MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo relativo ao fornecimento de material e mão-de-obra para execução das obras de reforma do Complexo da Piscina Municipal Ricardo Bagaiolo, localizado na Praça do Centenário, Centro, Jaú- SP, contemplando a reforma dos vestiários, das salas administrativas e salas para práticas esportivas, readequação da piscina média e construção de arquibancada junto a piscina semi-olímpica.

Este memorial é um complemento do projeto arquitetônico e da planilha orçamentária onde se encontram discriminados os serviços e materiais relativos à referida obra.

Os serviços de substituição da cobertura, substituição de calhas, condutores de águas pluviais, revestimentos e impermeabilização da marquise serão executados em outro convênio.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser mantidos na obra cópia dos Projetos, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro, uma cópia da RRT devidamente preenchida e recolhida junto ao CAU, Diário de Obras em 3 (três) vias com todas as páginas numeradas, onde serão anotados diariamente todas as ocorrências e fatos cujo registro seja considerado necessário.

Todos os serviços serão executados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. Em caso de dúvida o fiscal da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico da Prefeitura Municipal de Jahu responsável pela fiscalização dos serviços deverá ser consultado.

Os materiais empregados na obra serão de primeira qualidade, sendo que a fiscalização terá plenos poderes para solicitar a qualquer momento ensaios que atestem a qualidade, podendo rejeitar sem qualquer ônus para a contratante os

materiais que estiverem em desacordo com o especificado em projeto, no memorial descritivo ou mesmo quando a fiscalização constatar qualquer irregularidade.

Deverão permanecer no canteiro de obras apenas os materiais que estiverem sendo utilizados, portanto não será permitido em hipótese alguma o acúmulo de materiais ou entulho no canteiro ou mesmo nas imediações da obra, que está localizada no centro da cidade, ou seja, em local de intenso tráfego de veículos e pedestres. O canteiro deverá estar sempre limpo e com ótimo aspecto.

Deverá ser disponibilizado uma das salas / almoxarifado para depósito de materiais e equipamentos, e os sanitários existentes para uso dos funcionários da empresa contratada, cabendo a contratada definir o local mais apropriado entre as áreas sugeridas pela contratante. A contratada também deverá seguir as normas de higiene e de segurança de trabalho estabelecidas pelo órgão competente.

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) serão as diretrizes da qualidade dos materiais e do modo de execução da obra.

Deverão ser fornecidos pela Empresa Contratada todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo às Normas Técnicas do Departamento Nacional Segurança e Higiene do Trabalho

A Empresa Contratada deverá apresentar a ART para execução dos serviços por ocasião da emissão da ordem de início dos serviços.

A instalação do canteiro de obras, colocação da placa de obra e todo o movimento de materiais de qualquer natureza, inclusive sua disposição final e fornecimento de todo equipamento de proteção individual (EPI) obrigatório ficará a cargo da Empresa Contratada.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra de lona com impressão digital e requadro de metalon pintado, medindo 3,00 x 2,00 m

Deverá ser instalado tapume para fechamento de áreas, conforme planilha orçamentária.

2 – INFRA-ESTRUTURA

Esses serviços contemplarão a execução de escavações para a construção de piscina para hidroginástica, escavações para a execução das instalações hidráulicas das piscinas, das redes de esgoto dos vestiários, sanitários, copa, lavanderia e lanchonete. Deverão ser executadas conforme os projetos e com profundidade convenientes para a instalação das tubulações com inclinação miníma de 1,0 % para as tubulações de águas pluviais e de 2,0 % para as tubulações de esgoto.

Deverão ser executadas estacas armadas de concreto e viga baldrame medindo 20 x 20 cm, para a execução das novas paredes dos sanitários e vestiários e onde será executado muro com fechamento de cobogós junto a lavanderia. Também está previsto a execução de escavação de valas para a execução dos blocos de fundação das paredes estruturais de concreto armado para apoio das arquibancadas.

3 – SUPER-ESTRUTURA

Esses serviços serão compostos pela execução de pilares estruturais no muro junto a lavanderia , nos painéis de fechamento de cobogós, dos pilares das paredes novas nos vestiários e sanitários. Os elementos deverão ser armados com barras de ferro de 10 mm e estribos de ferro de 4,2 mm.

