



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE JAHU - SP
REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 05 REALIZADA EM 25 DE MAIO DE 2023**

Aos vinte e cinco dias do mês de maio de dois mil e vinte e três, às dezesseis horas, no prédio da Estação Ferroviária de Jahu, à Rua Prefeito Francisco Toledo Arruda, nº 349, reuniu-se os membros do Conselho Municipal de Turismo de Jahu – SP, COMTUR - conforme convocação feita para esta data, com a presença dos que rubricaram a Lista de Presença da respectiva reunião e, sob comando da presidente em exercício para discutirem e deliberarem sobre a seguinte pauta:

- 1ª** – Grupos de Trabalhos – incentivos fiscais, revisão de prédios protegidos, estratégias de revitalização para o centro comercial e histórico de Jahu;
- 2ª** – Top Destinos Turísticos – apoio;
- 3ª** – Participação do Município no 5º Conexidades;
- 4ª** – Outros assuntos relacionados ao desenvolvimento turístico e econômico.

Aberta a palavra, os Senhores Conselheiros por unanimidade de votos, sem reservas ou ressalvas, deliberaram conforme os temas relacionados. A Presidente do COMTUR, se manifestou sobre a necessidade de medidas, revisão de leis, tanto para incentivo fiscal, quanto para punição aos proprietários dos prédios protegidos, que não cuidam de seus imóveis, edificações da área central da cidade, circuito de concentração de estabelecimentos comerciais e conseqüentemente de visitação para o turismo de compras e turismo ao patrimônio cultural e arquitetônico. Na sequência, o Secretário de Habitação e Planejamento Urbanístico, Norberto Leonelli Neto, convidado para a reunião, explicou sobre regras de proteção e tombamento e da necessidade de se iniciar o processo de revisão dos imóveis cadastrados como protegidos. Acrescentou que o Ministério Público, diagnosticando a necessidade, pode determinar a demolição de qualquer prédio. Informou sobre a importância das ações da Defesa Civil, quando da constatação de que o imóvel apresenta risco. Fortaleceu que medidas de revisão, incentivo e penalização se faz urgente e necessária, e que devemos nos unir no apoio a um incentivo legal e a revisão sobre leis de que regem os patrimônios preservados. Os demais participantes também se manifestaram quanto a urgência na elaboração de uma minuta de lei, com a participação do Conselho de Preservação dos Patrimônios Artísticos e Culturais, reiterando que o primeiro passo seria a revisão das leis, com a apresentação de uma proposta e aprovação dos membros do CONPPAC, para na sequência acontecer a avaliação da classificação dos graus de proteção dos patrimônios preservados. Ainda, os membros deliberaram sobre a necessidade

em se realizar audiência pública para manifestação e posteriormente remeter ao CONPPAC para aprovação. Diante das colocações, foi sugerido para que na próxima reunião do COMTUR, fosse apresentada uma minuta sobre as revisões fiscais, e que também para a próxima reunião, os membros dos demais conselhos fossem convidados, bem como o Conselho de Desenvolvimento Econômico. Acrescentando às discussões em pauta, foi sugerido que todos os imóveis que apresentem risco e que estejam “abandonados” sejam listados e seus proprietários notificados, a Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico ficaria responsável por este levantamento, primeiramente pela avaliação externa do imóvel e posteriormente realizada notificação dos proprietários para que possa ser realizada a avaliação da parte interna. Encerrada as deliberações sobre o patrimônio cultural e artístico da cidade, prédios protegidos, houve a comunicação de que o Município foi inscrito no eventos “Conexidades”, e estaria com estande apresentando os diversos segmentos turísticos, culturais e de desenvolvimento. Conforme a pauta, foi esclarecido que também o Município de Jahu estaria concorrendo ao prêmio Top Destinos Turísticos, nas categorias compras, saúde e gastronomia e para tanto importante a participação de todos quanto às votações nas categorias e multiplicação na divulgação do evento. Ainda, os membros expuseram sobre a obra de Ciclovias, proposta aprovada pelo COMTUR, e que está sendo implantada com recursos do DADETUR, Departamento de Apoio ao Desenvolvimento do Turismo da Secretaria de Turismo e Viagens do Estado, para que seja sugerido aos responsáveis pela obra a implantação de paisagismo ao redor do trecho, valorizando ainda mais a via de ciclismo, bem como sugerido aos gestores e fiscais do contrato, sobre a altura da guia que está sendo instalada no circuito, ou avaliação e parecer se a altura dessas guias esta tecnicamente correta, tendo em vista diversas manifestações de ciclistas sobre essas margens e possíveis acidentes. Encerradas as discussões, nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por finalizados os trabalhos, lavrou-se a presente Ata a que se refere esta Reunião do Conselho Municipal de Turismo de Jahu que, após lida e aprovada, foi assinada pela Sra. Presidente.

Marilda Cecília Paulucci Casonato
Presidente do COMTUR do Município de Jahu