



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1853 - www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

35
36

Obra: Construção de Sanitários/Vestibários na Quadra Unidos do Sani - Jd. Pe. Augusto Sani
Local: Rua, s/n., Jahu/SP

BDI 1: 22,88%
BDI 2: 13,84%

CDHU 200, Novembro/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Janeiro/2026, Não Desonerada
FDE Janeiro/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Table with columns: Item, Código, Fonte, Descrição, Qtd, Qtd arredondada, Un., Preço Unitário Boletim, BDI, Preço Unitário com BDI, Preço Total com BDI. It lists various construction items like preliminary services, infrastructure, superstructure, roof, and windows.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 13 de agosto de 1853
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitários/Vestibários na Quadra Unidos do Sani - Jd. Pe. Augusto Sani
Local: Rua, s/n., Jahu/SP
BDI 1: 22,88%
BDI 2: 13,84%

CDHU 200, Novembro/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Janeiro/2026, Não Desonerada
FDE, Janeiro/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Table with columns: Item, Código, Fonte, Descrição, Qtd, Qtd arredondada, Un., Preço Unitário Boletim, BDI, Preço Unitário com BDI, Preço Total com BDI. Rows include items for floors, walls, concrete, and plumbing.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1853  
www.jahu.sp.gov.br

30  
37

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico  
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitários/Vestiários na Quadra Unidos do Sani - Jd. Pe. Augusto Sani  
Local: Rua , s/n.º, Jahu/SP

BDI 1: 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)  
BDI 2: 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 200, Novembro/2025, Não Desonerada  
SINAPI/SP, Janeiro/2026, Não Desonerada  
FDE, Janeiro/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,  
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de fevereiro de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Qtd arredondada	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.15	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	27,00	27,00	M	R\$ 49,89	22,88%	R\$ 61,30	R\$ 1.655,10
8.16	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	9,00	9,00	M	R\$ 40,52	22,88%	R\$ 49,79	R\$ 448,11
8.17	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	2,00	2,00	UN	R\$ 12,99	22,88%	R\$ 15,96	R\$ 31,92
8.18	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	4,00	4,00	UN	R\$ 647,95	22,88%	R\$ 796,20	R\$ 3.184,80
8.19	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	11,00	11,00	UN	R\$ 123,40	22,88%	R\$ 151,63	R\$ 1.667,93
<b>Metals / Louças / Acessórios</b>										
8.20	08.16.056	FDE	BR-10 LAVATORIO (CANTO) ACESSIVEL	1,00	1,00	CJ	R\$ 1.369,82	22,88%	R\$ 1.683,24	R\$ 1.683,24
8.22	86942	SINAPI	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	4,00	4,00	UN	R\$ 277,26	22,88%	R\$ 340,70	R\$ 1.362,80
8.24	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	2,00	2,00	UN	R\$ 799,15	22,88%	R\$ 982,00	R\$ 1.964,00
8.25	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	1,00	1,00	UN	R\$ 815,78	22,88%	R\$ 1.002,43	R\$ 1.002,43
8.26	96470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	4,00	4,00	UN	R\$ 320,44	22,88%	R\$ 393,76	R\$ 1.575,04
8.27	08.16.053	FDE	BR-07 CHUVEIRO ACESSIVEL	1,00	1,00	CJ	R\$ 2.989,88	22,88%	R\$ 3.673,96	R\$ 3.673,96
8.29	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	5,00	5,00	UN	R\$ 378,63	22,88%	R\$ 465,26	R\$ 2.326,30
8.30	86876	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	1,00	1,00	UN	R\$ 378,32	22,88%	R\$ 464,88	R\$ 464,88
8.23	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	4,00	4,00	UN	R\$ 58,70	22,88%	R\$ 72,13	R\$ 288,52
8.31	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	1,00	1,00	UN	R\$ 32,40	22,88%	R\$ 39,81	R\$ 39,81
8.32	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	5,00	5,00	UN	R\$ 67,08	22,88%	R\$ 82,43	R\$ 412,15
8.33	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	3,00	3,00	UN	R\$ 68,85	22,88%	R\$ 84,60	R\$ 253,80
8.34	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	6,00	6,00	UN	R\$ 76,08	22,88%	R\$ 93,49	R\$ 560,94
8.35	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	5,00	5,00	UN	R\$ 42,14	22,88%	R\$ 51,78	R\$ 258,90
8.36	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	1,00	1,00	UN	R\$ 148,36	22,88%	R\$ 182,30	R\$ 182,30
8.37	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	3,00	3,00	UN	R\$ 189,14	22,88%	R\$ 232,42	R\$ 697,26
<b>9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
9.1			Folha ELE-1 - Diagramas Unifilares							R\$ 47.950,72
<b>Entrada de energia - C4 - CPFL - G13 - Tabela 1C - Trifásica - 125 A</b>										
9.1.1	09.02.107	FDE	AE-38 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA - MULTI 200 PADRÃO CPFL C-4 - 125 A	1,00	1,00	UN	R\$ 7.914,25	22,88%	R\$ 9.725,03	R\$ 9.725,03
9.1.2	09.02.101	FDE	CONJ. ENTRADA P/INTRAGOV (FIBRA ÓTICA) EM ENTRADA DE ENERGIA	1,00	1,00	UN	R\$ 732,54	22,88%	R\$ 900,15	R\$ 900,15
9.1.3	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	1,75	1,75	M2	R\$ 957,61	22,88%	R\$ 1.176,71	R\$ 2.059,24
9.1.4	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	1,75	1,75	M2	R\$ 52,33	22,88%	R\$ 64,30	R\$ 112,53
9.1.5	28.05.020	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 25/27mm	4,00	4,00	UN	R\$ 19,48	22,88%	R\$ 23,94	R\$ 95,76
9.1.6	38.13.016	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	3,00	3,00	M	R\$ 8,61	22,88%	R\$ 10,58	R\$ 31,74
9.1.7	93695	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	1,00	1,00	UN	R\$ 69,53	22,88%	R\$ 85,44	R\$ 85,44
9.1.8	37.17.070	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	1,00	1,00	UN	R\$ 239,89	22,88%	R\$ 294,78	R\$ 294,78
<b>Quadro de Distribuição</b>										
9.1.9	39798	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	1,00	1,00	UN	R\$ 222,99	22,88%	R\$ 274,01	R\$ 274,01
9.1.10	09.02.089	FDE	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X60A A 3X100A	2,00	2,00	UN	R\$ 148,74	22,88%	R\$ 182,77	R\$ 365,54
9.1.11	09.04.042	FDE	QUADRO GERAL-BARRAMENTO DE 100 A	4,60	4,50	M	R\$ 39,97	22,88%	R\$ 49,11	R\$ 221,00
9.1.12	39.10.180	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm²	10,00	10,00	UN	R\$ 25,08	22,88%	R\$ 30,82	R\$ 308,20
9.1.13	39.10.120	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	4,00	4,00	UN	R\$ 17,73	22,88%	R\$ 21,79	R\$ 87,16
9.1.14	37.20.080	CDHU	Barra de neutro e/ou terra	2,00	2,00	UN	R\$ 38,54	22,88%	R\$ 47,36	R\$ 94,72
9.1.15	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	4,00	4,00	UN	R\$ 5,45	22,88%	R\$ 6,70	R\$ 26,80
9.1.16	39.10.060	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	5,00	5,00	UN	R\$ 16,14	22,88%	R\$ 19,83	R\$ 99,15
9.1.17	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	1,00	1,00	UN	R\$ 11,97	22,88%	R\$ 14,71	R\$ 14,71
9.1.18	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	1,00	1,00	UN	R\$ 11,97	22,88%	R\$ 14,71	R\$ 14,71
9.1.19	93684	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	5,00	5,00	UN	R\$ 63,59	22,88%	R\$ 78,14	R\$ 390,70



**Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**  
**Planilha Orçamentária**

**Obra:** Construção de Sanitários/Vestibulários na Quadra Unidos do Sani - Jd. Pe. Augusto Sani  
**Local:** Rua , s/n.º, Jahu/SP  
**BDI 1:** 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDEI)  
**BDI 2:** 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 200, Novembro/2025, Não Desonerada  
 SINAPI/SP, Janeiro/2026, Não Desonerada  
 FDE, Janeiro/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,  
 Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de fevereiro de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Qty arredondada	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.1.20	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	2,00	2,00	UN	R\$ 78,01	22,88%	R\$ 95,86	R\$ 191,72
9.1.21	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	2,00	2,00	UN	R\$ 152,80	22,88%	R\$ 187,76	R\$ 375,52
9.1.22	37.17.070	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	5,00	5,00	UN	R\$ 239,89	22,88%	R\$ 294,78	R\$ 1.473,90
9.1.23	40.02.080	CDHU	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 300 x 300 x 120 mm	1,00	1,00	UN	R\$ 79,20	22,88%	R\$ 97,32	R\$ 97,32
9.1.24	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	3,00	3,00	UN	R\$ 9,34	22,88%	R\$ 11,48	R\$ 34,44
9.1.25	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	3,00	3,00	UN	R\$ 208,94	22,88%	R\$ 256,75	R\$ 770,25
9.1.26	39.04.060	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 25 mm²	10,00	10,00	M	R\$ 29,21	22,88%	R\$ 35,89	R\$ 358,90
9.1.27	39.04.080	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 50 mm²	2,00	2,00	M	R\$ 58,45	22,88%	R\$ 71,82	R\$ 143,64
9.1.28	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 12/2020	5,00	5,00	UN	R\$ 155,62	22,88%	R\$ 191,23	R\$ 956,15
9.1.29	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	35,00	35,00	M	R\$ 15,21	22,88%	R\$ 18,69	R\$ 654,15
9.1.30	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	140,00	140,00	M	R\$ 61,36	22,88%	R\$ 75,40	R\$ 10.556,00
9.1.31	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	6,00	6,00	M3	R\$ 68,13	22,88%	R\$ 83,72	R\$ 502,32
9.1.32	06.11.020	CDHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	6,00	6,00	M3	R\$ 9,77	22,88%	R\$ 12,01	R\$ 72,06
9.2			<b>Folha ELE 2 - Banheiro</b>							
1	41.14.792	CDHU	Luminária hermética de sobrepor, com difusor em policarbonato, para lâmpadas de 2 x 28 W/32 W/54 W	8,00	9,00	UN	R\$ 137,75	22,88%	R\$ 169,27	R\$ 1.523,43
2	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	18,00	18,00	UN	R\$ 22,86	22,88%	R\$ 28,09	R\$ 505,62
3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	4,00	4,00	UN	R\$ 20,14	22,88%	R\$ 24,75	R\$ 99,00
4	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	4,00	4,00	UN	R\$ 11,98	22,88%	R\$ 14,72	R\$ 58,88
5	41.02.550	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	4,00	4,00	UN	R\$ 19,39	22,88%	R\$ 23,83	R\$ 95,32
6	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	2,00	2,00	UN	R\$ 83,86	22,88%	R\$ 103,05	R\$ 206,10
7	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	4,00	4,00	CJ	R\$ 43,90	22,88%	R\$ 53,94	R\$ 215,76
8	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	5,00	5,00	CJ	R\$ 29,59	22,88%	R\$ 36,36	R\$ 181,80
9	43.02.140	CDHU	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	5,00	5,00	UN	R\$ 137,38	22,88%	R\$ 168,81	R\$ 844,05
10	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	14,00	14,00	UN	R\$ 17,45	22,88%	R\$ 21,44	R\$ 300,16
11	38091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	5,00	5,00	UN	R\$ 2,63	22,88%	R\$ 3,23	R\$ 16,15
12	91938	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	15,00	15,00	UN	R\$ 22,55	22,88%	R\$ 27,71	R\$ 415,65
13	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	70,00	70,00	M	R\$ 9,42	22,88%	R\$ 11,58	R\$ 810,60
14	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	225,00	225,00	M	R\$ 3,82	22,88%	R\$ 4,69	R\$ 1.055,25
15	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	225,00	225,00	M	R\$ 4,65	22,88%	R\$ 5,71	R\$ 1.284,75
16	39.02.030	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	136,00	136,00	M	R\$ 9,72	22,88%	R\$ 11,94	R\$ 1.623,84
17	39390	SINAPI	BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO	2,00	2,00	UN	R\$ 18,32	22,88%	R\$ 22,51	R\$ 45,02
18	2510	SINAPI	RELE FOTOELÉTRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, SEM BASE	6,00	6,00	UN	R\$ 32,03	22,88%	R\$ 39,36	R\$ 236,16
19	30.06.061	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	1,00	1,00	CJ	R\$ 326,48	22,88%	R\$ 401,18	R\$ 401,18
20	41.10.430	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m	2,00	2,00	UN	R\$ 1.645,73	22,88%	R\$ 2.022,27	R\$ 4.044,54
21	41.11.450	CDHU	Supporte tubular de fixação em poste para 2 luminárias tipo pétala	2,00	2,00	UN	R\$ 111,58	22,88%	R\$ 137,11	R\$ 274,22
22	101658	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025 PS	4,00	4,00	UN	R\$ 432,17	22,88%	R\$ 531,05	R\$ 2.124,20
23	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	22,00	22,00	M	R\$ 7,45	22,88%	R\$ 9,15	R\$ 201,30
<b>10. PINTURA</b>										
10.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	52,44	52,44	M2	R\$ 40,93	22,88%	R\$ 50,29	R\$ 2.637,21
10.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo (Lajes e Beiral)	52,44	52,44	M2	R\$ 37,53	22,88%	R\$ 46,12	R\$ 2.418,53
10.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	167,11	167,11	M2	R\$ 37,05	22,88%	R\$ 45,53	R\$ 7.608,52
10.5	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo (Paredes externas)	142,73	142,73	M2	R\$ 37,53	22,88%	R\$ 46,12	R\$ 6.582,71
10.6	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	41,14	41,14	M2	R\$ 38,65	22,88%	R\$ 47,49	R\$ 1.953,74
10.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	18,53	18,53	M2	R\$ 52,33	22,88%	R\$ 64,30	R\$ 1.191,48
										<b>R\$ 22.392,19</b>



