



MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA ESTADUAL LOPES RODRIGUES

LOCAL: PRAÇA LOPES RODRIGUES – CHÁCARA BRAZ MIRAGLIA – JAHU/SP

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

A - ORIENTAÇÕES GERAIS

1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma da Escola Estadual Lopes Rodrigues.

Para efeito das presentes Especificações, o termo *Contratada* define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo *Fiscalização* define a equipe que representará o Departamento de Fiscalização e Obras do Município de Jahu/SP perante a *Contratada* e a quem este último dever-se-á reportar, e o termo *Contratante* define a Prefeitura Municipal de Jahu.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a *Contratada* deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a *Contratante*, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

aprovação da *Contratante*. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados a construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser incluídos no orçamento, e nunca pleiteados durante a execução da obra como acréscimo de novos serviços.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a *Contratada* pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço.

A *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deverá, necessariamente, cotar seus serviços por preço unitário, seguindo a *Planilha de Orçamento e Quantitativos*.

O material equivalente com o mesmo desempenho técnico a ser utilizado deverá ser apresentado com antecedência à *Fiscalização* para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências. Ficará a critério da *Fiscalização*, exigir laudo de Instituto Tecnológico Oficial para comprovação da equivalência técnica, ficando desde já estabelecido que todas as despesas serão por conta da *Contratada*, ficando vedado qualquer repasse para a *Contratante*.

4. Placa da Obra

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada nº 22 fixada com estrutura de madeira. Terá área de 4,0 m² e deverá ser afixada em local visível,





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação durante todo o período de execução das obras.

B - ARQUITETURA

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica. O terreno onde será implantada a obra deverá estar livre de qualquer edificação acabada ou inacabada, além de elementos (postes, árvores, placas etc.) que possam comprometer a implantação das futuras instalações. Todo local onde estiver prevista a demolição, a *Contratada* deverá tomar as seguintes providências:

Transportar o material oriundo das demolições para local determinado pela *Fiscalização*, ficando o transporte a cargo da *Contratada*;

Ficará a cargo da *Contratada* a carga, descarga e espalhamento para local fora do sítio da obra, de todo entulho proveniente das demolições.

2. INSTALAÇÃO E LOCAÇÃO DA OBRA

2.1 Instalação, Administração e Locação da Obra.

Para colocação do depósito e barraco de obras, deverá ser construída instalação provisória compatível com o vulto da obra, com capacidade para abrigar também prepostos da *Contratada* além de instalações sanitárias e refeitório. Poderá, em caso de reforma ser utilizada parte das instalações existentes, que porventura sejam cedidas pela Prefeitura, sem prejuízo das operações normais desse órgão.

A *Contratada* deverá providenciar ligações provisórias de água e energia para utilização na obra, cabendo a ela despesas e providências correspondentes.

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

A *Contratada* e suas sub-empreiteiras deverão fornecer a cada um de seus empregados, crachá de identificação com nome do empregado e nome da empresa, para que seja usado pelo empregado de modo visível, enquanto trabalhar na obra. Da mesma forma todos os empregados deverão utilizar capacete e outros equipamentos de segurança, que deverão ser identificados com o nome ou logomarca da empresa.

A *Contratada* providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS (livro de capa resistente) com páginas numeradas e rubricadas pela *Fiscalização*, onde serão



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do *Contratante*.

A *Contratada* se obriga a manter no escritório da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias a execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização.

3. REFORMA DA PORTARIA, SECRETARIA, SALA DE DIREÇÃO E COORDENAÇÃO

Todas as peças da cobertura que estiverem deterioradas deverão ser reparadas e/ou trocadas.

Nas paredes onde há infiltração de água, o revestimento deverá ser retirado até a altura de um metro e meio. A alvenaria então será impermeabilizada e em seguida um novo revestimento será feito.

Todas as portas serão trocadas, inclusive dobradiças e fechadura. Elas deverão ser adaptadas para portadores de necessidades especiais, conforme NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Nos sanitários, todos os metais e louças deverão ser trocados. As torneiras possuirão dispositivo de fechamento automático. As tubulações, conexões e registros que estiverem danificados deverão ser reparados e/ou trocados. Todo o piso cerâmico e azulejo será trocado e suas características deverão estar de acordo com as descritas na planilha orçamentária.

Toda a parte elétrica deverá ser revisada e reparada onde for necessário, sendo que as luminárias serão trocadas. Acima da porta de saída dos cômodos deverá ser instalada luminárias para iluminação de emergência, com bateria recarregável blindada com autonomia mínima de duas horas.

Os corrimãos existentes serão trocados por novos. Esses serão duplos e devem estar de acordo com a NBR 9050 da ABNT.

4. SALAS DE AULA, VÍDEO, DENTISTA, PROFESSORES, COMPUTAÇÃO, LABORATÓRIO E DEPENDÊNCIAS INTERNAS

Todas as portas serão trocadas, inclusive dobradiças e fechadura. Elas deverão ser adaptadas para portadores de necessidades especiais, conforme NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Na salas de Computação, Laboratório e Vídeo a porta de madeira será substituída por uma porta em chapa de ferro (referência FDE PF-16).



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

As peças da cobertura que estiverem deterioradas deverão ser reparadas e/ou trocadas. Deverá ser colocado calha em todos os beirais e rufo onde necessário.

Toda a parte elétrica deverá ser revisada e reparada onde for necessário, sendo que todas as luminárias serão trocadas. Acima das portas deverão ser instaladas luminárias para iluminação de emergência, com bateria recarregável blindada com autonomia mínima de duas horas. Serão instalados novos ventiladores em quantidades de acordo com as disponíveis na planilha orçamentária.

Na sala da Computação, Laboratório, Vídeo e Dentista serão instaladas grades nas janelas.

Na sala de Dentista, todo o piso cerâmico e azulejos serão trocados, sendo que estes deverão ser assentados, a prumo, até o teto.

Nas salas de aula, computação, laboratório e vídeo todas as lousas serão trocadas por novas, de acordo com a referência FDE LG-01. Nas paredes será feita uma faixa de proteção em MDF, conforme referência FDE FP-01.

No banheiro da sala dos professores, todos os metais e louças serão trocados.

5. PÁTIO, COZINHA, SANITÁRIOS E REFEITÓRIO

Todas as portas serão trocadas, inclusive dobradiças e fechadura. Elas deverão ser adaptadas para portadores de necessidades especiais, conforme NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Nos boxes dos banheiros, serão instaladas portas acessíveis de acordo com a referência FDE PM-81.

As peças da cobertura que estiverem deterioradas deverão ser reparadas e/ou trocadas.

Todas as peças da cobertura que estiverem deterioradas deverão ser reparadas e/ou trocadas.

Toda a parte elétrica deverá ser revisada e reparada onde for necessário, sendo que todas as luminárias serão trocadas. Acima das portas de saída deverão ser instaladas luminárias para iluminação de emergência, com bateria recarregável blindada com autonomia mínima de duas horas.

Será instalado novo para-raio no prédio, do tipo Franklin, conforme referências FDE PP-03. Toda a parte de combate a incêndio deverá ser revisada e novos extintores serão instalados de acordo com as Normas de Combate a Incêndio do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e conforme planilha orçamentária.

Na cozinha, todo o piso e azulejo serão substituídos, sendo que esses serão assentes a prumo até o teto. Nos arremates de canto dos azulejos será colocado perfil sextavado de alumínio para acabamento. Todos os metais, louças e pias serão trocados por novas peças, conforme planilha orçamentária. Será instalado um novo filtro de água e exaustor, de acordo com as referências FDE FT-02 e EX-01,



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

respectivamente. Serão acrescentados pontos de tomada (monofásica e bifásica) e de telefonia, conforme projeto e/ou orientação da equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Obras da Prefeitura Municipal de Jahu/SP. As instalações hidráulicas deverão ser revisadas e reparadas/adaptadas conforme a necessidade do local.

No pátio será instalado novo filtro com bebedouro de água refrigerada. Os corrimãos existentes serão trocados por novos com guarda corpo, conforme referência FDE CO-18 e CO-26, respectivamente e de acordo com a NBR 9050 da ABNT. O piso deverá ser reparado com cimentado liso desempenado a fim de se eliminar todos os trincos e degraus existentes.

Os banheiros serão adaptados para pessoas portadoras de necessidades especiais, conforme NBR 9050 da ABNT. Todo o piso e azulejo serão substituídos, sendo que esses serão assentes a prumo até o teto. Nos arremates de canto dos azulejos será colocado perfil sextavado de alumínio para acabamento. Todos os metais, louças e chuveiros serão substituídos por peças acessíveis, com dispositivo de fechamento automático e antivandalismo. No sanitário masculino será instalado mictório coletivo conforme referência FDE MT-04. As instalações hidráulicas deverão ser revisadas e reparadas/adaptadas conforme a necessidade do local.

Será construído novo abrigo para gás, conforme referência FDE AG-05.

6. QUADRA COBERTA E ÁREAS EXTERNAS

Na quadra coberta a cobertura deverá ser reparada, onde necessário. O fechamento da quadra será composto por alamedas, conforme referência FDE FQ-01, e por telha galvanizada pintada 2 faces, conforme planilha orçamentária. Todo o piso será recuperado e pintado. A demarcação das linhas deverá ser feita de acordo com as normas esportivas. Será instalado um novo bebedouro coletivo, conforme planilha orçamentária.

Nas áreas adjacentes todo o piso deverá ser reparado com cimentado liso desempenado a fim de se eliminar todos os trincos e degraus existentes.

No corredor da entrada lateral direita serão construídos dois abrigos, um para lixo e outro para resíduos recicláveis, conforme especificação FDE AL-01 e AL-02, respectivamente, e o portão será trocado.

7. PINTURA EXTERNA E INTERNA E DEMARCAÇÕES

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à *Fiscalização* uma amostra, com dimensões mínimas de 50 cm por 100 cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica do local a que se destina.

A pintura deverá ser realizada conforme projeto arquitetônico anexado e nas cores determinadas pela equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Obras de Jahu. A empresa vencedora deverá realizar a pintura nas alvenarias interna e externa e também nas esquadrias.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

- **Pintura esmalte**

A pintura em tinta esmalte será executada em todos os elementos de madeira e de ferro em 3 demãos, sobre base antioxidante, aplicadas a pincel ou a revólver, com retoques de zarcão ou massa, para esquadrias de ferro e madeira, respectivamente; as superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas previamente.

- **Paredes externas e internas**

Deverão ser realizadas todas as etapas de preparação das paredes e somente depois receber a tinta conforme descrita no orçamento, nas cores especificadas no Projeto Executivo de Arquitetura ou pela equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Obras da Prefeitura Municipal de Jaú. A pintura será executada em tinta latex acrílica em 2 demãos.

8. LIMPEZA DA OBRA

7.1 Pisos

- Dependendo do caso, a limpeza será executada com uso de água e sabão; podendo em casos mais difíceis ser empregado ácido muriático diluído em água na dosagem 1:10.
- O local que requerer o emprego de ácido deverá ser abundantemente lavado com água, imediatamente após sua aplicação.

7.2 Metais de Aparelhos Sanitários e Esquadrias



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

Fundada em 15 de agosto de 1853





MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE PROJETOS

- Deverão ser limpos com removedor de tinta adequado. Nos casos em que não houver presença de tintas ou vernizes, serão simplesmente esfregados com flanelas até recuperação integral do brilho natural.

7.3 Aparelhos Sanitários

- Antes do início da limpeza, deverá ser retirado todo e qualquer excesso de massa utilizada na colocação dos aparelhos e metais. A lavagem será feita com apenas água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções ácidas.
- Precauções que possibilitem uma perfeita vedação dos esgotos e ralos deverão ser adotadas a fim de evitar precipitações de detritos, responsáveis pelos entupimentos.

7.4 Vidros

- Deverão ser empregadas lã de aço ou removedores adequados. Cuidados especiais serão tomados na limpeza junto aos caixilhos, a fim de evitar estragos na pintura.

7.5 Entulhos

- Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado, com aprovação da fiscalização, e leis de postura do Município.

Jahu, 27 de fevereiro de 2013.

ALESSANDRO RODRIGO SCUDILIO
SECRETÁRIO DE PROJETOS

ANTONIO CARLOS GALVÃO S. MORAES
DIRETOR DA SECRETARIA DE PROJETOS
ARQUITETO



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

Fundada em 15 de agosto de 1853

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”

