



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1716

www.jau.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto para a Impermeabilização da Laje de Cobertura da Prefeitura do Município de Jahu/SP

Rua Paissandu, n.º 444, Centro, Jahu/SP

Outubro de 2023





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as obras e serviços necessários para a elaboração de projeto de impermeabilização da Cobertura da Prefeitura do Município de Jahu/SP.

Este memorial é material complementar às especificações técnicas descritas nas tabelas e composições da CDHU, SINAPI/SP, SIURB, FDE, DER/SP E SICRO/SP onde estão descritos todos os itens orçados e que devem ser rigorosamente observados pela empresa contratada e pela fiscalização por parte do Município.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os projetos deverão ser elaborados sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) relativa à elaboração dos serviços, devendo ser recolhidas em seu respectivo conselho de classe.

Todos os serviços devem ser elaborados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. **Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.**

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) devem ser as diretrizes da qualidade dos projetos elaborados.

A Empresa Contratada deve fornecer todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho, sabendo que há serviços em altura e que requererão profissionais devidamente treinados na NR35, bem como, serviços em eletricidade, requerendo o devido treinamento na NR10.

Nos itens subsequentes se elencam descrevem as atividades previstas, bem como, **as ART ou RRT que deverão ser entregues.**

Ao projetista subir na cobertura para observar o local *in loco*, só será permitido em tempo ensolarado, sem risco de chuva, sem ventos fortes e será de sua responsabilidade a observância ao uso de EPC's, EPI's e à NR35.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jauu.sp.gov.br



IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA

Deverá ser elaborado projeto de impermeabilização da laje de cobertura da Prefeitura, **buscando uma solução a seco, de fácil manutenção, bem como, adequação do sistema de drenagem de águas pluviais da cobertura.**

Além disso, deve-se prever a manutenção completa das claraboias da cobertura.

O levantamento da cobertura será disponibilizado pela Prefeitura do Município de Jahu nos formatos .dwg e .pdf.

Devem ser apresentados o Projeto Executivo de Impermeabilização e o Projeto Executivo de Drenagem de Águas Pluviais da Cobertura, com suas respectivas ART/RRT devidamente recolhidas junto ao seu respectivo conselho de classe.

O item remunera o fornecimento de projeto executivo de hidráulica, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra

O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2000 e apresentados da seguinte forma:

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante; deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;

- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



Apresentar planilha orçamentária de todos os projetos apresentados, **em uma única planilha**, contendo:

Orçamento do projeto de impermeabilização;

Orçamento do projeto de águas pluviais;

Orçamento do projeto de manutenção das claraboias;

A planilha orçamentária deve ser majorada pelo BDI;

O BDI deve seguir o Acórdão 2622/2013 do Plenário do TCU;

A planilha orçamentária deve utilizar obrigatoriamente os boletins de custo da CDHU, SINAPI, SIURB ou FDE, em suas versões mais recentes na data de elaboração do orçamento;

Permite-se o uso de cotações e/ou composições de custos unitárias, desde que não exista nas planilhas de custos da CDHU, SINAPI, SIURB ou FDE.

É vedado o uso de serviços nas unidades de medida Verba (VB) ou Módulo de Verba (MV).

O cronograma físico-financeiro deve contemplar a execução de TODOS os itens previstos no orçamento, levando em conta a complexidade de execução das atividades.

O Memorial Descritivo deve conter a explicação detalhada da execução de TODOS os itens previstos no orçamento.

O Memorial de Cálculo deve indicar como se obtiveram os quantitativos indicados no orçamento.

As Cotações e Composições de Custos Unitários serão exigidas na hipótese de serem utilizadas no orçamento.

Jahu/SP, 04 de outubro de 2023

Tiago Capobianco Morando
Engenheiro Civil