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
www.jahu.sp.gov.br

37  
38

## Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitários/Vestiários na Quadra Unidos do Sani - Jd. Pe. Augusto Sani

Local: Rua, s/n., Jahu/SP

BDI 1: 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 200, Novembro/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Janeiro/2026, Não Desonerada

FDE, Janeiro/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,  
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 27 de fevereiro de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Qtd arredondada	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
<b>11. PASSEIO E PAISAGISMO</b>											
11.2	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	3,11	3,11	M3	R\$ 219,03	22,88%	R\$ 269,14	R\$ 16.863,93	
11.3	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	134,40	134,40	M2	R\$ 84,27	22,88%	R\$ 103,55	R\$ 13.917,12	
11.4	13.02.019	FDE	LADRILHO HIDRAULICO 25X25 E=2CM - PISO TATIL DE ALERTA	0,88	0,88	M2	R\$ 152,10	22,88%	R\$ 186,90	R\$ 164,47	
11.5	13.02.020	FDE	LADRILHO HIDRAULICO 25X25 E=2CM - PISO TATIL DIRECIONAL	7,06	7,06	M2	R\$ 154,60	22,88%	R\$ 189,97	R\$ 1.341,19	
11.6	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (Rebaixamento de calçada)	0,45	0,45	M3	R\$ 249,81	22,88%	R\$ 306,97	R\$ 138,14	
11.7	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022(Rebaixamento de calçada)	4,50	4,50	M2	R\$ 84,27	22,88%	R\$ 103,55	R\$ 465,98	
<b>12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>											
12.2	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	0,16	0,16	M2	R\$ 347,77	22,88%	R\$ 427,34	R\$ 68,37	
12.3	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com çaçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	10,00	10,00	M3	R\$ 112,15	22,88%	R\$ 137,81	R\$ 1.378,10	
12.4	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	33,30	33,30	M2	R\$ 15,90	22,88%	R\$ 19,54	R\$ 650,68	
<b>VALOR TOTAL COM BDI</b>										<b>R\$ 310.351,64</b>	

Edmar Bessi Colafati  
Arquiteto e Urbanista

Rafael Pavan  
Engenheiro Eletricista