As paredes da piscina terão armadura dupla de ferro 8,0 mm a cada 15 cm, bem como o piso do fundo da piscina, que contara também com vigas de 40 x 30 cm dispostas transversalmente, conforme projeto. As paredes e o piso do fundo terão espessura igual a 15 cm. A armadura das vigas contará com 10 barras de 10 mm e estribos de ferro 6,3 mm a cada 15 cm .Deverão ser previstas esperas duplas de ferro de 5,0 mm, com 100 cm de comprimento no topo superior das paredes das piscinas para a execução das bordas e piso perimetral da borda da piscina. Deverá ser utilizado concreto fck 25 Mpa em toda a estrutura.

As paredes estruturais de apoio da arquibancada serão executadas com espessura igual a 20 cm, deverão receber armadura dupla com barras de ferro de 8 mm a cada 15 cm, e estribos de 5 mm a cada 20 cm . As Vigas do encosto terão espessura igual a 15 cm e terão armadura de 10 mm a cada 15 cm e estribos de 5 mm a cada 15 cm. Os assentos terão espessura igual a 10 cm com armadura dupla de ferro de 6,3 mm a cada 15 cm e estribos de 6,3 mm a cada 15 cm.

4 – ALVENARIA / ELEMENTOS DIVISÓRIOS.

Deverão ser executadas paredes de alvenaria com blocos cerâmicos com espessura igual a 9 cm no muro junto a lavanderia, e nas paredes internas dos vestiários e sanitários.

Deverão ser executadas paredes de alvenaria com blocos cerâmicos com espessura igual a 19 cm, na parte superior das paredes dos vestiários, que fazem a separação com as salas para práticas esportivas.

5 – ELEMENTOS METÁLICOS

Deverá ser substituída a setorização de alambrado junto ao córrego da Figueira, conforme planilha orçamentária.

Instalação de alambrado de 2 (duas) polegadas, fixado na estrutura de setorização existente ao redor da piscina semi-olímpica. Deverá ser prevista a instalação de portão acessível de acesso à piscina semi-olímpica.

Junto ao portão de entrada, deverá ser realizada a remoção do alambrado existente e deverá ser realizada a instalação de gradil de ferro perfilado tipo parque, conforme projeto.

Deverão ser instaladas escadas de inox nas piscinas, conforme quantificações da planilha orçamentária.

Deverá ser instalado corrimão em aço inox CO-28 , padrão FDE, nos dois lados da rampa da piscina de hidroginástica, conforme projeto.

O portão de acesso à casa de máquinas da piscina deverá ser substituído por portão de ferro 2 folhas, com fechamento em chapa de aço, com medidas similares às existentes.

Todos os caixilhos e portas de ferro existentes deverão ser removidos e substituídos por caixilhos de alumínio e vidro, conforme projeto e tabela de especificação das aberturas. Deverão ser obedecidos os critérios de medição do CDHU.

Todas as portas existentes, deverão ser removidas e substituídas por portas de alumínio, conforme projeto e tabela de especificação das aberturas. Deverão ser instaladas portas de alumínio nos boxes de chuveiro e nos boxes dos vasos sanitários, conforme critérios de medição do CDHU.

Serão instaladas barras de apoio em aço inox no vestiário acessível das piscinas e nos sanitários masculino e feminino, conforme projeto e quantificações da planilha orçamentária. Os detalhes, dimensões e instalação das peças deverão seguir as especificações da NBR 9050.

Na arquibancada, deverá ser instalado guardo-corpo, padrão gradil de ferro perfilado – tipo parque, com pintura eletrostática, conforme projeto. Deverá ser instalado corrimão duplo intermediário CO -36 , padrão FDE.

Deverão ser instaladas 4 lixeiras duplas com estrutura em metalon e fechamento em chapa de aço, em padrão fornecido pela Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico. Deverão receber pintura esmalte sintético.

6 – ELEMENTOS DE MADEIRA

Todos os batentes e portas de madeira deverão ser removidos.

Os forros de madeira do almoxarifado e da copa deverão ser removidos, conforme projeto.

7– INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser instalados 2 conjuntos filtro+bomba na piscina de hidroginástica, conforme planilha orçamentária.

Deverão ser instaladas peças de acabamento em aço inox nos pontos de retorno, sucção e aspiração das piscinas.

Todas as tubulações das piscinas serão substituídas por tubos de pvc marrom de 60 mm, conforme projeto.

Deverão ser instaladas canaletas de concreto com largura igual a 15 cm com grelhas plásticas flexíveis para captação das águas pluviais em torno da piscina de hidroginástica, conforme projeto. Deverão ser executadas tubulação de pvc de 75 mm, que receberão às águas das canaletas e conduzirão à caixa de captação, conforme projeto.

As tubulações de esgoto e de captação das águas pluviais da cobertura deverão ser substituídas, conforme projeto. Deverão ser executadas caixas de captação/inspeção, conforme projeto e planilha orçamentária. Deverá ser executada vala de drenagem no trecho final das tubulações.

Deverão ser instaladas torneiras de jardim, conforme projeto. A torneira de jardim próxima a praça interna deverá ser executada de acordo com o componente 08.17.081 do FDE.

As tubulações hidráulicas e da rede esgoto, deverão ser substituídas, conforme projeto arquitetônico.

As louças sanitárias e metais sanitários deverão ser substituídos e instaladas conforme projeto, e de acordo com os itens da planilha orçamentária.

Deverá ser instalada cabine completa para P.N.E, conforme NBR 9050, e conforme projeto. Deverá conter vaso sanitário acessível, chuveiro elétrico, assento articulado para banho em alumínio com pintura epóxi de 700 x 450 mm, trocador acessível em MDF com revestimento em laminado melamínico de 180x80cm, lavatório com coluna suspensa, e torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca.

As bancadas dos lavatórios deverão ser executadas em granito com espessura de 2 cm, com frontão de 7 cm, e deverão ser apoiadas em perfis de ferro maciço tipo T de 1 ½ polegadas , chumbados na alvenaria . As cubas serão de louça – L37, deverão ser instaladas torneiras para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´

Na lavanderia, deverá ser instalado tanque de louça de 30 litros, e deverá ser previsto ponto hidráulico e ponto de esgoto para instalação de máquina de lavar roupas.

Deverão ser instalados 2 chuveiros elétricos e 2 duchas de água fria em cada vestiário.

8– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O memorial das instalações elétricas está em anexo.

9 – IMPERMEABILIZAÇÕES

Nas piscinas, após a execução do emboço, deverá ser realizada Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster, em todas as paredes e no fundo das piscinas. Nas faces externas das paredes, deverá ser executada impermeabilização em argamassa polimérica com reforço em tela poliéster para pressão hidrostática positiva.

Na marquise de concreto, após a execução do novo revestimento com argamassa com aditivo hidrófugo, deverá ser realizada Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster. Está prevista também a impermeabilização das vigas invertidas e também a ancoragem de impermeabilização junto às paredes, com medida mínima igual a 30 cm.(Esse serviço está previsto em outro convênio)

Nos vestiários, deverá ser executada a impermeabilização com argamassa polimérica para umidade e água de percolação nas paredes dos box dos chuveiros até altura de 2,15 m.

10 – REVESTIMENTOS.

Deverá ser executado chapisco e emboço desempenado no muro e pilares junto ao cobogó.

Os revestimentos da piscina média deverão ser removidos, e despejados em caçamba de entulho, conforme planilha orçamentária.

Após a construção da piscina de hidroginástica, as paredes deverão ser chapiscadas com bianco, emboçadas e devidamente impermeabilizadas . Deverão ser assentados revestimentos em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada, em todas as paredes, piso e fundo da piscina.

Nos vestiários e sanitários, os revestimentos existentes deverão ser removidos. Deverá ser realizado novo chapisco e emboço e deverão ser assentados revestimentos em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, retangular, assentado e rejuntado com argamassa industrializada em todas as paredes do piso até a altura de 2.20m. Na lanchonete, deverão ser assentados revestimentos na parede da pias e na parede que faz divisa com o sanitário feminino, do piso até a altura de 2.20 m.

Na copa, e na lavanderia deverão ser assentados revestimentos na parede da pia e do tanque, do piso até a altura de 2.20 m.

Está prevista a remoção de revestimento de reboco, até a altura de 1,00 m, em todas as paredes rebocadas. Nesses trechos deverá ser refeito o chapisco e o reboco.

Está prevista a remoção e substituição completa do revestimento da marquise . Deverá ser executado chapisco com bianco, conforme planilha orçamentária. (Esse serviço está previsto em outro convênio

Está previsto o reparo do revestimento do trampolim, deverão ser removidas as partes soltas e deverá executado reparo com argamassa mista com aditivo hidrófugo.

11 – PISOS

Os pisos e contrapisos das salas, vestiários, sanitários, varandas cobertas, deverão ser demolidos. Deverá ser executado novo contrapiso e argamassa de regularização para assentados dos pisos. Nas áreas externas cimentadas e com piso de ladrilhos, o piso deverá totalmente demolido e removido, e executado novo piso cimentado com acabadora de superfície e juntas em ripas de madeira a cada 2.00 m.

Na praça junto a piscina, e deverá ser executado novo piso cimentado com acabadora de superfície e juntas em ripas de madeira a cada 2.00 m, sobre as placas cimentadas existentes no piso. Sob os pisos de concreto e sob os novos contrapisos está prevista a colocação de uma camada de 3 cm de brita.

Nas áreas externas cobertas, deverá ser assentado Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado. Está prevista o assentamento de rodapé com 10 cm de espessura, com piso similar ao assentado.

Nos vestiários, sanitários, copa, lavanderia, lanchonete e demais salas deverá ser assentado revestimento em porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado. Está prevista o assentamento de rodapé com 10 cm de espessura, com piso similar ao assentado.

12 – PINTURA

As terças e as tesouras de madeira da cobertura deverão ser preparadas e pintadas com esmalte sintético.

Os montantes dos alambrados da piscina, portões, portas de ferro, gradil da arquibancada, corrimãos, guarda-corpo, e corrimão do trampolim serão pintados com esmalte sintético.

As paredes deverão ser devidamente preparadas para o recebimento de pintura em tinta latéx. Estão contempladas a pintura de muros, paredes internas e externas de do prédio principal, guaritas, caixa d'água e trampolim.

13 – COBERTURA (Esse serviço está previsto em outro convênio)

As calhas e rufos existentes deverão ser removidas. Deverão ser instalados rufos galvanizados no topo das paredes perimetrais do prédio, e rufos de encosto na junção entre as telhas e as paredes.

A calha da cobertura ficará embutida, conforme projeto e os condutores existentes serão substituídos por 10 tubos de pvc de 100 mm.

As telhas de cobertura deverão ser removidas e substituídas por telhas-forro termoisolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana, revestimento com espessura de 0,50 mm, com pré-pintura de cor branca nas duas faces, núcleo em poli-isocianurato (pir) com espessura de 50 mm.

Está prevista a manutenção das tesouras e terças de madeira da estrutura do telhado, conforme planilha orçamentária.

O forro de madeira da copa e do almoxarifado deverá ser removido.

Está prevista a instalação de forro de gesso modular em PVC na sala de dança.

O revestimento interno e do topo das platibandas existentes deverão ser removidos e deverá ser executado novo revestimento. O revestimento da parede junto a calha deverá ser totalmente substituído.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES / ESCADA HIDRÁULICA

Está prevista a instalação de extintores, placas de sinalização, indicativas, blocos autônomos para iluminação de emergência, conforme projetos.

Está prevista a instalação de bancos em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm, conforme projeto.

Nos vestiários masculino e feminino serão instalados espelhos medindo 2.20 m x 0,80 m. Nos sanitários e vestiário acessível serão instalados nas paredes espelhos de 4 mm, medindo 60 x 90 cm, sobre os lavatórios.

Está prevista a instalação de 2 ármarios de ferro tipo Locker com 16 portas, medindo 1,25x 0,40x,198 e 2 ármarios de ferro tipo Locker com 12 portas, medindo 0,95x 0,40x,198 em cada vestiário. No vestiário acessível deverá ser instalado 1 ármario de ferro tipo Locker com 4 portas, medindo 0,60x 0,40x,198, conforme planilha orçamentária.

Está prevista a execução de escada hidráulica, junto às margens do Rio Jahu, no trecho final das tubulações de águas pluviais, conforme dimensões especificadas em projeto.

15- REFORMA E REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO

No muro, localizado junto à praça do centenário, está previsto o reforço estrutural da estrutura, com a execução de estacas armadas e pilares de concreto armado.

Deverá ser realizada remoção e substituição do reboco deteriorado, e deverá ser realizado reparo na alvenaria, conforme planilha orçamentária.

Está prevista a instalação de concertina sobre o muro existente.

Jahu, 24 de julho de 2023.

Silvio Cesar Guarnieri
Arquiteto – Secretaria de Habitação e
Planejamento Urbanístico