



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Substituição de cobertura em policarbonato do Centro de Convenções "Sebastião Camargo Correa"

Local: Avenida Frederico Ozanan nº 1500, Vila Santa Maria, Jahu/SP

Área total da cobertura de policarbonato: 1.144,34m²

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem como objetivo descrever os serviços que serão realizados na substituição da cobertura em policarbonato danificada e/ou ausente no Centro de Convenções "Sebastião Camargo Corrêa".

A intervenção tem como propósito principal restabelecer plenamente as condições funcionais e estéticas da cobertura, assegurando à estrutura existente maior segurança e estanqueidade.

Este documento reflete o compromisso com a integridade do espaço e o cuidado na execução das melhorias, prezando pela qualidade técnica e pelo respeito à finalidade pública da edificação.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser realizada vistoria na cobertura para verificar a condição dos sistemas de fixação e da estrutura metálica existente como um todo. Identificar trincas, fissuras, pontos de oxidação, desprendimentos e outras falhas visuais, assim como avaliar a estabilidade dos perfis metálicos. Essas informações vão orientar o planejamento da substituição da cobertura, garantindo segurança e eficiência na execução.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Antes do início das obras, a área de trabalho será devidamente isolada com sinalização e barreiras conforme as Normas NR-18 e NR-35. Todos os profissionais envolvidos deverão usar Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) como cintos de segurança, capacetes com jugular, luvas, calçados, óculos de proteção, entre outros. Quando necessário, serão utilizados Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), como linhas de vida, guarda-corpos e plataformas.

Caso existam instalações elétricas próximas ou expostas, deverá ser providenciado o desligamento prévio dessas redes. Essa é uma etapa fundamental para prevenir acidentes, como choques ou curtos-circuitos, e para assegurar a proteção tanto da equipe quanto da estrutura envolvida.

3. REMOÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE

Será realizada a desmontagem e retirada criteriosa da cobertura existente em policarbonato, atualmente danificada. A remoção deverá ser feita de forma manual e/ou mecânica, observando-se todos os cuidados necessários para preservar a estrutura metálica de sustentação existente, de modo a não comprometer sua integridade.

A estrutura metálica curva existente será avaliada in loco pela contratada quanto às suas condições e segurança. Caso seja constatada sua viabilidade técnica, a mesma será reaproveitada na nova instalação da cobertura.

Os materiais removidos serão segregados conforme sua natureza (polímeros, metais, vedantes) e acondicionados temporariamente em área designada para esse fim.

Os resíduos não reutilizáveis deverão ser descartados de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

4. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DA COBERTURA DE POLICARBONATO

Material: Policarbonato alveolar transparente com proteção UV nas duas faces, espessura mínima de 6 mm, transmissividade luminosa superior a 80%, conforme NBR 16216.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



A cobertura deverá ser instalada mantendo a modulação original com utilização de perfis e elementos de fixação apropriados, garantindo estanqueidade, resistência e vedação correta entre placas, evitando infiltrações e deslocamentos por ação de vento.

As chapas de policarbonato serão instaladas com sobreposição mínima de 10cm nas laterais, respeitando o sentido do caimento da cobertura. Serão aplicados selantes à base de silicone neutro ou poliuretano em pontos críticos, garantindo estanqueidade. A instalação será feita em conformidade com o manual técnico do fabricante e as boas práticas de montagem.

Após a instalação, deverá ser realizada inspeção minuciosa para verificação de alinhamento, vedação e estabilidade mecânica da cobertura. Serão feitos ajustes pontuais caso identificadas falhas ou folgas.

5. LIMPEZA DE OBRA

Ao final da obra, será executada a limpeza completa da área de intervenção, incluindo a remoção de detritos, poeiras e resíduos de selantes.

A limpeza será feita com água e detergente neutro, utilizando pano macio ou esponja, evitando abrasivos que comprometam a superfície do policarbonato.

6. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços serão realizados em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT, entre as quais destacam-se:

NBR 15575 – Desempenho de Edificações;

NBR 16216 – Coberturas com Telhas Translúcidas de Policarbonato;

NR-18 e NR-35 – Segurança em Construção Civil e Trabalho em Altura.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



A execução dos serviços estará condicionada a condições climáticas favoráveis. Em caso de chuvas ou ventos superiores a 40 km/h, os trabalhos em altura serão suspensos temporariamente, visando a segurança dos operários e a integridade do material.

Executar todos os serviços com mão de obra especializada e equipamentos adequados, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

A contratada deverá emitir e apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referente aos serviços executados, assinada por profissional habilitado (CREA/CAU) e responsabilizar-se pela segurança dos trabalhadores durante a execução da obra;

7. GARANTIA E MANUTENÇÃO

Todos os materiais utilizados deverão possuir garantia do fabricante e atender aos padrões de qualidade exigidos para esse tipo de cobertura. Recomenda-se inspeção semestral e limpeza anual com detergente neutro e pano macio, evitando produtos abrasivos.

8. CRONOGRAMA ESTIMADO

Duração total da obra: 30 dias

Pode variar conforme condições climáticas e acesso à cobertura.

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista

