



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO (PNE) E ELEVADOR					DATA-BASE:		SINAPI 06.2023 S/D	
LOCAL:	RUA DAS PALMEIRAS - JAHU/ SP							CDHU 190 - 06.2023 S/D	
BDI: 23,00%									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÕES	UN.	QUANT.	PÇ UNIT.	BDI	VALOR	
								TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1,00	817,10	23,00%	817,10	1.005,03
1.2	CDHU	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m²	16,80	47,32	23,00%	794,98	977,82
1.3	CDHU	02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	9,00	15,26	23,00%	137,34	168,93
1.4	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	2,00	915,72	23,00%	1.831,44	2.252,67
1.5	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	8,81	16,98	23,00%	149,59	184,00
1.6	CDHU	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto	M2	15,06	29,97	23,00%	451,35	555,16
1.7	CDHU	03.02.020	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento	M3	0,59	122,16	23,00%	72,07	88,65
1.8	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado	M3	4,31	81,44	23,00%	351,01	431,74
1.9	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	8,58	31,60	23,00%	271,13	333,49
1.10	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica – terra	M3	6,82	103,46	23,00%	705,60	867,88
Subtotal 1								5.581,60	6.865,37
2			FUNDAÇÃO						
2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo em vala	M3	6,20	61,08	23,00%	378,70	465,80
2.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	18,98	101,60	23,00%	1.928,37	2.371,89
2.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	210,71	11,34	23,00%	2.389,45	2.939,03
2.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	41,79	11,66	23,00%	487,27	599,34
2.5	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	3,96	516,44	23,00%	2.045,10	2.515,48
2.6	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,96	171,74	23,00%	680,09	836,51
2.7	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,27	183,54	23,00%	49,56	60,95
2.8	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	44,00	77,67	23,00%	3.417,48	4.203,50
2.9	CDHU	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	1,30	908,48	23,00%	1.181,02	1.452,66
2.10	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica	M2	14,69	14,37	23,00%	211,10	259,65
Subtotal 2								12.768,13	15.704,81
3			SUPER ESTRUTURA						
			ALVENARIA						
3.1	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica	M2	3,89	165,19	23,00%	642,59	790,38
3.2	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	79,02	93,09	23,00%	7.355,97	9.047,85
3.3	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,09	1.828,08	23,00%	164,53	202,37
3.5	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	23,48	246,81	23,00%	5.795,10	7.127,97
3.6	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	3,66	516,44	23,00%	1.890,17	2.324,91
3.7	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,66	118,63	23,00%	434,19	534,05
3.8	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	418,21	11,34	23,00%	4.742,50	5.833,28
3.9	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	17,77	11,66	23,00%	207,20	254,85
Subtotal 3								21.232,24	26.115,66
4			COBERTURA						
4.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	187,50	23,03	23,00%	4.318,13	5.311,29
4.2	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada	M2	2,50	174,21	23,00%	435,53	535,70
4.3	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	11,95	128,28	23,00%	1.532,95	1.885,52
Subtotal 4								6.286,60	7.732,51
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
5.1	CDHU	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V	UN	1,00	164,92	23,00%	164,92	202,85
5.2	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	40,00	17,62	23,00%	704,80	866,90
5.3	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	25,00	3,49	23,00%	87,25	107,32
5.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	25,00	4,35	23,00%	108,75	133,76
5.5	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4" x 2"	UN	1,00	15,27	23,00%	15,27	18,78
5.6	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	UN	1,00	18,88	23,00%	18,88	23,22
5.7	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	1,00	25,79	23,00%	25,79	31,72
5.8	CDHU	37.03.200	Quadro de distrib. para disjuntores 16 DIN	UN	1,00	675,68	23,00%	675,68	831,09
5.9	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular de 1850 até 2000 lm - 18 a 20W	UN	1,00	31,43	23,00%	31,43	38,66
5.10	CDHU	41.14.640	Luminária retangular de embutir para 2 lâmpadas	UN	1,00	143,30	23,00%	143,30	176,26
Subtotal 5								1.976,07	2.430,57
6			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
6.1	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	1.225,29	23,00%	1.225,29	1.507,11
6.2	CDHU	30.08.040	Lavatório para canto – M. R.	UN	1,00	1.692,07	23,00%	1.692,07	2.081,25
6.3	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, (3/4") + conexões	M	24,00	31,42	23,00%	754,08	927,52
6.4	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	2,00	37,00	23,00%	74,00	91,02
6.5	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	45,64	23,00%	273,84	336,82
6.6	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco DN= 100 mm, inclusive conexões	M	18,00	78,91	23,00%	1.420,38	1.747,07
6.7	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	UN	1,00	80,43	23,00%	80,43	98,93
Subtotal 6								5.520,09	6.789,71
7			ESQUADRIAS						
7.1	CDHU	23.09.440	Porta lisa, 90 cm, alt. de 105 a 200 cm	UN	2,00	412,09	23,00%	824,18	1.013,74
7.2	CDHU	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	M2	1,00	742,54	23,00%	742,54	913,32
Subtotal 7								1.566,72	1.927,07
8			REVESTIMENTO INTERNO						
8.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	75,04	6,96	23,00%	522,28	642,40
8.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	23,52	22,49	23,00%	528,96	650,63
8.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	51,52	13,18	23,00%	679,03	835,21
8.4	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado	M2	14,26	232,69	23,00%	3.318,16	4.081,34
8.5	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna	M2	26,00	134,75	23,00%	3.503,50	4.309,31
8.6	CDHU	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	M2	3,80	92,61	23,00%	351,92	432,86
Subtotal 8								8.903,85	10.951,74
9			REVESTIMENTO EXTERNO						
9.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	58,70	6,96	23,00%	408,55	502,52
9.2	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	58,70	13,18	23,00%	773,67	951,61

