



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 151.750,31
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	Considerando placa de 6x3	18,00	M2	R\$ 205,77	22,03%	R\$ 251,10	R\$ 4.519,80
1.2	16.06.077.	FDE	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	Considerando 12 meses de manutenção em 18 m² de placa	216,00	M2	R\$ 4,27	22,03%	R\$ 5,21	R\$ 1.125,36
1.3	16.06.051.	FDE	CANTEIRO DE OBRAS - LARG 3.30M	Considerando canteiro de obras 3,30 x 20,00 metros	66,00	M2	R\$ 522,63	22,03%	R\$ 637,77	R\$ 42.092,82
1.4	02.10.060	CDHU	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas		46.227,70	M2	R\$ 1,84	22,03%	R\$ 2,25	R\$ 104.012,33
2.	LIMPEZA DA ÁREA									R\$ 1.006.452,50
2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	Considerando limpeza da gleba por completo	292.914,00	M2	R\$ 0,77	22,03%	R\$ 0,94	R\$ 275.339,16
2.2	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	Considerando uma camada de 20 centímetros de remoção	58.582,80	M3XKM	R\$ 8,59	22,03%	R\$ 10,48	R\$ 613.947,74
2.3	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	Considerando p/ nivelamento dos lotes	58.582,80	M3	R\$ 1,64	22,03%	R\$ 2,00	R\$ 117.165,60





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.	TERRAPLANAGEM DE ARRUEAMENTO									R\$ 600.432,33
3.1	07.02.040	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 3 m		18.029,91	M3	R\$ 13,12	22,03%	R\$ 16,01	R\$ 288.658,86
3.2	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	Considerando escavação com empolamento de 30%	23.438,88	M3XKM	R\$ 8,59	22,03%	R\$ 10,48	R\$ 245.639,46
3.3	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024		23.438,88	M3	R\$ 1,64	22,03%	R\$ 2,00	R\$ 46.877,76
3.4	07.02.040	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 3 m		399,22	M3	R\$ 13,12	22,03%	R\$ 16,01	R\$ 6.391,51
3.5	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026		499,02	M3XKM	R\$ 8,59	22,03%	R\$ 10,48	R\$ 5.229,73
3.6	07.12.030	CDHU	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto		499,02	M3	R\$ 12,54	22,03%	R\$ 15,30	R\$ 7.635,01
4.	TANQUE DE CONTENÇÃO									R\$ 263.584,27
4.1	07.02.040	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 3 m		3.750,00	M3	R\$ 13,12	22,03%	R\$ 16,01	R\$ 60.037,50





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.2	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	Considerando escavação com empolamento de 30%	4.875,00	M3XKM	R\$ 8,59	22,03%	R\$ 10,48	R\$ 51.090,00
4.3	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	Considerando compactação do fundo do tanque	900,00	M2	R\$ 3,19	22,03%	R\$ 3,89	R\$ 3.501,00
4.4	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	Considerando p/ espalhamento	4.875,00	M3	R\$ 1,64	22,03%	R\$ 2,00	R\$ 9.750,00
4.5	102665	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA. AF_07/2021		168,00	M	R\$ 23,04	22,03%	R\$ 28,12	R\$ 4.724,16
4.6	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Para as brocas	60,48	M3	R\$ 221,55	22,03%	R\$ 270,36	R\$ 16.351,37
4.7	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Área da manta	180,00	M3	R\$ 221,55	22,03%	R\$ 270,36	R\$ 48.664,80
4.8	08.05.190	CDHU	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 16kN/m e transversal de 14kN/m	Considerando manta no fundo do tanque	900,00	M2	R\$ 24,94	22,03%	R\$ 30,43	R\$ 27.387,00
4.9	02.10.050	CDHU	Locação para muros, cercas e alambrados	Considerando perímetro do tanque de contenção	150,00	M	R\$ 1,51	22,03%	R\$ 1,84	R\$ 276,00





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.10	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	Considerando perímetro do tanque de contenção	146,00	M	R\$ 177,15	22,03%	R\$ 216,18	R\$ 31.562,28
4.11	24.02.100	CDHU	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	Considerando 2,00 x 4,00 m	8,00	M2	R\$ 1.048,94	22,03%	R\$ 1.280,02	R\$ 10.240,16
5.	EXTRAVASOR									R\$ 27.233,94
5.1	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa		13,50	M	R\$ 71,82	22,03%	R\$ 87,64	R\$ 1.183,14
5.2	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa		11,41	M3	R\$ 493,41	22,03%	R\$ 602,11	R\$ 6.870,08
5.3	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação		11,41	M3	R\$ 191,54	22,03%	R\$ 233,74	R\$ 2.666,97
5.4	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa		52,05	KG	R\$ 10,15	22,03%	R\$ 12,39	R\$ 644,90
5.5	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço		225,69	KG	R\$ 9,83	22,03%	R\$ 12,00	R\$ 2.708,28
5.6	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação		48,00	M2	R\$ 109,60	22,03%	R\$ 133,74	R\$ 6.419,52
5.7	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa		6,78	M3	R\$ 493,41	22,03%	R\$ 602,11	R\$ 4.082,31
5.8	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura		6,78	M3	R\$ 132,30	22,03%	R\$ 161,45	R\$ 1.094,63
5.9	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa		126,24	KG	R\$ 10,15	22,03%	R\$ 12,39	R\$ 1.564,11





