

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU

Secretaria/Setor Requisitante: Secretaria de Economia e Finanças / Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Objeto: AQUISIÇÃO DE UM APARELHO AR CONDICIONADO MATERIAIS PERMANENTES PARA EXECUÇÃO DO CERCAMENTO DO PERÍMETRO DO NOVO TRANSBORDO MUNICIPAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO MUNICÍPIO DE JAÚ, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E EXIGÊNCIAS AMBIENTAIS.

1. Descrição da necessidade de contratação a partir do problema a ser resolvido.

A necessidade de aquisição dos aparelhos condicionadores de ar tem como objetivo proporcionar as condições de trabalho adequados para os servidores no desenvolvimento dos serviços administrativos, atendimento ao público e funcionamento geral do Centro Pop e Programa Vida Longa da Secretaria de Assistência Social. Atendendo aos critérios de sustentabilidade ambiental para aquisição de bens e serviços, irão proporcionar redução de custos com o consumo de energia elétrica, tendo sido escolhidos os de menor consumo para cada uma das categorias em questão. Além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes. Tais equipamentos são indispensáveis às atividades meio e fim das Secretarias.

2. Consta do plano de contratações anual? Caso não conste, justificar.

A presente contratação, objeto de análise neste Estudo Técnico Preliminar, insere-se no contexto de planejamento estratégico do Município de Jahu, estando em consonância com os objetivos e metas estabelecidos pela Administração Pública local. A não inclusão prévia desta contratação no plano de contratações anual deve-se ao dinamismo e à necessidade de atendimento de demandas que, por sua natureza, não puderam ser antecipadas no momento da elaboração preliminar do plano. Este fato não diminui a relevância da contratação, sendo esta uma resposta ágil e necessária às necessidades atuais identificadas, as quais requerem atenção imediata para garantir a continuidade e a eficiência dos serviços públicos. A contratação proposta encontra-se plenamente alinhada com o planejamento estratégico do município, refletindo o compromisso da Administração Pública com a transparência, a eficiência e a eficácia na gestão dos recursos públicos. A futura inclusão desta contratação no plano de contratações anual formalmente elaborado reforçará o alinhamento estratégico e a integração das ações governamentais. Portanto, a inclusão desta contratação no Estudo Técnico Preliminar justifica-se plenamente, tanto pela sua consonância com os objetivos estratégicos do município quanto pela necessidade de atender às demandas.

3. Requisito(s) de contratação?

Os equipamentos deverão ser novos e acondicionados adequadamente em suas embalagens originais lacradas, não sendo aceitos equipamentos descontinuados ou fora de linha de produção do fabricante.





Prefeitura Municipal de Jahu

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, nº 444, Centro, Cep 17201-900, Fone 36021777

Site: www.jau.sp.gov.br

Fis. _____

Os equipamentos deverão ser fornecidos com todos os acessórios necessários à sua perfeita instalação e funcionamento, incluindo a documentação técnica completa e atualizada, como manuais, guias de instalação e outros pertinentes. Deverá ser exigida garantia de, no mínimo 1 (um) ano, e a contratada se responsabilizará pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do CDC. Os produtos eventualmente adquiridos também deverão ter a garantia de manutenções preventivas e corretivas de vigência de 1 (um) ano a partir da data de entrega e instalação. A execução do serviço será realizada apenas quando provocada a demanda pela Administração, a partir da emissão da Ordem de Serviço. A Contratada deverá ter pleno conhecimento das condições necessárias para prestação do serviço. No atendimento dos serviços é necessário que a contratação contemple o material, equipamentos a serem utilizadas e equipe técnica especializada, com suas devidas normas de segurança e EPIs. As empresas licitantes poderão realizar vistoria, não obrigatória, nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, mediante prévio agendamento.

4. Descrição de quantidades, memória de cálculo e consideração da economia de escala.

A presente contratação tem por objeto a aquisição de equipamentos de ar condicionado para suprir as demandas das Secretarias, sendo que as quantidades a serem adquiridas foram definidas em função da necessidade atual e utilização prováveis, considerando o levantamento atual e projeção de necessidades.

Secretaria de Economia e Finanças:

Aquisição de **um** aparelho **ar-condicionado** Dual inverter; Cor: Branca; Quantidade de **BTUs: 36.000**; Tecnologia: Convencional; Voltagem: 220, Frequência (Hz): 60; Fase: Monofásico; Serviço de instalação.

Aquisição de **um** aparelho **ar-condicionado** Dual inverter; Cor: Branca; Quantidade de **BTUs: 12.000**; Tecnologia: Convencional; Voltagem: 220; Frequência (Hz): 60; Fase: Monofásico; Serviço de instalação.

Secretaria de Assistência Social:

Programa Vida Longa - Vila Dignidade. Quantidade: **02 unidades.** Especificação Técnica: **Ar condicionado 30.000 BTUs** - condicionador de ar; do tipo split, hi-wall; com capacidade: 30.000 BTU/H; operação: quente/ frio; com filtro do tipo reutilizável, lavável; voltagem: 220V; com selo PROCEL, classificação **PROCEL** letra A; equipamento composto de 01 unidade condensadora; fornecido com controle remoto sem fio; manual de instruções e certificado de garantia em Português, garantia mínima de 12 meses; conforme norma ABNT/ NBR 16.401 com instalação inclusa.

Centro de Referência de Pessoas em Situação de Rua - Centro POP. Quantidade: **02 unidades.** Especificação Técnica: **Ar condicionado split high wall 220V, 18.000 BTUS**, operação: frio; com filtro do tipo removível, lavável; voltagem: 220 volts, 60 HZ; com selo PROCEL, classificação 'A'; funções: SLEEP/ TIMER/ AJUSTE/ AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA/ 3 velocidades; com baixo nível de ruído e display de LCD; equipamento composto de 01 unidade interna (evaporadora) e 01 unidade externa (condensadora); fornecido com controle remoto sem fio; manual de instruções e certificado de garantia com prazo mínimo; de acordo com a legislação vigente e normas da ABNT; com instalação inclusa.

5. Possíveis alternativas de mercado e indicação da justificativa da solução escolhida.

Das soluções: Solução 1 – Instalação de ventiladores Solução; 2 - Instalação de ar condicionado.

Da análise: Solução 1 – instalação de ventiladores que realizam apenas o deslocamento do ar, espalhando as partículas contidas no ambiente, dentre as quais muitas vezes estão poeira e demais



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL "



resíduos, além de não promover o resfriamento do ar e apresentar pequena área de atuação, sendo inapropriada para os ambientes e ocupam demasiado espaço em salas de pequena área. Solução 2 - Instalação de sistema de refrigeração tem a capacidade para climatizar todo o ambiente promovendo ampla distribuição do ar resfriado.

Da conclusão: A aquisição e instalação de ar condicionado se configura em uma melhor opção tendo vista que por se tratar de uma necessidade de climatizar diversos ambientes de diferentes extensões de áreas e proporcionar ambientes adequados para seus servidores e população que também utilizam dos espaços. O ar condicionado tem a sua funcionalidade desejada para a necessidade, uma vez que os ventiladores não supririam a climatização circulando o ar quente e poeira.

6. Estimativa de valor da contratação, acompanhada de preços unitários referenciais (poderão constar de anexo).

A estimativa dos valores unitários e globais da contratação foi realizada pela unidade requisitante, complementada pelo departamento de compras, com base em pesquisa simplificada de mercado e portal nacional de compras públicas, comprovando que o valor da requisição é o real praticado no mercado. Vale ressaltar que a análise respeitou a viabilidade orçamentária da aquisição, verificando-se a disponibilidade de recursos para o pagamento do contrato.

7. Descrição da solução como um todo, considerando manutenção, assistência técnica e garantias oferecidas, se for o caso.

Trata de contratação de empresa para o fornecimento e instalação de ar condicionado, tendo em vista as necessidades de melhoria do sistema de climatização de ambientes das unidades funcionais. É de inteira responsabilidade da licitante a contratação dos profissionais a serem alocados para execução dos serviços de instalação das máquinas de ar-condicionado. Os detalhamentos das obrigações da Contratada constarão no escopo do Termo de Referência. O prazo de garantia contratual dos bens é de no mínimo 12 (doze) meses, ou pelo prazo fornecido pelo fabricante, se superior, contado a partir da instalação. A garantia será prestada com vistas a manter os equipamentos fornecidos em perfeitas condições de uso, sem qualquer ônus ou custo adicional para o Contratante. Uma vez notificado, o Contratado realizará a reparação ou substituição dos bens que apresentarem vício ou defeito. O custo referente ao transporte dos equipamentos coberto pela garantia será de responsabilidade do Contratado. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial o preço ou o desconto ofertado, vinculam a Contratada. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

8. Justificativa para parcelamento ou não parcelamento da contratação.

A aquisição ocorrerá para quatro modelos de equipamentos, que serão instalados em locais diferentes, podendo o fornecimento ocorrer por empresas distintas. A divisão do objeto por itens, com a possível ampliação da quantidade de contratos, revela-se administrativa e economicamente interessante, vez que propicia a ampliação da concorrência ampla entre os fornecedores, contribuindo para preços mais baixos.

9. Demonstração de resultados pretendidos em termo de economicidade e de melhor aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros.



Dentre os resultados almejados com a aquisição dos aparelhos de ar condicionado espera-se: 1. Garantir condições de trabalhos para os servidores e ao público que frequentará as dependências das Secretarias de Assistência Social e de Economia e Finanças 2. Redução de custos com o consumo de energia elétrica, considerando que teremos máquinas novas e com melhor eficiência energética. 3. Para garantir a ventilação e a qualidade do ar.

10. Providências complementares que devem ser adotadas, em paralelo, no tocante à operacionalização do objeto de contratação.

Não se verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, nem quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização. Pode haver, eventualmente, a necessidade de adequação da infraestrutura elétrica em algumas localidades. Contudo, por se tratar do fornecimento do equipamento e respectiva instalação, as licitantes vencedoras ficarão responsáveis por executar eventuais adaptações.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes, se houver.

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.


12. Demonstração de possíveis impactos ambientais e possíveis medidas mitigadoras, se for o caso.

Os resíduos que por ventura venham a ser gerados durante a utilização dos equipamentos serão separados, identificados e encaminhados para o tratamento e descarte correto. Contudo, os critérios sugeridos não exaurem as medidas de cuidado ambiental a serem adotados por parte dos fabricantes. Neste sentido, os fornecedores deverão garantir que os fabricantes dos materiais observaram as indicações técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas relacionadas ao uso de materiais atóxicos, biodegradáveis e recicláveis, no que couber.

13. Posicionamento conclusivo da adequação da contratação com vista a solução a que se destin

Diante de toda a análise desenvolvida no presente estudo técnico preliminar, a demanda é viável financeiramente, bem como contratualmente, visto que encontra fornecedores no mercado convencional. Ressalta-se que os dados constantes neste ETP espelham a verdade, que a aquisição ora solicitada atende ao interesse público e satisfazem os requisitos de eficiência e efetividade dos gastos públicos. Portanto, conclui-se pela pertinência e pela adequação técnica e administrativa da contratação.

Jahu/SP, 03 de dezembro de 2025.


Nelson Ricardo Sanches
Secretário de Economia e Finanças
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar