

Cronograma Físico-Financeiro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
"Fundada em 19 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"
Local: Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jau SP
Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Descrição	Valor em R\$	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês		5º Mês		6º Mês		7º Mês		8º Mês		9º Mês		10º Mês		11º Mês		12º Mês	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 47.512,31	12,77%	R\$ 6.067,32	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	R\$ 3.767,73	7,93%	
2.	RETIRADA/DEMOLIÇÃO	R\$ 2.270,61	25,00%	R\$ 567,65	25,00%	R\$ 567,65	25,00%	R\$ 567,65	25,00%	R\$ 567,65	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	
3.	INFRAESTRUTURA	R\$ 8.083,37	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	R\$ 1.616,67	20,00%	
4.	SUPERESTRUTURA	R\$ 44.172,41		R\$ -	15,00%	R\$ 6.625,86	20,00%	R\$ 8.834,48	25,00%	R\$ 11.043,10	30,00%	R\$ 13.251,72	10,00%	R\$ 4.417,24		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
5.	COBERTURA	R\$ 44.146,65		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 8.829,33	20,00%	R\$ 8.829,33	20,00%	R\$ 8.829,33	20,00%	R\$ 8.829,33	15,00%	R\$ 6.622,00	5,00%	R\$ 2.207,33		
6.	REVESTIMENTO	R\$ 44.624,19		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 8.924,84	40,00%	R\$ 17.849,68	20,00%	R\$ 8.924,84	20,00%	R\$ 8.924,84	20,00%	R\$ 8.924,84		R\$ -		R\$ -		
7.	ESQUADRIAS	R\$ 21.631,19		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 2.163,12	10,00%	R\$ 2.163,12	25,00%	R\$ 5.407,80	20,00%	R\$ 4.326,24	20,00%	R\$ 4.326,24	15,00%	
8.	ELÉTRICA	R\$ 65.261,44	5,00%	R\$ 3.263,07	5,00%	R\$ 3.263,07	10,00%	R\$ 6.526,14	10,00%	R\$ 6.526,14	10,00%	R\$ 6.526,14	10,00%	R\$ 6.526,14	10,00%	R\$ 6.526,14		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 13.052,29	20,00%	
9.	ÁGUA FRIA / ESGOTO / GÁS	R\$ 25.485,36	10,00%	R\$ 2.548,54	10,00%	R\$ 2.548,54	20,00%	R\$ 5.097,07	35,00%	R\$ 8.919,88	20,00%	R\$ 5.097,07	5,00%	R\$ 1.274,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
10.	LOUÇAS E METAIS	R\$ 7.193,05		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	30,00%	R\$ 2.157,92	40,00%	R\$ 2.877,22	30,00%	R\$ 2.157,92		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
11.	PINTURA	R\$ 59.912,23		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	15,00%	R\$ 8.986,83	15,00%	R\$ 8.986,83	20,00%	R\$ 11.982,45	20,00%	R\$ 11.982,45	20,00%	R\$ 11.982,45	10,00%	
12.	SERVIÇO COMPLEMENTARES	R\$ 8.009,52	10,00%	R\$ 800,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 800,95	30,00%	R\$ 2.402,86	50,00%	
Total do Mês			3,93%	R\$ 14.864,21	4,86%	R\$ 18.389,52	6,98%	R\$ 26.409,75	8,58%	R\$ 32.441,18	10,93%	R\$ 41.342,09	12,04%	R\$ 45.341,61	10,93%	R\$ 41.355,91	8,64%	R\$ 32.671,85	7,93%	R\$ 29.987,30	7,27%	R\$ 27.499,36	9,98%	R\$ 37.738,89	7,95%	
Total Acumulado			3,93%	R\$ 14.864,21	8,79%	R\$ 33.253,73	15,77%	R\$ 59.663,48	24,35%	R\$ 92.104,66	35,28%	R\$ 133.446,75	47,31%	R\$ 178.988,35	58,25%	R\$ 220.344,26	66,88%	R\$ 253.016,11	74,81%	R\$ 283.003,41	82,08%	R\$ 310.502,77	92,05%	R\$ 348.241,65	100,00%	

Rafael Salmazo Marques
Engenheiro Civil

Rafael Pavan
Engenheiro Eletricista