



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo relativo ao fornecimento de material e mão-de-obra para reforma e ampliação do Prédio do **"CRASS JARDIM PEDRO OMETTO"**, localizado na **Av. José Maria de Almeida Prado, Nº 573, Jardim Pedro Ometto - Jaú / SP**

Este memorial é parte integrante e complemento da planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro da reforma e ampliação do referido prédio.

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:367,61 m²

ÁREA DO PRÉDIO EXISTENTE:155,71 m²

ÁREA À CONSTRUIR:69,41 m²

ÁREA LIVRE:.....142,49 m²

DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser mantidos na obra cópia dos Projetos, Memorial Descritivo e seus anexos, Cronograma Físico-Financeiro, uma cópia da ART devidamente preenchida e recolhida junto ao CREA e / ou CAU.

Todos os serviços serão executados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. Nas dúvidas deverá ser consultada a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico (SHPU) da Prefeitura do Município de Jaú.

Os materiais empregados na obra deverão vir acompanhados do selo INMETRO, sendo que a fiscalização terá plenos poderes para solicitar a qualquer momento ensaios que atestem a qualidade, podendo rejeitar sem qualquer ônus para a contratante os materiais que estiverem em desacordo com o especificado em projeto, no memorial descritivo ou mesmo quando a fiscalização constatar qualquer irregularidade.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Deverá permanecer no canteiro de obras apenas os materiais que estiverem sendo utilizados, portanto não será permitido em hipótese alguma o acúmulo de materiais ou entulho no canteiro, ou mesmo nas imediações da obra, o canteiro deverá estar sempre limpo e com bom aspecto.

A contratada deverá providenciar uma placa contendo todas as informações exigidas pela contratante, devendo ser fixada em local visível.

As prescrições das normas brasileiras (ABNT), serão as diretrizes da qualidade dos materiais e do modo de execução da obra.

Todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo as Normas Técnicas do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho deverão ser fornecidos pela Empresa Contratada.

A Empresa Contratada deverá apresentar a A. R. T. para execução dos serviços por ocasião da emissão da ordem de início dos serviços.

A instalação do canteiro de obras, colocação das placas de obra que se fizerem necessárias, tapumes, movimento de materiais de qualquer natureza, inclusive sua disposição final e fornecimento de todo equipamento de proteção individual (EPI) obrigatório, ficará a cargo da Empresa Contratada.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES.

1.1 INÍCIO DA OBRA

Será constituído pelos serviços de montagem do canteiro de obras.

2 DEMOLIÇÃO/RETIRADAS

2.1 RECEPÇÃO

O Sanitário existente neste ambiente será demolido, as louças, batente e porta serão retiradas. O piso cerâmico e a base serão removidas, preservando o contrapiso. Novo piso e rodapés cerâmicos serão instalados. Piso alerta, extintor e bebedouro serão instalados nesse ambiente, conforme indicados em projeto. Um ponto de água existente no Sanitário à ser demolido, será preservado, para abastecer o Bebedouro, assim como o escoamento do excesso de água, será feito através de uma caixa sifonada à ser instalada.

2.2 SALA DA PSICÓLOGA (PRÉDIO EXISTENTE)

Na parede de divisa com a recepção será aberto um vão, nas dimensões 2,30 m x 1,10 m com peitoril de 1,00 m, para instalar balcão de atendimento, largura 0,30 m em granito, vedado com vidro 8 mm, atendendo as normas de acessibilidade. O piso cerâmico e





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

a base serão removidas, preservando o contrapiso. Novo piso e rodapés cerâmicos serão instalados. Esse ambiente será transformado em RECEPÇÃO.

2.3 SALA DA ASSISTENTE SOCIAL / HALL / CIRCULAÇÃO (PRÉDIO EXISTENTE)

A parede de divisa com o Hall será demolida, o batente e a porta serão retirados, gerando um ambiente maior denominado ARQUIVO. No final da circulação que dá acesso a esse ambiente será instalada uma porta de alumínio, conforme indicada em projeto. O piso cerâmico e a base serão removidas, preservando o contrapiso. Novo piso e rodapés cerâmicos serão instalados.

2.4 SANITÁRIO FEMININO (PRÉDIO EXISTENTE)

Nos Sanitários Feminino/Masculino, do prédio existente, as portas de acesso, com abertura externa, serão retiradas junto com os batentes, e substituídas por outras, de alumínio, com abertura interna, nas dimensões de 0,90 m x 2,10 m.

2.5 CIRCULAÇÃO (PRÉDIO EXISTENTE)

No final da circulação, que dará acesso à ampliação, a parede será aberta, (gerando um vão com largura de 1,20 m e altura de 2,10 m, após ser removidas 4 prateleiras de concreto), para acessar às dependências da nova construção. Também será removido abrigo de gás desativado, locado sobre o alicerce existente, conforme indicado em projeto.

2.6 DEMOLIÇÃO DO PISO E RETIRADA DO FORRO PVC – (PRÉDIO EXISTENTE)

Todo o piso dos ambientes Arquivo, Sala de recepção, Sala de atendimento, Circulação que dá acesso a esses ambientes, e Varanda será removido. Em todos esses ambientes, o forro em PVC existente será retirado, menos na Varanda, que não tem forro. Nesses ambientes, novo piso cerâmico, rodapés e forro em PVC serão instalados.

3 PRÉDIO EXISTENTE

3.1 SALA DE REUNIÕES

Na Sala de Reuniões, será instalada parede divisória em **Drywall**, gerando um novo ambiente denominado SALA DE COORDENAÇÃO, com as dimensões indicadas em projeto.

4 CONSTRUÇÃO NOVA (AMPLIAÇÃO)

4.1 INFRAESTRUTURA

Todo o alicerce existente do entorno da nova construção será mantido, e a maior parte dos alicerces divisórios serão isolados, conforme indicado em projeto de reforma. Nas demais divisórias serão construídas vigas baldrames, com as respectivas brocas de apoio, e





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

os arranques, para sequência das colunas de sustentação do prédio, conforme projeto estrutural. Todo baldrame será impermeabilizado utilizando argamassa polimérica.

4.2 ALVENARIA

As paredes externas serão construídas com tijolos cerâmicos 6 furos, espessura de 14 cm. As internas serão construídas com tijolos cerâmicos 9 furos, espessura de 11,5 cm.

4.3 SUPRAESTRUTURA

Em todos os encontros de paredes serão construídas colunas de sustentação, confeccionadas em concreto armado 25 MPa. Em todas as janelas e vitros serão construídas vergas e contravergas, confeccionadas em canaletas cerâmicas, preenchidas em concreto armado 25 MPa. Sobre todas as portas serão construídas vergas, em canaletas cerâmicas, preenchidas em concreto armado 25 MPa, que se prolongará por todas as paredes, gerando uma cinta de amarração ao longo das mesmas. O respaldo de todas as paredes, internas e externas, também será executado em canaletas cerâmicas, preenchidas em concreto armado 25 MPa. As paredes externas e internas terão pé direito de 3,10 m, menos as dos sanitários que receberão laje pré, e terão pé direito de 3,00 m. Em todos os ambientes da nova construção, menos os sanitários, citado, receberão forro em PVC, com suas respectivas estruturas.

5 CONSTRUÇÃO NOVA (COBERTURA)

5.1 COBERTURA

A estrutura da cobertura será de madeira, 2 águas, acompanhando a existente. O telhado será executado com telhas cerâmicas, tipo romana, com testeiros nos beirais laterais e nos fundos. Todo o beiral da construção nova será forrado em PVC. Todo o beiral da construção existente também será forrado em PVC. A testeira da fachada será mantida, e as laterais serão substituídas. O Ambiente denominado VARANDA também receberá forro em PVC. Em todos os beirais do prédio, existente e novo, serão instaladas calhas, tipo moldura, com seus respectivos condutores, para captação de águas pluviais.

6 CONSTRUÇÃO NOVA (HIDRÁULICA/LOUÇAS/METAIS)

6.1 HIDRÁULICA

Sobre os sanitários será instalado reservatório d'água de 500 L, para abastecimento dos mesmos. A entrada de água para alimentar o reservatório, será ligada em ponto de água existente sobre o forro. Toda a rede hidráulica dos sanitários deve ser executada em tubo de PVC rígido soldável marrom DN = 25, 32, 40 e 50 mm, com registro geral sobre a laje e também registro de escoamento para lavagem do reservatório, conforme indicados em projeto hidráulico. Serão instaladas válvulas de descarga DN= 1 ½" com canopla, nos sanitários PCD masculino e feminino e instalação de registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= ¾", na rede que alimenta os lavatórios.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

6.2 LOUÇAS/METAIS

Será instalado lavatório de louça branca sem coluna nos sanitários PCD masculino e feminino, com válvula cromada, sifão flexível em PVC 1" x 1 ½", torneira de mesa automática com acionamento hidromecânico em latão cromado, DN= ½" ou ¾", engate flexível em PVC DN= ½".

Instalação de vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal em louça branca nos sanitários PCD masculino e feminino, incluso conjunto de ligação. Instalação de tampa plástica nos vasos dos sanitários masculino e feminino.

Serão instaladas barras de apoio retas para pessoas com mobilidade reduzida para os vasos, lavatórios e portas dos sanitários PCD masculino e feminino, em tubo de aço inoxidável AISI 304, liga 18,8, com resistência mínima ao esforço em qualquer sentido de 1,5 kN, flanges nas extremidades e parafusos para fixação em aço inoxidável, tubo e flanges com acabamento escovado ou polido fosco, diâmetro nominal de 1 ½", em dimensões e posições que atendam a NBR 9050/2020;

Instalação de 02 saboneteiras tipo dispenser, constituída por reservatório em plástico ABS, para refil de 800 ml de sabão líquido tipo gel, referência comercial SG 4000 fabricação Columbus ou equivalente sendo 01 para o lavatório do sanitário PCD masculino e 01 para o lavatório do sanitário PCD feminino.

Instalação de 02 dispenser toalheiro em plástico ABS branco, com fecho de segurança, para papel com duas, ou três dobras, sendo 01 para o lavatório do sanitário PCD masculino e 01 para o lavatório do sanitário PCD feminino.

Instalação de espelho de cristal 6mm lapidado, fixação com cola adesiva, sendo 01 para cada sanitário nos lavatórios PCD masculino e feminino (0,70m x 0,50m).

Instalação de porta-papel de sobrepor em alumínio nos sanitários PCD masculino e feminino.

Instalação de cabide metálico simples, 2 unidades para cada sanitário PCD, masculino e feminino.

7 ESQUADRIAS

7.1 ESQUADRIAS (PRÉDIO EXISTENTE)

A porta de entrada de correr, com abertura de 1,20 m, será substituída por outra, também metálica, nas mesmas dimensões. No ambiente ARQUIVO e na CIRCULAÇÃO que dá acesso a esse ambiente, serão instaladas portas de abrir em alumínio, nas dimensões 0,80 x 2,10 m.

A portas dos sanitários Fem/Masc, com abertura externa, serão substituídas por outras, em alumínio, com abertura interna, nas dimensões de 0,90 m x 2,10 m.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

7.2 ESQUADRIAS (AMPLIAÇÃO)

Todas as esquadrias, indicadas em projeto, tanto portas como vitros, serão em alumínio, na cor branca. Nas salas de atendimento e no depósito, as portas terão abertura interna e nos sanitários externa. Os vitros da sala de atendimento serão de correr, e nos sanitários, depósito e circulação maxi ar.

8 REVESTIMENTOS

8.1 PAREDES/PISO: CHAPISCO/REBOCO/REGULARIZAÇÃO (AMPLIAÇÃO)

Todas as paredes da parte que vai ser ampliada, tanto interna como externa, laje dos sanitários e também as paredes do prédio existente (Circulação, Arquivo e Recepção) indicadas em projeto, serão chapiscadas com argamassa de cimento/areia, confeccionada no traço 1:3, utilizando aditivo tipo bianco ou similar, para uma melhor aderência.

Todas essas áreas receberão reboco desempenado, menos as paredes internas dos sanitários, que serão regularizadas, através de emboço, para receber revestimento cerâmico.

Todo o contrapiso será regularizado com argamassa de cimento/areia, confeccionada no traço 1:3, utilizando aditivo tipo bianco ou similar, para uma melhor aderência.

8.2 PAREDES/PISO – REVESTIMENTO CERÂMICO (AMPLIAÇÃO)

Todas as paredes dos sanitários receberão revestimento cerâmico. Em todos os ambientes serão assentados piso cerâmico, com seus respectivos rodapés. Os revestimentos serão assentados utilizando argamassa colante industrializada.

Todo revestimento cerâmico será finalizado utilizando rejunte flexível.

9 SOLEIRAS/BALCÃO/PISO ALERTA/PISO INTERTRAVADO

9.1 SOLEIRAS (PRÉDIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO)

Na porta de acesso ao prédio; na divisa da sala de atendimento com o corredor de acesso aos fundos; nas portas dos sanitários Fem/Masc existente, na divisa do corredor que liga o prédio existente ao prédio novo (Ampliação), nos acessos aos sanitários P.N.E. do prédio novo serão instaladas soleiras, todas indicadas em projeto.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

9.2 BALCÃO (PRÉDIO EXISTENTE)

Na sala de recepção será aberto vão, para instalar balcão de atendimento em pedra tipo granito, vedado com vidro 8 mm, nas dimensões especificadas em projeto.

9.3 PISO ALERTA (PRÉDIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO)

Na sala de atendimento será instalado piso alerta no acesso ao prédio e na frente do balcão, conforme indicado em projeto. Na entrada dos Sanitários novos, também serão instalados piso alerta, conforme indicados em projeto e especificados em planilha orçamentária.

9.4 PISO INTERTRAVADO (PRÉDIO EXISTENTE)

Será instalado piso intertravado em área externa, ao lado da ampliação do prédio, conforme indicado em projeto. Também será concretada e desempenada, área externa ao fundo da ampliação, indicada em projeto.

10 ABRIGO DE GÁS/EXTINTORES

10.1 ABRIGO DE GÁS

Será construído Abrigo de gás em alvenaria, com laje impermeável, e porta metálica com ventilação, abertura 2 folhas, nas dimensões especificadas em projeto, para abrigar 2 cilindros P45, com cargas, fornecidos pela empresa contratada, conforme item em planilha orçamentária.

10.2 EXTINTORES

Serão instalados 3 extintores 6 Kg – ABC, em pontos indicados em projeto.

11 PARTE ELÉTRICA

11.1 PROJETO ELÉTRICO

Todo projeto elétrico está detalhado em anexo ao processo.

12 PINTURA

12.1 PINTURA EM LÁTEX

Todas as paredes novas, a laje dos sanitários novos, as paredes externas novas e existentes, os muros, lateral e fundo, serão pintadas com tinta látex acrílica antimoho em massa (que também contempla o preparo da superfície), como descrito em planilha orçamentária. As paredes existentes internas serão pintadas com tinta látex acrílica premium. O reboco novo das paredes dos ambientes, Arquivo e Circulação, que dá acesso ao Arquivo, receberão tinta látex acrílica antimoho em massa.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

12.2 PINTURA EM ESMALTE

Todas as esquadrias existentes, portas, batentes, vitros de correr, basculantes, portão de entrada lateral, após serem totalmente lixadas e limpas, receberão pintura esmalte à base de água. As esquadrias novas, em alumínio, serão instaladas na cor definida em planilha orçamentária.

12.3 PINTURA CALÇADA/ ÁREA EXTERNA

Toda calçada, assim como o piso externo do prédio (cimentado), após ser limpos, receberão tinta específica para piso, no mínimo 2 demãos.

13 LIMPEZA/SERVIÇOS COMPLEMENTARES

13.1 PODA DE ÁRVORE

Será executada a poda de uma árvore, aos fundos do prédio, que vai atrapalhar a edificação da nova construção, indicada em planilha orçamentária.

13.2 CAÇAMBA

Ao longo de todo período de reforma, será executado remoção de todo o entulho da obra com caçamba metálica. Quando cheia deve haver a substituição por outra caçamba vazia; o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo.

13.3 LIMPEZA FINAL

Ao final da obra, todos os ambientes deverão ser limpos, tanto interna como externamente, e os detritos gerados serão depositados em caçamba. Após vistoria da fiscalização a obra deverá ser entregue para uso.

Jahu, 20 de outubro de 2025

RAFAEL SALMAZO MARQUES
Eng.º Civil da Secretaria de Habitação e
Planejamento Urbanístico

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"



"JAÚ: CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

