



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 - Centro - Jau - SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: COBERTURA - CMEI PROFª ERLETE ORTIGOZA

Local: Rua Tuffic Nicolau nº 50 - Jd. Orlando Ometto - Jau/SP

BDI 1: 22,00% - BDI para itens dos boletins de custo (CDHU SINAPI FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% - BDI para itens cênicos de cotações

CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Março 2026 Não Desonerado - FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado

Boletins: Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jau/SP, 19 de junho de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtde	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1 SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	Placa de 2,00 x 1,50m	3,00	M2	R\$ 205,77	22,00%	R\$ 251,04	R\$ 753,12
1.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	Considerado 1 unidade por 1 mês de obra	1,00	UNMES	R\$ 999,52	22,00%	R\$ 1.219,41	R\$ 1.219,41
2 INFRAESTRUTURA E DRENAGEM										
2.1	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	Demolição do piso para brocas e caixas de passagem	0,16	M3	R\$ 249,81	22,00%	R\$ 304,77	R\$ 48,76
2.2	104788	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF. 09/2023	Rasgo no piso para passagem de tubulação de água pluvial	12,00	M	R\$ 15,65	22,00%	R\$ 19,09	R\$ 229,08
2.3	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	8 brocas x 2,50m de profundidade	20,00	M	R\$ 71,82	22,00%	R\$ 87,62	R\$ 1.752,40
2.4	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	8 blocos de 0,40 x 0,40 x 0,30m	0,38	M3	R\$ 56,78	22,00%	R\$ 69,27	R\$ 26,32
2.5	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE CORDAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E- 25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	8 blocos de 0,4 x 0,40 x 0,30m	3,84	M2	R\$ 121,58	22,00%	R\$ 148,33	R\$ 569,59
2.6	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	8 blocos de 0,4 x 0,40 espessura de 5cm	0,06	M3	R\$ 221,55	22,00%	R\$ 270,29	R\$ 16,22
2.7	96546	SINAPI	ARMADURA DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	Armação para 8 blocos de 0,40 x 0,40 x 0,30m para fixação dos chumbadores - 6 barras de 1,20cm para cada bloco	35,54	KG	R\$ 13,57	22,00%	R\$ 16,56	R\$ 588,54
2.8	11.03.090	CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	Concretagem dos 8 blocos consecutivos de 0,40 x 0,40 x 0,30m	0,38	M3	R\$ 565,58	22,00%	R\$ 690,01	R\$ 262,20
2.9	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	Mem ao item anterior	0,38	M3	R\$ 191,54	22,00%	R\$ 233,68	R\$ 88,80
2.10	99250	SINAPI	CAIXA INTERFERÊNCIA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS 0,30X0,30X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020	Considerado 2 unidades	2,00	UN	R\$ 209,75	22,00%	R\$ 255,90	R\$ 511,80
2.11	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco Pvl com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	14 m tubulação pluvial ligação nas caixas enterradas até a saída - 2 tubos de descida	16,00	M	R\$ 85,84	22,00%	R\$ 104,72	R\$ 1.675,52
2.12	11.03.090	CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	Concretagem dos raios da tubulação de drenagem pluvial	0,34	M3	R\$ 565,58	22,00%	R\$ 690,01	R\$ 234,60
2.13	11.16.020	CDHU	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	Mem ao item anterior	0,34	M3	R\$ 95,77	22,00%	R\$ 116,84	R\$ 39,73
3 COBERTURA										
3.1	14.10.111	CDHU	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	Elevação do muro para fechamento da cobertura 3,20 x 0,40m	1,28	M2	R\$ 100,50	22,00%	R\$ 122,61	R\$ 156,94
3.2	17.02.060	CDHU	Chapisco fino peneirado	Idem ao item anterior	1,28	M2	R\$ 10,29	22,00%	R\$ 12,55	R\$ 16,06
3.3	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	Considerado área do telhado 47,20m x 12kg	566,40	KG	R\$ 29,12	22,00%	R\$ 35,53	R\$ 20.124,19
3.4	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	Pintura da estrutura metálica	566,40	KG	R\$ 4,56	22,00%	R\$ 5,56	R\$ 3.149,18
3.5	07.03.137	FDE	TELHA GALVALUME / AÇO GALV SANDUICHE E=30MM (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E= 0,50MM COM PINT. FACES ABSENTES	Considerada a área do telhado no plano horizontal por ser inclinação menor que 18%	47,20	M2	R\$ 220,20	22,00%	R\$ 268,65	R\$ 12.680,28
3.6	16.13.130	CDHU	Fechamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido (Fechamento lateral da cobertura)	Fechamento lateral da cobertura 11,50 x 4,50 x 1,50 x 0,40m	8,75	M2	R\$ 145,63	22,00%	R\$ 177,67	R\$ 1.554,61
3.7	94227	SINAPI	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	Considerado 12,80m na passarela	12,80	M	R\$ 66,28	22,00%	R\$ 80,86	R\$ 1.035,01
3.8	94228	SINAPI	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	Considerada 4,00m na caixa interna do telhado	4,00	M	R\$ 91,02	22,00%	R\$ 111,04	R\$ 444,16
3.9	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	Todos rufos de parede e borda de telhado	25,50	M	R\$ 53,51	22,00%	R\$ 65,28	R\$ 1.664,64
3.10	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF. 11/2020	Rufo sobre o muro de alvenaria de bloco de concreto	3,20	M	R\$ 40,44	22,00%	R\$ 49,34	R\$ 157,89
4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
4.1	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	Considerado 2m³	2,00	M3	R\$ 136,23	22,00%	R\$ 166,20	R\$ 332,40
Valor Total com BDI										R\$ 49.331,45

EDMAR BESSI

COLAFATI:10424684

861

Assinado de forma digital por EDMAR

BESSI COLAFATI:10424684861

Dados: 2026.06.22 14:05:51 -03'00'

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista

