

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
 Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
 Telefone: (14) 3602-1803  
 www.jau.sp.gov.br



Secretaria de  
**Habitação e  
 Planejamento Urbanístico**

**BDI 1 - Itens Gerais**

Obra: Contratação de Empresa Especializada para a Construção de Passeio Público, Muro, Portal e Demais Serviços no Perímetro Externo do Estádio Municipal "Comandante João Ribeiro de Barros" (Campo Municipal)  
 Local: Rua Lourenço Prado, n.º 1.600, Centro, Jahu/SP, CEP 17201-000

Jahu/SP, 20 de agosto de 2025

**ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA**

Não Desonerado (Onerado)

**ESCOLHA O TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edificações

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	20,34%	22,12%	25,00%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	3,99%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,40%

**O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO**

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %