



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Educação

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Ângelo Martins, 123 – Jardim Estádio – Jaú – SP

Telefone: (14) 3621-8275

www.jau.sp.gov.br



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU

Secretaria/Setor Requisitante: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço, com fornecimento de materiais para confecção e substituição de chapas de policarbonato para CMEI Professora Ivany Sudaia de Almeida Prado.

1. Descrição da necessidade de contratação a partir do problema a ser resolvido.

Considerando que a cobertura de policarbonato da unidade escolar se encontra bastante danificada, especialmente após a forte ventania ocorrida em 22 de setembro de 2025, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a confecção e substituição de 25 chapas de policarbonato.

As placas atuais apresentam trincas, desprendimentos e desgaste acentuado, o que compromete a proteção da área coberta e representa risco à segurança dos alunos, servidores e demais frequentadores da escola, podendo ocasionar acidentes em dias de vento e chuva.

A execução do serviço requer mão de obra técnica especializada, ferramentas adequadas e materiais específicos, não sendo possível a realização pela equipe interna da unidade. Dessa forma, a contratação visa restaurar as condições de segurança, integridade e funcionalidade da cobertura, garantindo o adequado uso dos espaços escolares e a preservação do patrimônio público.

2. Consta do plano de contratações anual? Caso não conste, justificar.

Ressalta-se que a presente contratação se encontra prevista no Plano Anual de contratações do exercício vigente, uma vez que se trata de serviço de manutenção predial preventiva e corretiva, indispensável para a segurança e conservação das instalações da unidade escolar. A inclusão no plano visa garantir planejamento, transparência e economicidade na gestão dos recursos públicos destinados à manutenção da infraestrutura educacional.



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL "





3. Há requisito especial de contratação? Havendo, justificar.

Não se aplica

4. Descrição de quantidades, memória de cálculo e consideração da economia de escala.

O objeto da contratação consiste na confecção, fornecimento e substituição de 25 (vinte e cinco) chapas de policarbonato alveolar transparente, com espessura e dimensões compatíveis com a estrutura existente da cobertura da unidade escolar. Os serviços incluem remoção das chapas danificadas, preparo e limpeza da estrutura metálica de sustentação, instalação das novas chapas com perfis de fixação adequados, vedação com silicone neutro e remoção de resíduos do local após a conclusão dos trabalhos.

O quantitativo total de 25 chapas foi definido com base em vistoria técnica realizada pela equipe de manutenção, que identificou as áreas danificadas. Considerando as dimensões médias das chapas de policarbonato utilizadas na cobertura (aproximadamente 2,10m x 6,00m) e a necessidade de substituição integral das peças danificadas, chegou-se ao total necessário para a recomposição completa da área afetada.

A contratação contempla todo o serviço de substituição em um único processo, de modo a otimizar custos com materiais, deslocamento e mão de obra, observando o princípio da economicidade. A realização de uma contratação única evita gastos fragmentados e garante padronização de materiais e execução, promovendo melhor aproveitamento de recursos públicos e eficiência administrativa.

5. Possíveis alternativas de mercado e indicação da justificativa da solução escolhida.

Para a necessidade de confecção e substituição de chapas de cobertura do CMEI Professora Ivany Sudaia de Almeida Prado, foram identificadas as seguintes alternativas disponíveis no mercado:

• **1. Cobertura em vidro temperado**

Consiste na utilização de chapas de vidro temperado ou laminado instaladas em estrutura metálica ou de alumínio.

Vantagens:

- Alta transparência e acabamento estético;
- Boa durabilidade;
- Facilidade de limpeza.

Desvantagens:

- Elevado custo de aquisição e instalação;
- Maior peso estrutural;
- Menor resistência a impactos quando comparado ao policarbonato;
- Necessidade de estrutura mais robusta;
- Maior risco em ambientes escolares, especialmente em áreas de circulação infantil.





99

• **2. Cobertura com telhas metálicas ou fibrocimento**

Alternativa tradicional utilizada em coberturas de áreas externas.

Vantagens:

- Menor custo inicial;
- Facilidade de aquisição;
- Instalação relativamente simples.

Desvantagens:

- Menor conforto térmico;
- Maior propagação de calor e ruídos;
- Vida útil inferior em aplicações translúcidas;
- Menor qualidade estética;
- Possibilidade de infiltrações e deterioração mais rápida.

• **4. Cobertura em policarbonato alveolar**

Sistema composto por chapas com câmaras internas de ar (alvéolos), instalado em estrutura metálica ou de alumínio.

Vantagens:

- Excelente relação custo-benefício;
- Boa transmissão de luz natural;
- Melhor isolamento térmico e acústico;
- Material leve, reduzindo cargas estruturais;
- Alta resistência a impactos e intempéries;
- Proteção UV e durabilidade estimada entre 10 e 20 anos;
- Facilidade de manutenção e substituição.

Desvantagens:

- Necessidade de instalação especializada para evitar infiltrações;
- Possibilidade de amarelamento quando utilizado material sem proteção UV;
- Suscetibilidade a riscos superficiais.

• **Justificativa da solução escolhida**

Após análise das alternativas disponíveis no mercado, conclui-se que a contratação de empresa especializada para prestação de serviços com fornecimento e substituição de chapas de policarbonato alveolar apresenta-se como a solução mais vantajosa para atendimento das necessidades do CMEI.

A escolha do policarbonato alveolar justifica-se pelos seguintes fatores:

- oferece maior conforto térmico em comparação a outras coberturas translúcidas;
- possui elevada resistência a impactos, característica importante para ambientes escolares;
- apresenta menor peso estrutural, reduzindo esforços na estrutura existente;
- possui proteção contra raios UV e boa durabilidade;
- demanda baixa manutenção;
- apresenta melhor relação entre custo e benefício quando comparado ao vidro temperado ou outras soluções similares.
- Essa escolha permite o reaproveitamento integral da estrutura de fixação metálica já existente, evitando gastos adicionais com reformas de serralheria ou fundações,
- Preserva a proposta arquitetônica original

Além disso, a contratação integrada de empresa especializada com fornecimento de materiais e execução dos serviços assegura maior eficiência na execução, padronização dos materiais empregados, garantia técnica dos serviços realizados e responsabilidade única pela instalação e desempenho da cobertura.

Dessa forma, entende-se que a solução adotada atende aos princípios da economicidade, eficiência, segurança e interesse público, mostrando-se tecnicamente adequada para a

8





unidade escolar.

6. Estimativa de valor da contratação, acompanhada de preços unitários referenciais (poderão constar de anexo).

Conforme planilha de estimativa de preços.

7. Descrição da solução como um todo, considerando manutenção, assistência técnica e garantias oferecidas, se for o caso.

A solução proposta contempla a contratação de empresa especializada para a confecção, fornecimento e substituição de 25 chapas de policarbonato alveolar na cobertura da unidade escolar, em substituição às atuais, que se encontram danificadas em decorrência da ventania ocorrida em 22 de setembro de 2025.

A execução dos serviços abrangerá todas as etapas necessárias à recomposição da cobertura incluindo:

- Remoção segura das chapas danificadas e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.
- Fornecimento e instalação de novas chapas de policarbonato, com espessura e dimensões compatíveis à estrutura existente.
- Fixação e vedação adequadas, seguindo as especificações técnicas e recomendações dos fabricantes.
- Limpeza e entrega final da área em perfeitas condições de uso.

A empresa contratada deverá garantir assistência técnica durante o período mínimo de 12 (doze) meses, cobrindo eventuais falhas de fabricação, instalação ou desempenho das chapas. Durante esse período, deverá ser assegurado atendimento técnico sem ônus à administração em caso de problemas identificados.

A solução proposta também prevê orientações à unidade escolar sobre manutenção preventiva da cobertura, a fim de prolongar sua durabilidade e manter a integridade do material instalado.

8. Justificativa para parcelamento ou não parcelamento da contratação.

O objeto em questão – confecção, fornecimento e substituição de 25 chapas de policarbonato alveolar para cobertura da unidade escolar – constitui um conjunto único e indivisível de serviços, cuja execução requer planejamento técnico integrado, uniformidade de materiais e continuidade operacional.

O parcelamento da contratação poderia comprometer a padronização dos materiais utilizados, gerar diferenças de tonalidade, espessura ou fixação entre as chapas e implicar riscos à segurança e à estanqueidade da cobertura, além de aumentar custos com logística, deslocamento e mobilização de equipe.

Dessa forma, a realização da contratação em lote único assegura a uniformidade da execução, redução de custos administrativos e operacionais e melhor controle técnico do serviço, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e qualidade previstos na legislação vigente.

9. Demonstração de resultados pretendidos em termo de economicidade e de melhor aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros.





95

Com a contratação proposta, pretende-se alcançar resultados expressivos em termos de economicidade e eficiência administrativa, assegurando o melhor aproveitamento dos recursos públicos.

A execução do serviço em um único contrato possibilita a otimização de custos com deslocamento, mobilização de equipe e aquisição de materiais, reduzindo despesas indiretas e garantindo padronização dos insumos e da mão de obra empregada. Essa centralização evita retrabalhos e perdas de material, além de diminuir o tempo de execução e minimizar impactos nas atividades escolares.

Do ponto de vista técnico e financeiro, a medida permite:

- Racionalização dos recursos humanos, concentrando esforços de supervisão e fiscalização em um único fornecedor.
- Aproveitamento eficiente dos materiais, com aquisição em escala adequada e controle de desperdício.
- Redução de custos operacionais e administrativos, decorrente da contratação integrada.
- Garantia de qualidade e durabilidade do serviço executado, evitando futuras despesas com correções ou substituições prematuras.

Assim, a solução adotada observa os princípios da eficiência, economicidade e sustentabilidade da gestão pública, promovendo melhor aproveitamento dos recursos disponíveis e assegurando a entrega de um serviço de qualidade, com segurança e custo-benefício favorável à administração.

10. Providências complementares que devem ser adotadas, em paralelo, no tocante à operacionalização do objeto de contratação.

Não se aplica

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes, se houver.

Não se aplica.

12. Demonstração de possíveis impactos ambientais e possíveis medidas mitigadoras, se for o caso.

Não se aplica.

13. Posicionamento conclusivo da adequação da contratação com vista a solução a que se destina.

Após a análise das necessidades apresentadas, das condições estruturais da unidade escolar e dos aspectos técnicos envolvidos, conclui-se que a contratação é adequada, necessária e vantajosa para a Administração pública.

A substituição das 25 chapas de policarbonato danificadas garantirá segurança aos usuários, preservação do patrimônio público e continuidade das atividades escolares em ambiente protegido e funcional. A solução proposta encontra-se tecnicamente fundamentada, economicamente justificada e compatível com o Plano anual de





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Educação

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Ângelo Martins, 123 – Jardim Estádio – Jau – SP

Telefone: (14) 3621-8275

www.jau.sp.gov.br




Secretaria de
Educação

contratações, atendendo aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público.

Ressalta-se que a execução do serviço por empresa especializada assegurará a observância das normas técnicas aplicáveis, o cumprimento das exigências de segurança e a qualidade dos materiais empregados, como garantia e assistência técnica previstas contratualmente.

Dessa forma, considera-se a contratação plenamente adequada e recomendada, demonstrando coerência entre a necessidade identificada, os resultados esperados e os recursos orçamentários disponíveis, representando a melhor solução técnica e administrativa para atender às demandas da unidade escolar.

Jahu/SP, 11 de maio de 2026.


Juliana Ragin Tessier
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar


Andréia Renata Galazini Góis
Secretária de Educação



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL "

