	105,71	528,55
7.37	49.03.020	CDHU	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	Considerado 3 barras de 6,00m	2,00	UN	348,09	428,01	856,02
7.38	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	Considerado 2 barras de 6,00m	18,00	M	32,21	39,61	712,98
7.39	46.01.040	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	Considerado 2 barras de 6,00m	12,00	M	47,81	58,79	705,48
7.40	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	Considerado 3 barras de 6,00m	18,00	M	37,71	46,37	834,66
7.41	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	Considerado 2 barras de 6,00m	12,00	M	46,73	57,46	689,52
7.42	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	Considerado 2 barras de 6,00m	12,00	M	72,87	89,80	1.075,20
7.43	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	Considerado 3 barras de 6,00m	18,00	M	79,12	97,29	1.751,22



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1953"
Rua Passandú, 444 - Centro - Jau - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty
Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP
BDI 1: 22,96%
BDI 2: -----
↳ BDI para itens editados via cotações

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
7.44	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	2 barras no lavatório e 1 na porta	3,00	UN	132,30	132,30	162,68	488,04
7.45	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	3 barras no vaso sanitário	3,00	UN	162,07	162,07	199,28	597,84
8.			ELÉTRICAS							69.343,18
8.1	104780	SINAPI/SP	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgo para embutir as instalações elétricas aparentes	100,00	M	7,04	7,04	8,66	866,00
8.2	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Rede elétrica	70,00	M	18,24	18,24	22,43	1.570,10
8.3	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	Rede Lógica	30,00	M	20,14	20,14	24,76	742,80
8.4	104768	SINAPI/SP	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Chumbamento dos eletrodutos	100,00	M	21,65	21,65	26,62	2.662,00
8.5	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	reparos	70,00	M	4,53	4,53	5,57	389,90
8.6	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	reparos	50,00	M	3,66	3,66	4,50	225,00
8.7	04.22.110	CDHU	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	reparos	50,00	M	13,17	13,17	16,19	809,50
8.8	17.02.020	CDHU	Chapisco	reparos	20,00	M2	7,33	7,33	9,01	180,20
8.9	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	reparos	20,00	M2	28,79	28,79	35,40	708,00
8.10	09.64.014	FDE	RETIRADA DE APILUM EM POSTE, ARANDELA EXT BRACO ACO OU PROJETO EM FACHADA	Retirada de 2 projetores da fachada	2,00	UN	85,27	85,27	87,74	175,48
8.11	37.04.260	CDHU	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	Instalação de Quadro de distribuição de embutir	1,00	UN	765,33	765,33	941,05	941,05
8.12	37.10.010	CDHU	Barramento de cobre nu	Barramento trifásico	0,30	KG	127,68	127,68	157,00	47,10
8.13	37.20.090	CDHU	Barra de neutro e/ou terra	Barramento neutro e terra	2,00	UN	30,40	30,40	37,38	74,76
8.14	39.10.060	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	Terminais de compressão 6mm2	10,00	UN	15,25	15,25	18,75	187,50
8.15	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	Terminais de compressão 2,5mm2	54,00	UN	5,21	5,21	6,41	346,14
8.16	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Tomadas para reparos	10,00	CJ	27,53	27,53	33,85	338,50
8.17	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	Tomadas para Ar Condicionado	9,00	CJ	33,18	33,18	40,80	367,20
8.18	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	Interruptor para reparo	5,00	CJ	27,93	27,93	34,34	171,70
8.19	38.01.100	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/2" - com acessórios	Saída da Caixa de proteção do disjuntor (padrão)	7,00	M	56,67	56,67	69,68	487,76
8.20	24.20.200	CDHU	Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem	Tampa da Caixa de proteção do disjuntor (padrão)	0,17	M2	310,07	310,07	381,26	64,81
8.21	40.20.120	CDHU	Placa de 4" x 2"		10,00	UN	5,89	5,89	7,24	72,40
8.22	40.20.140	CDHU	Placa de 4" x 4"		5,00	UN	10,24	10,24	12,59	62,95
8.23	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepôr tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W		5,00	UN	72,60	72,60	89,27	446,35
8.24	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta		4,00	UN	10,43	10,43	12,82	51,28
8.25	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13.5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm		4,00	UN	27,55	27,55	33,88	135,52
8.26	101657	SINAPI/SP	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 68 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	Refletor externo 100w	2,00	UN	381,36	381,36	468,92	937,84
8.27	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W		10,00	UN	26,45	26,45	32,52	325,20

23



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

*Fundada em 16 de agosto de 1953
Rua Passandu, 444 - Centro - Jau - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty

Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP

BDI 1: 22,96% < BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: ----- < BDI para itens obtidos via licitações

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP, Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Matendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.28	96294	SINAPI/SP	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA SE, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019		100,00	M	7,42	7,42	9,12	912,00
8.29	39.11.092	CDHU	Cabo telefônico CCI, com 1 par de 0,50 mm, para ligação de aparelhos telefônicos		10,00	M	5,06	5,06	6,22	62,20
8.30	40.04.096	CDHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa		6,00	UN	71,99	71,99	88,52	531,12
8.31	40.04.090	CDHU	Tomada RJ 11 para telefone, sem placa		2,00	UN	43,18	43,18	53,09	106,18
8.32	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Eletroduto para Ar Condicionado	88,00	M	18,24	18,24	22,43	1.973,84
8.33	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	Cabos para instalações dos Áreas Condicionadas	287,10	M	4,53	4,53	5,57	1.599,15
8.34	39.02.030	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	Cabos para instalação do no quadro de distribuição	5,00	M	9,40	9,40	11,56	57,80
8.35	37.13.890	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A (Disjuntor 35A)	Disjuntor de 35A – Geral do quadro novo	1,00	UN	71,15	71,15	87,49	87,49
8.36	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A (Disjuntor 20A)	Disjuntor de 20A para Ar	9,00	UN	49,70	49,70	61,11	549,99
8.37	103288	SINAPI/SP	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTU/H, AF_11/2021 (Disjuntor 20A)	Considerado 3,00m de rasgo na parede por Ar.	39,00	UN	19,52	19,52	24,00	936,00
8.38	89865	SINAPI/SP	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	Considerado 5,00m de tubo por Ar.	65,00	M	21,80	21,80	26,81	1.742,65
8.39	43.07.330	CDHU	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	Instalação de Ar Condicionado	7,00	CJ	3.787,27	3.787,27	4.656,83	32.597,81
8.40	42.01.040	CDHU	Captor tipo Franklin, h= 300 mm, 4 pontos, 2 descidas, acabamento cromado	Captor	2,00	UN	133,27	133,27	163,87	327,74
8.41	42.03.040	CDHU	Isolador galvanizado para mastro de diâmetro 2", simples com 2 descidas	Captor	6,00	UN	29,17	29,17	35,87	215,22
8.42	42.04.120	CDHU	Mastro simples galvanizado de diâmetro 2"	Captor	6,00	M	88,89	88,89	109,30	655,80
8.43	42.04.020	CDHU	Bracadeira de contraventagem para mastro de diâmetro 2"	Captor	2,00	UN	24,38	24,38	29,98	59,96
8.44	42.04.040	CDHU	Apoio para mastro de diâmetro 2"	Captor	2,00	UN	22,90	22,90	28,16	56,32
8.45	42.04.060	CDHU	Base para mastro de diâmetro 2"	Captor	2,00	UN	66,92	66,92	82,28	164,56
8.46	42.04.140	CDHU	Suporte porta bandeira simples para mastro de diâmetro 2"	Captor	4,00	UN	23,95	23,95	29,45	117,80
8.47	29.03.020	CDHU	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 3/16" (7,94 mm)	Captor superior e descidas	60,04	M	27,72	27,72	34,08	2.046,16
8.48	39.09.060	CDHU	Conector split-bolt para cabo de 50 mm², latão, simples	Emenda cabo	10,00	UN	17,59	17,59	21,63	216,30
8.49	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Proteção cabo descida	5,00	M	18,24	18,24	22,43	112,15
8.50	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	aterramento	2,00	UN	200,75	200,75	246,84	493,68
8.51	42.05.310	CDHU	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	aterramento	2,00	UN	29,78	29,78	36,62	73,24
8.52	42.05.300	CDHU	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	aterramento	2,00	UN	46,67	46,67	57,39	114,78
8.53	16.06.101.	FDE	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE PAREDE VN-02	Instalação de ventiladores	10,00	UN	14,21	14,21	14,62	146,20
9.			ESQUADRIAS							69.238,16
9.1	25.02.211	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	Considerado troca de todas as portas- Exceto porta da entrada principal e porta lateral	36,33	M2	704,86	704,86	866,70	31.487,21
9.2	25.02.042	CDHU	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	Porta de correr Odontologia e esterilização (0,90x2,10)	3,78	M2	925,19	925,19	1.137,61	4.300,17
9.3	25.02.221	CDHU	Porta de correr em alumínio com veneziana e vidro - cor branca (vidro liso laminado leitoso 6mm)	Porta de correr da recepção (0,90x2,10)	1,89	M2	760,11	760,11	934,63	1.766,45



