



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

FUNDADO EM 15 DE AGOSTO DE 1853

## CALCULO DO BDI

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO PRINCIPAL E DA BIBLIOTECA DO MUSEU MUNICIPAL  
LOCAL: AV. JOÃO FERRAZ NETO, 201 – CHÁCARA DR. LOPES, JAHU/SP

### COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

TIPO DE OBRA	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			3º Quartil
	1º Quartil	Médio		
Construção de Edifícios	20,34	22,12		25,00

  

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOPTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00 OK!
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80 OK!
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27 OK!
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,23 OK!
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,40 OK!
<b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b>	<b>5,15</b>	<b>6,65</b>	<b>8,65</b>	<b>6,15 OK!</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00 OK!
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65 OK!
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,50 OK!
<b>TOTAL</b>				<b>20,59 OK!</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os

TIPO DE OBRA	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração

<b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS</b>	<b>9,65</b>	<b>11,15</b>	<b>13,15</b>	<b>10,65</b>
<b>TOTAL</b>				<b>26,66</b>

  
Ana Paula Módolo Santos  
Engenheira Civil

  
Rafael Salmezo Marques  
Engenheiro Civil

JAHU, 25 DE SETEMBRO DE 2023  
  
Rafael Pavan  
Engenheiro Civil