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
6.	REDE DE DRENAGEM									R\$ 4.005.628,58
6.1	07.02.040	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 3 m	Considerando vala de 3,00 x 2,00 metros	16.632,12	M3	R\$ 13,12	22,03%	R\$ 16,01	R\$ 266.280,24
6.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026		2.772,02	M2	R\$ 10,25	22,03%	R\$ 12,51	R\$ 34.677,97
6.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada		277,20	M3	R\$ 221,55	22,03%	R\$ 270,36	R\$ 74.943,79
6.4	92212	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	Considerando para os ramais, conforme projeto	404,22	M	R\$ 343,88	22,03%	R\$ 419,64	R\$ 169.626,88





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
6.5	92216	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 1000 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	Considerando para as redes, conforme projeto	2.087,85	M	R\$ 658,78	22,03%	R\$ 803,91	R\$ 1.678.443,49
6.6	46.12.140	CDHU	Tubo de concreto (PA-1), DN= 1200mm	Considerando conforme projeto	192,30	M	R\$ 977,27	22,03%	R\$ 1.192,56	R\$ 229.329,29
6.7	46.12.250	CDHU	Tubo de concreto (PA-2), DN= 1500mm	Considerando conforme projeto	87,65	M	R\$ 1.409,22	22,03%	R\$ 1.719,67	R\$ 150.729,08
6.8	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023		13.737,12	M3	R\$ 24,53	22,03%	R\$ 29,93	R\$ 411.152,00





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
6.9	07.12.030	CDHU	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto		13.737,12	M3	R\$ 12,54	22,03%	R\$ 15,30	R\$ 210.177,94
6.10	49.12.110	CDHU	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	Considerando conforme projeto	34,00	UN	R\$ 6.991,72	22,03%	R\$ 8.532,00	R\$ 290.088,00
6.11	99319	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	Considerando conforme projeto	34,00	M	R\$ 1.012,05	22,03%	R\$ 1.235,00	R\$ 41.990,00
6.12	49.06.420	CDHU	Tampão em ferro fundido, diâmetro de 600 mm, classe D 400 (ruptura > 400 kN)	Considerando conforme projeto	34,00	UN	R\$ 673,02	22,03%	R\$ 821,29	R\$ 27.923,86
6.13	2003652	SICRO	Caixa de ligação e passagem - CLP 06 - areia e brita comerciais	Considerando conforme projeto	7,00	un	R\$ 4.819,46	22,03%	R\$ 5.881,19	R\$ 41.168,33
6.14	49.12.010	CDHU	Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto	Considerando conforme projeto	9,00	UN	R\$ 3.705,42	22,03%	R\$ 4.521,72	R\$ 40.695,48
6.15	49.12.030	CDHU	Boca de lobo dupla tipo PMSP com tampa de concreto	Considerando conforme projeto	11,00	UN	R\$ 6.026,54	22,03%	R\$ 7.354,19	R\$ 80.896,09
6.16	49.12.050	CDHU	Boca de lobo tripla tipo PMSP com tampa de concreto	Considerando substituição de quadruplas para triplas	20,00	UN	R\$ 8.280,70	22,03%	R\$ 10.104,94	R\$ 202.098,80





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
6.17	103925	SINAPI	ESCADA HIDRÁULICA, LARGURA ATÉ 1M, TIPO DESCIDA D'ÁGUA DE CORTE OU ATERRO EM DEGRAUS (DCD 02, 04 E DAD 02), EM CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA, LANÇADO COM BOMBA, INCLUINDO ARMAÇÃO, MATERIAIS E FÔRMAS (3 UTILIZAÇÕES). AF_08/2022		1,00	M3	R\$ 1.751,75	22,03%	R\$ 2.137,66	R\$ 2.137,66
6.18	94293	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETÃO DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 100 CM BASE X 20 CM ALTURA. AF_01/2024		252,20	M	R\$ 173,09	22,03%	R\$ 211,22	R\$ 53.269,68
7.	REDE COLETORA DE ESGOTO									R\$ 1.948.411,63
7.1	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	Considerando vala de 1,50 x 1,00 metro	6.042,58	M3	R\$ 11,64	22,03%	R\$ 14,20	R\$ 85.804,64
7.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026		4.028,39	M2	R\$ 10,25	22,03%	R\$ 12,51	R\$ 50.395,16
7.3	08.11.054.	FDE	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	Considerando conforme projeto	4.028,39	M	R\$ 143,32	22,03%	R\$ 174,89	R\$ 704.525,13





