



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: VALORIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE JAHU PARTE II – CONTINUIDADE DA ÚLTIMA ETAPA DO BOULEVARD, NO TRECHO LOCALIZADO ENTRE A RUA AMARAL GURGEL E RUA VISCONDE DO RIO BRANCO NESTE MUNICÍPIO, VISANDO A VALORIZAÇÃO TURÍSTICA DO CENTRO HISTÓRICO DE JAHU, NOS TERMOS DA DEMANDA DADETUR 039646, CONVÊNIO N° 239/2022

FIRMADA ENTRE A SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DE SÃO PAULO E O MUNICÍPIO DE JAHU.

Informo que após solicitação do SINCOMÉRCIO – Sindicato do Comércio Varejista de Jaú e Região, foi realizada alteração no projeto arquitetônico do Boulevard, com a justificativa de garantir um maior número de vagas de estacionamento de veículos no local. Dessa maneira, a ampliação dos passeios públicos ficou concentrada no trecho central da quadra, onde serão instalados diversos equipamentos públicos, como: bancos, floreiras, lixeiras, canteiros com árvores e faixa para travessia de pedestres.

Dessa forma, o “partido original” do projeto será mantido, e as novas intervenções propostas garantirão um espaço atrativo para permanência e bem-estar dos pedestres que circulam no local.

CONVÊNIO Nº 239/2022		JUSTIFICAVA TÉCNICA – SERVIÇOS ACRESCIDOS/ SUPRIMIDOS	
ITEM 1.1	CÓD. SERVIÇO 02.08.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	
Justificativa : Esse serviço não foi alterado			
ITEM 1.2.	CÓD. SERVIÇO 02.02.150	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	
Justificativa : Esse serviço não foi alterado			
item 1.3	CÓD. SERVIÇO 03.04.030	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Demolição manual de revestimento em ladrilho hidráulico, incluindo a base	
Justificativa : Foi diminuído 1,63 m² da área de demolição do ladrilho, conforme ajuste no projeto.			



ITEM 1.4	CÓD. SERVIÇO 03.07.010	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento
Justificativa : O projeto anterior contava com 230,82 de demolição de asfalto. O projeto atual conta com 127,36 m² de demolição de asfalto, pois as áreas de ampliação das calçadas e floreiras foram diminuídas.		
ITEM 1.5	CÓD. SERVIÇO 03.06.050	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Desmonte (levantamento) mecanizado de pavimento em paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive carregamento, transporte até 1,0 quilômetro e descarregamento
Justificativa : O projeto anterior contava com 74,17 m² de desmonte de paralelepípedo. O projeto atual conta com 88,33 m² de desmonte de paralelepípedo e desmonte de lajota de concreto referente a trecho para execução de rampas de acessibilidade na Praça Siqueira Campos, que não foram inseridas nas quantificações no projeto anterior.		
ITEM 1.6	CÓD. SERVIÇO 03.01.270	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Demolição mecanizada de sarjeta ou sarjetão, inclusive fragmentação e acomodação do material
Justificativa : O projeto anterior contava com 15,95 m³ de demolição de sarjeta. O projeto atual conta com 9,22 m³ de demolição de sarjeta, pois as áreas de ampliação dos passeios públicos forma diminuídas.		
ITEM 2.1	CÓD. SERVIÇO 11.20.050	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Corte com serra de disco diamantado para pisos
Justificativa : O projeto anterior contava com 212,66 m de corte com serra de disco diamantado para pisos. O projeto atual conta com 130,29 m de corte com serra de disco diamantado para pisos , pois as áreas de ampliação dos passeios públicos foram diminuídas.		
ITEM 2.2	CÓD. SERVIÇO 54.06.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa
=2*(21,73+14,8)+24,95+4*4+13,83+8,3+4*4+24,79+4*4+22,33+4*4=231,26 m		
Justificativa : O projeto anterior contava com 417,29 de guia pré-moldada. O projeto atual conta com 231,26 m de guia pré-moldada, pois as áreas de ampliação dos passeios públicos foram diminuídas.		
ITEM 2.3	CÓD. SERVIÇO 11.18.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Lastro de pedra britada
Justificativa : O projeto anterior contava com 22,69 m³ de pedra britada. O projeto atual conta com 18,36 m³ de pedra britada, pois as áreas de ampliação dos passeios públicos foram diminuídas.		
ITEM 2.4	CÓD. SERVIÇO 11.18.020	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Lastro de areia
Justificativa : O projeto anterior contava com 22,69 m³ de lastro de areia. O projeto atual conta com 18,36 m³ de lastro de areia, pois as áreas de ampliação dos passeios públicos foram diminuídas.		
ITEM 2.5	CÓD. SERVIÇO 54.07.260	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Piso em ladrilho hidráulico cinza (9 QUADRADOS), assentado com argamassa mista
Justificativa : O projeto anterior contava com 794,23 m² de piso em ladrilho hidráulico. O projeto atual conta com 729,61 m² de piso em ladrilho hidráulico, pois as áreas de ampliação dos passeios públicos foram diminuídas.		
ITEM 2.6	CÓD. SERVIÇO 30.04.030	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista
Justificativa : O projeto anterior contava com 22,06 m² de piso podotátil. O projeto atual conta com 20,75 m² de piso podotátil, pois as faixas de travessias de pedestres foram diminuídas.		

ITEM 2.7	CÓD. SERVIÇO 30.04.070	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25x2,5cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm
Justificativa : O projeto anterior contava com 22,06 m² de rejuntamento de piso podotátil. O projeto atual conta com 20,75 m² de rejuntamento de piso podotátil, pois as áreas de aplicação do piso podotátil foram diminuídas.		
ITEM 2.8	CÓD. SERVIÇO 15.05.330	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 Mpa (tampas boca de lobo)
Justificativa : O item 15.05.330 (Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado) substituiu o serviço 13.05.110 (Pré-laje em painel pré-fabricado treliçado, H= 12 cm) pois é mais apropriado para a função onde será aplicado.		
ITEM 2.9	CÓD. SERVIÇO 09.02.120	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Forma ripada de 5 cm na vertical
Justificativa : O projeto anterior contava com 145,84 m² de fôrma ripada de 5cm na vertical. O projeto atual conta com 117,03 m² de fôrma ripada de 5cm na vertical, pois houve diminuição das floreiras e canteiros no projeto.		
ITEM 2.10	CÓD. SERVIÇO 11.01.260	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Concreto usinado, fck = 20,0 Mpa- para bombeamento (contrapiso)
Justificativa : O projeto anterior contava com 52,95 m² de contrapiso. O projeto atual conta com 47,46 m² de contrapiso, pois houve diminuição das áreas dos passeios públicos.		
ITEM 2.11	CÓD. SERVIÇO 10.01.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa
Justificativa : O projeto anterior contava com 635,14 Kg de armadura . O projeto atual conta com 461,42 kg, pois houve diminuição das áreas das floreiras e canteiros.		
ITEM 2.12	CÓD. SERVIÇO 16.05.048 FDE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Tc-11 tampa de concreto pré-moldada perf. p/ canaleta l=35cm
Justificativa : O projeto anterior contava com 189,40 m de tampa de concreto pré-moldada. O projeto atual conta com 111,26 m, pois houve diminuição das canaletas de passagem de águas pluviais.		
ITEM 2.13	CÓD. SERVIÇO 11.03.140	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Concreto preparado no local, fck = 30 Mpa (sarjetas)
Justificativa : O projeto anterior contava com 7,38 m³ de concreto para sarjetas. O projeto atual conta com 4,76 m³, pois houve diminuição das sarjetas.		
ITEM 2.14	CÓD. SERVIÇO 11.16.020	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento
Justificativa : O projeto anterior contava com 69,24 m³ de lançamento de concreto. O projeto atual conta com 60,09 m³ de lançamento de concreto, pois houve diminuição dos itens 2.10, 2.13 e 2.15 .		
ITEM 2.15	CÓD. SERVIÇO 11.01.130	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Concreto usinado, fck = 25 Mpa (floreiras)
Justificativa : O projeto anterior contava com 8,92 m³ de concreto. O projeto atual conta com 7,87 m³ de concreto, pois houve diminuição das floreiras.		

ITEM 2.16	CÓD. SERVIÇO 34.01.010	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Terra vegetal orgânica comum
Justificativa : O projeto anterior contava com 21,75 m³ de terra vegetal. O projeto atual conta com 20,74 m³ de terra vegetal, pois houve diminuição das floreiras e canteiros..		
ITEM 3.1	CÓD. SERVIÇO 15.20.020	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (assento bancos) 6cm espessura
Justificativa : O projeto anterior contava com 1,01 m³ de madeira para a execução dos bancos de madeira. O projeto atual conta com 0,29 m³ de madeira para a execução dos bancos de madeira , pois houve diminuição do número de bancos.		
ITEM 3.2	CÓD. SERVIÇO 15.03.110	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável (pés dos bancos)
Justificativa : O projeto anterior contava com 454,61 kg de aço para estrutura dos bancos. O projeto atual conta com 129,89 kg de aço para estrutura dos bancos, pois houve diminuição do número de bancos .		
ITEM 3.3	CÓD. SERVIÇO 06.03.10 1 FDE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO CO-35 CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE
Justificativa : Esse serviço não foi alterado		
ITEM 3.4	CÓD. SERVIÇO 42440 SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMETRICA DE 60L*, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO
Justificativa O projeto anterior contava com 6 lixeiras. O projeto atual conta com 13 lixeiras, pois observamos a necessidade de acréscimo de pontos de lixeira, pois o local possui alta circulação de pedestres.		
0		
ITEM 4.1	CÓD. SERVIÇO 02.03.260	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Tapume fixo em painel OSB - espessura 10 mm
=(8+8+4,5+4,5)*2= 50 m²		
Justificativa: Esse serviço não foi alterado. Corresponde ao item 5.1 da planilha anterior.		
ITEM 4.2	CÓD. SERVIÇO 05.07.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal
Justificativa O projeto anterior contava com 160,74 m³ de entulho. O projeto atual conta com 147,55 m³, pois as áreas de demolição foram diminuídas. Corresponde ao item 5.2 da planilha anterior.		
ITEM 4.3	CÓD. SERVIÇO 70.02.014	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Sinalização horizontal em massa termoplástica à quente por aspersão, espessura de 1,5 mm, para faixas
Justificativa O projeto anterior contava com 117,56 m² de sinalização horizontal . O projeto atual conta com .99,62 m², pois o número de faixa de pedestres foram diminuídas. Corresponde ao item 5.3 da planilha anterior.		