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu 444 - Centro - Jau - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Obra: Reforma do P.A.S. Jardim Itamaraty
Local: Avenida João Ferraz Neto, 1631, Bairro Jardim Itamaraty, Jahu/SP
BDI 1: 22,96%
BDI 2: -----

CDHU 195, Agosto/2024, Não Desonerada
SINAPI/SP Outubro/2024, Não Desonerada
FDE, Out./2024, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de dezembro de 2024											
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
9.4	25.20.020	CDHU	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	Tela tipo mosquiteira para as novas janelas. Considerado dimensões de 0,80x0,90 nas janelas de 0,70x0,80.	6,48	M2	254,11	254,11	312,45	2.024,68	
9.5	24.01.030	CDHU	Caxilho em ferro basculante, sob medida	Instalação de novas janelas basculantes com vidros (semelhante às existentes)	3,36	M2	1.416,74	1.416,74	1.742,02	5.853,19	
9.6	28.01.160	CDHU	Vidro liso laminado leitoso de 6 mm	Considerado vidro liso laminado leitoso em todas as janelas e na porta de entrada	33,12	M2	445,96	445,96	548,35	18.161,35	
9.7	34.05.290	CDHU	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrolítica	1,30x2,00	2,60	M2	1.527,84	1.527,84	1.878,63	4.884,44	
9.8	102180	SINAPI/SP	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 01/2021_PS	Considerado vidro fixo para atendimento com abertura (1,00x1,00) e (1,20x0,60)	1,72	M2	494,12	494,12	607,57	1.045,02	
9.9	06.70.020.	FDE	RECOLOCAÇÃO DE TELA	Recolocação de tela das janelas	19,94	M2	15,38	15,38	15,83	315,65	
10.	COBERTURA										
10.1	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	Considerado 5% para reparo	15,60	M2	17,14	17,14	21,08	328,85	
10.2	16.02.030	CDHU	Telha de barro tipo romana	Considerado 5% para reparo	15,60	M2	71,12	71,12	87,45	1.384,22	
10.3	04.02.050	CDHU	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	Considerado 5% para reparo	15,60	M2	26,14	26,14	32,14	501,38	
10.4	15.01.010	CDHU	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00 m	Considerado 2% para reparo	6,24	M2	181,47	181,47	223,14	1.392,39	
10.5	16.02.230	CDHU	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	Reparo cumeeira	15,00	M	32,58	32,58	40,06	600,90	
10.6	18.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	Reparo calhas	15,00	M	154,68	154,68	190,19	2.852,85	
11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
11.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	limpeza geral da obra, pisos, revestimentos, metais, etc...	385,00	M2	15,00	15,00	18,44	7.089,40	
11.2	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	Remoção de entulho	20,00	M3	122,16	122,16	150,21	3.004,20	
										TOTAL GERAL	779.317,58

ANA PAULA MODOLO Assinado de forma digital por ANA PAULA MODOLO
SANTOS:1740142187 PAULA MODOLO
SANTOS:17401421879
Dados: 2024.12.27 15:56:45 -03'00'

Ana Paula Módolo
Engenheira Civil

24

ENT BRANCO