



Prefeitura Municipal de Jahu

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

(Lei Federal nº 14.133/2021)

SECRETARIA DEMANDANTE	Secretaria de Economia e Finanças
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Nelson Ricardo Sanches – Secretário de Economia e Finanças
DATA DO DOCUMENTO	02 de dezembro de 2025

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de software de gestão física de patrimônio e execução de serviços técnicos especializados, incluindo:

- Inventário patrimonial de aproximadamente 44.000 (quarenta e quatro mil) bens móveis;
- Levantamento fotográfico geolocalizado dos bens patrimoniais;
- Reavaliação e determinação de vida útil econômica dos bens móveis;
- Cálculo e projeção de depreciação conforme NBC T 16.9 e MCASP;
- Avaliação de aproximadamente 200 (duzentos) bens imóveis;
- Conciliação físico-contábil do acervo patrimonial;
- Locação de software especializado em gestão patrimonial (SaaS);
- Capacitação de servidores e suporte técnico.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda se fundamenta nas seguintes necessidades:

2.1. Cumprimento de Exigências Legais

O Município de Jahu necessita adequar-se às normas contábeis aplicadas ao setor público, em especial:

- NBC T 16.9 – Depreciação, Amortização e Exaustão;
- NBC T 16.10 – Avaliação e Mensuração de Ativos;
- Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP);
- Instruções Normativas do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCESP);
- Decreto Municipal nº 6.865/2014, que dispõe sobre a depreciação de bens patrimoniais.

2.2. Modernização da Gestão Patrimonial

A implementação de sistema informatizado de gestão patrimonial permitirá:

- Controle efetivo e em tempo real dos bens públicos municipais;
- Rastreabilidade completa dos ativos através de tecnologias de identificação (etiquetas/placas);
- Geração automatizada de relatórios gerenciais e contábeis;
- Integração com o sistema ERP utilizado pelo Município;
- Transparência nas informações patrimoniais para órgãos de controle.

2.3. Dimensionamento do Acervo Patrimonial

Com base nos registros contábeis atuais do Município de Jahu, o acervo patrimonial é composto por:

- Bens Móveis: aproximadamente 44.000 itens distribuídos em diversas unidades administrativas;



Prefeitura Municipal de Jahu

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

- Bens Imóveis: aproximadamente 200 unidades entre próprios municipais, terrenos e edificações.

3. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

A prestação dos serviços deverá ser iniciada no **primeiro trimestre de 2026**, considerando o tempo necessário para conclusão do processo licitatório, assinatura do contrato e mobilização da equipe técnica pela empresa contratada.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na pesquisa de preços realizada junto a empresas especializadas do mercado, a estimativa preliminar para a contratação é de:

FONTE	VALOR (R\$)
Proposta Comercial – KONTAGEM	1.503.600,00
Proposta Comercial – GESFOR	1.582.000,00
Proposta Comercial – APASIX	1.792.000,00
MÉDIA DAS PROPOSTAS	1.625.866,67

Valor estimado da contratação: **R\$ 1.625.866,67 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**, correspondente à média aritmética das propostas comerciais recebidas.

5. GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui **GRAU DE PRIORIDADE ALTA**, considerando:

- Necessidade de adequação às exigências do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo;
- Obrigatoriedade de implementação dos procedimentos contábeis patrimoniais conforme cronograma estabelecido pela STN;
- Risco de apontamentos em auditorias por inconsistências nos registros patrimoniais.

6. INDICAÇÃO DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação serão suportadas por dotação orçamentária própria, consignada no Orçamento Geral do Município de Jahu para o exercício de 2026 em dotação e funcional programática a ser reservada pelo Setor de Contabilidade.

Jahu/SP, 02 de dezembro de 2025.

NELSON RICARDO SANCHES
Secretário de Economia e Finanças