ITEM 4.4	CÓD. SERVIÇO 03.16.010	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Remoção de sinalização horizontal existente
Justificativa: Esse serviço não foi alterado. Corresponde ao item 5.4 da planilha anterior.		
ITEM 4.5	CÓD. SERVIÇO 46.02.070	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões (TUBOS PRÉDIOS EXISTENTES)
Justificativa: Esse serviço não foi alterado. Corresponde ao item 5.5 da planilha anterior.		
ITEM 4.6	CÓD. SERVIÇO 16.05.045 FDE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Tc-08 tampa em grelha de ferro galvanizado p/ canaleta (35cm)
Justificativa O projeto anterior contava com 14,80 m de grelha de ferro . O projeto atual conta com 17,60 m de grelha de ferro. Houve um aumento do tamanho das grelhas, pois os trechos de captação de água pluvial ficaram maiores do que os anteriores. Corresponde ao item 5.6 da planilha anterior.		
ITEM 4.7	CÓD. SERVIÇO 46.26.020	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Tubo em ferro fundido com ponta e ponta, predial SMU, DN= 75 mm (fradinho) 48 peças de 1.00 m
Justificativa: O projeto anterior contava com 48,00 m de fradinhos . O projeto atual conta com 20,00 m de fradinhos pois houve diminuição das áreas dos passeios públicos. Corresponde ao item 5.7 da planilha anterior.		
ITEM 4.8	CÓD. SERVIÇO 11.05.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Argamassa graute (fradinho)
Justificativa: O projeto anterior contava com 1,27 m³ de graute . O projeto atual conta com 0,53 m³ de fradinhos pois houve diminuição do número de fradinhos. Corresponde ao item 5.8 da planilha anterior.		
ITEM 4.9	CÓD. SERVIÇO 12.05.040	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Verniz em superfície de madeira
Justificativa: O projeto anterior contava com 60,76 m² de verniz em madeira . O projeto atual conta com 15,84 m³ de verniz de madeira, pois houve diminuição do número de bancos de madeira. Corresponde ao item 5.9 da planilha anterior.		
ITEM 4.10	CÓD. SERVIÇO 34.02.070	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Forração com Lírio Amarelo, mínimo 18 mudas / m² - h= 0,50 m
Justificativa: O projeto anterior contava com 54,32 m² com forração de lírio amarelo . O projeto atual conta com 41,25 m² de lírio amarelo, pois houve diminuição das floreiras e canteiros... Corresponde ao item 5.10 da planilha anterior.=41,25 m²		
ITEM 4.11	CÓD. SERVIÇO 34.04.130	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m
Justificativa: O projeto anterior contava com 19 árvores ipê amarelo . O projeto atual conta com 8 árvores ipê amarelo amarelo, pois houve diminuição dos canteiros.. Corresponde ao item 5.11 da planilha anterior.		
ITEM 4.12	CÓD. SERVIÇO 34.03.020	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Arbusto Azaléia - h= 0,60 a 0,80 m
Justificativa: O projeto anterior contava com 30 unidades de azaléia. O projeto atual conta com 25 unidades de azaléia , pois houve diminuição das floreiras... Corresponde ao item 5.12 da planilha anterior.		

ITEM 4.13	CÓD. SERVIÇO 34.03.120	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Arbusto moréia - h= 0,60 a 0,80 m
Justificativa: O projeto anterior contava com 120 unidades de moréia. O projeto atual conta com 26 unidades de moréia, pois houve diminuição das floreiras. Corresponde ao item 5.13 da planilha anterior.		
ITEM 4.14	CÓD. SERVIÇO 34.04.360	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Árvore ornamental tipo coqueiro Jerivá - h= 4,00 m
Justificativa: O projeto anterior contava com 10 unidades de jerivá. O projeto atual conta com 6 unidades de jerivá, pois houve diminuição das floreiras. Corresponde ao item 5.14 da planilha anterior.		
ITEM 4.15	CÓD. SERVIÇO 02.03.060	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Proteção de fachada com tela de nylon
Justificativa: O projeto anterior contava com 72,00 m² de tela de nylon para proteção. O projeto atual conta com 142,50 m² de tela de nylon para proteção, pois houve a necessidade de aumentar a segurança dos pedestres durante o andamento da obra. Corresponde ao item 5.15 da planilha anterior.		
ITEM 4.16		
Justificativa: Foi acrescentado esse item à planilha orçamentária, pois foi constatada a necessidade do uso de gerador durante a obra.		
ITEM 4.17	CÓD. SERVIÇO 02.01.180	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB
Justificativa: Foi acrescentado esse item à planilha orçamentária , pois foi constatada a necessidade do uso de banheiro químico para uso dos funcionários da obra		
ITEM 4.18	CÓD. SERVIÇO 70.03.001	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Placa para sinalização viária em chapa de aço, totalmente refletiva com película IA/IA - área até 2,0 m²
Justificativa: Foi acrescentado esse item à planilha orçamentária, pois houve a elaboração de projeto de sinalização vertical .		
ITEM 4.19	CÓD. SERVIÇO 70.04.001	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Coluna simples (PP), diâmetro de 2 1/2" e comprimento de 3,6 m
Justificativa: Foi acrescentado esse item à planilha orçamentária , pois houve a elaboração de projeto de sinalização vertical .		
Jahu, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.		
<p>Silvio Cesar Guarnieri Responsável Técnico CAU A30358-5 / RRT 12320128</p>		