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
7.4	94304	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023		5.881,46	M3	R\$ 81,80	22,03%	R\$ 99,82	R\$ 587.087,34
7.5	07.12.030	CDHU	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto		5.881,46	M3	R\$ 12,54	22,03%	R\$ 15,30	R\$ 89.986,34
7.6	49.12.140	CDHU	Poço de visita em alvenaria tipo PMSP - balão	Considerando conforme projeto	67,00	UN	R\$ 5.266,79	22,03%	R\$ 6.427,06	R\$ 430.613,02
8.	REDE DE ÁGUA TRATADA									R\$ 895.447,57
8.1	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	Considerando vala de 0,80 x 1,00 metro	3.645,55	M3	R\$ 11,64	22,03%	R\$ 14,20	R\$ 51.766,81
8.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026		4.556,94	M2	R\$ 10,25	22,03%	R\$ 12,51	R\$ 57.007,32
8.3	46.04.010	CDHU	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 50mm, (DE= 60mm), inclusive conexões		3.766,49	M	R\$ 47,49	22,03%	R\$ 57,95	R\$ 218.268,10





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.4	46.04.030	CDHU	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 100mm, (DE= 110mm), inclusive conexões		438,96	M	R\$ 120,95	22,03%	R\$ 147,60	R\$ 64.790,50
8.5	46.04.050	CDHU	Tubo de PVC rígido DEFoFo, DN= 150mm (DE= 170mm), inclusive conexões		351,59	M	R\$ 179,17	22,03%	R\$ 218,64	R\$ 76.871,64
8.6	94304	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023		3.463,27	M3	R\$ 81,80	22,03%	R\$ 99,82	R\$ 345.703,61
8.7	07.12.030	CDHU	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto		3.463,27	M3	R\$ 12,54	22,03%	R\$ 15,30	R\$ 52.988,03
8.8	47.06.180	CDHU	Válvula de gaveta em ferro fundido com bolsa, DN= 100mm	(10 de 50 mm e 3 de 100 mm)	13,00	UN	R\$ 1.204,13	22,03%	R\$ 1.469,40	R\$ 19.102,20
8.9	47.06.060	CDHU	Válvula de gaveta em ferro fundido com bolsa, DN= 150 mm		1,00	UN	R\$ 1.979,71	22,03%	R\$ 2.415,84	R\$ 2.415,84
8.10	10922	SINAPI-I	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 75 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)		1,00	UN	R\$ 5.354,03	22,03%	R\$ 6.533,52	R\$ 6.533,52





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.	PAVIMENTAÇÃO, GUIAS E SARJETAS									R\$ 11.403.010,99
9.1	54.01.030	CDHU	Abertura e preparo de caixa até 40 cm, compactação do subleito mínimo de 95% do PN e transporte até o raio de 1 km		44.977,70	M2	R\$ 29,48	22,03%	R\$ 35,97	R\$ 1.617.847,87
9.2	105742	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE RACHÃO, COM ESPESSURA DE 30 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024		13.493,31	M3	R\$ 101,50	22,03%	R\$ 123,86	R\$ 1.671.281,38
9.3	05.10.025	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15º km até o 20º km		13.493,31	M3	R\$ 38,34	22,03%	R\$ 46,79	R\$ 631.351,97
9.4	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024		13.493,31	M3	R\$ 1,64	22,03%	R\$ 2,00	R\$ 26.986,62
9.5	54.01.210	CDHU	Base de brita graduada	Considerando espessura de 10 cm	4.497,77	M3	R\$ 280,27	22,03%	R\$ 342,01	R\$ 1.538.282,32
9.6	54.06.151	CDHU	Execução de perfil extrusado no local, sem concreto	A) Base 45 cm, sendo 15 cm da base da guia e 30 cm da base da sarjeta; B) Altura: 22 cm; C) Consumo de Concreto: 0,0673 m³/m;	474,93	M3	R\$ 448,67	22,03%	R\$ 547,51	R\$ 260.028,92
9.7	11.01.630	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado		474,93	M3	R\$ 622,17	22,03%	R\$ 759,23	R\$ 360.581,10
9.8	54.03.240	CDHU	Imprimação betuminosa impermeabilizante		44.977,70	M2	R\$ 13,00	22,03%	R\$ 15,86	R\$ 713.346,32





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL

Local: Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

BDI 1: 22,03% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerada – SIURB Janeiro 2026 – FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 02 de março de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.9	54.03.230	CDHU	Imprimação betuminosa ligante		44.977,70	M2	R\$ 6,54	22,03%	R\$ 7,98	R\$ 358.922,05
9.10	54.03.210	CDHU	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	Considerando espessura de 5 cm	2.248,89	M3	R\$ 1.539,32	22,03%	R\$ 1.878,43	R\$ 4.224.382,44
10.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES									R\$ 12.286,19
10.1	34.02.100	CDHU	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	Considerando para plantio nos taludes da bacia de contenção	503,12	M2	R\$ 20,01	22,03%	R\$ 24,42	R\$ 12.286,19
TOTAL GERAL										R\$ 20.314.238,31

Rafael Salmazo Marques
Engenheiro Civil I

Julio Cesar Aun
Engenheiro Civil I

Mauricio Spina
Gerente (Engenheiro Agrimensor)

