

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

(Lei Federal nº 14.133/2021)

<b>SECRETARIA DEMANDANTE</b>	Secretaria de Economia e Finanças
<b>RESPONSÁVEL PELA DEMANDA</b>	Nelson Ricardo Sanches – Secretário de Economia e Finanças
<b>DATA DO DOCUMENTO</b>	02 de dezembro de 2025

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de software de gestão física de patrimônio e execução de serviços técnicos especializados, incluindo:

- Inventário patrimonial de aproximadamente 44.000 (quarenta e quatro mil) bens móveis;
- Levantamento fotográfico geolocalizado dos bens patrimoniais;
- Reavaliação e determinação de vida útil econômica dos bens móveis;
- Cálculo e projeção de depreciação conforme NBC T 16.9 e MCASP;
- Avaliação de aproximadamente 200 (duzentos) bens imóveis;
- Conciliação físico-contábil do acervo patrimonial;
- Locação de software especializado em gestão patrimonial (SaaS);
- Capacitação de servidores e suporte técnico.

### 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda se fundamenta nas seguintes necessidades:

#### 2.1. Cumprimento de Exigências Legais

O Município de Jahu necessita adequar-se às normas contábeis aplicadas ao setor público, em especial:

- NBC T 16.9 – Depreciação, Amortização e Exaustão;
- NBC T 16.10 – Avaliação e Mensuração de Ativos;
- Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP);
- Instruções Normativas do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCESP);
- Decreto Municipal nº 6.865/2014, que dispõe sobre a depreciação de bens patrimoniais.

#### 2.2. Modernização da Gestão Patrimonial

A implementação de sistema informatizado de gestão patrimonial permitirá:

- Controle efetivo e em tempo real dos bens públicos municipais;
- Rastreabilidade completa dos ativos através de tecnologias de identificação (etiquetas/placas);
- Geração automatizada de relatórios gerenciais e contábeis;
- Integração com o sistema ERP utilizado pelo Município;
- Transparência nas informações patrimoniais para órgãos de controle.

#### 2.3. Dimensionamento do Acervo Patrimonial

Com base nos registros contábeis atuais do Município de Jahu, o acervo patrimonial é composto por:

- Bens Móveis: aproximadamente 44.000 itens distribuídos em diversas unidades administrativas;

- Bens Imóveis: aproximadamente 200 unidades entre próprios municipais, terrenos e edificações.

### 3. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

A prestação dos serviços deverá ser iniciada no **primeiro trimestre de 2026**, considerando o tempo necessário para conclusão do processo licitatório, assinatura do contrato e mobilização da equipe técnica pela empresa contratada.

### 4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na pesquisa de preços realizada junto a empresas especializadas do mercado, a estimativa preliminar para a contratação é de:

FONTE	VALOR (R\$)
Proposta Comercial – KONTAGEM	1.503.600,00
Proposta Comercial – GESFOR	1.582.000,00
Proposta Comercial – APASIX	1.792.000,00
<b>MÉDIA DAS PROPOSTAS</b>	<b>1.625.866,67</b>

Valor estimado da contratação: **R\$ 1.625.866,67 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**, correspondente à média aritmética das propostas comerciais recebidas.

### 5. GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui **GRAU DE PRIORIDADE ALTA**, considerando:

- Necessidade de adequação às exigências do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo;
- Obrigatoriedade de implementação dos procedimentos contábeis patrimoniais conforme cronograma estabelecido pela STN;
- Risco de apontamentos em auditorias por inconsistências nos registros patrimoniais.

### 6. INDICAÇÃO DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação serão suportadas por dotação orçamentária própria, consignada no Orçamento Geral do Município de Jahu para o exercício de 2026 em dotação e funcional programática a ser reservada pelo Setor de Contabilidade.

Jahu/SP, 02 de dezembro de 2025.

---

**NELSON RICARDO SANCHES**  
Secretário de Economia e Finanças