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÕES	UN.	QUANT.	PÇ UNIT.	BDI	VALOR	
								TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
Subtotal 9								1.182,22	1.454,13
10			PISOS						
10.1	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna	M2	6,05	46,41	23,00%	280,78	345,36
10.2	CDHU	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas	M2	6,05	12,93	23,00%	78,23	96,22
10.3	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	6,05	443,04	23,00%	2.680,39	3.296,88
10.4	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	6,05	760,40	23,00%	4.600,42	5.658,52
10.5	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito	M	3,15	156,32	23,00%	492,41	605,66
Subtotal 10								8.132,23	10.002,64
11			PINTURA						
11.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	13,41	14,77	23,00%	198,07	243,62
11.2	SINAPI	88484	Aplicação de fundo selador em teto	M2	6,30	6,06	23,00%	38,18	46,96
11.3	SINAPI	88485	aplicação de fundo selador em parede	M2	153,60	4,86	23,00%	746,50	918,19
11.4	SINAPI	88496	aplicação e lixamento de massa latex em teto	M2	6,30	38,99	23,00%	245,64	302,13
11.5	SINAPI	88497	aplicação e lixamento de massa latex em parede 2 demão	M2	153,60	21,62	23,00%	3.320,83	4.084,62
Subtotal 11								4.549,21	5.595,53
12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
12.1	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida	UN	3,00	160,53	23,00%	481,59	592,36
12.2	CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	152,43	23,00%	304,86	374,98
12.3	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	8,81	14,25	23,00%	125,54	154,42
Subtotal 12								911,99	1.121,75
13			ELEVADOR						
13.1	CDHU	30.14.010	Elevador de uso restrito a pessoas com mobilidade reduzida com 02 paradas, capacidade de 225 kg - uso interno em alvenaria	CJ	1,00	153.813,00	23,00%	153.813,00	189.189,99
Subtotal 13								153.813,00	189.189,99
TOTAL GERAL								232.423,96	285.881,47

  
**EDMAR BESSI COLAFATI**  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU: A108998-6

Jahu, 19 de julho de 2023.