



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE JAHU - SP
REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 04 REALIZADA EM 26.04.2023**

Aos vinte e seis dias do mês de Abril do ano de dois mil e vinte e três, às dezesseis horas, no prédio da Estação Ferroviária de Jahu, à Rua Prefeito Francisco Toledo Arruda, nº 349, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Turismo de Jahu – SP, conforme convocação feita para esta data, com a presença dos que rubricaram a Lista de Presença da respectiva reunião e, sob comando da presidente em exercício para discutirem e deliberarem sobre a seguinte pauta:

- a)** Formação dos Grupos de Trabalhos – estratégias de revitalização e incentivos para o centro comercial e histórico – patrimônios;
- b)** Apresentação do Projeto de urbanístico com paisagismos em continuidade à revitalização da área central, compreendendo as esquinas do centro histórico;
- c)** Apresentação do Projeto “Viva Jahu”;
- d)** Outros assuntos relacionados ao desenvolvimento turístico e econômico.

Aberta a palavra, os Senhores Conselheiros por unanimidade de votos, sem reservas ou ressalvas, deliberaram conforme os temas relacionados, e após a apresentação de Projeto de intenções protocolado na Secretaria de Cultura e Turismo de Jahu denominado “Viva Jahu”, fez uso da palavra o visitante Aderbhal Argel de Oliveira, esclarecendo a intenção deste protocolo e sugerindo a possível realização de um grande evento envolvendo vários setores do empreendedorismo de Jahu, como setor de alimentação, bebidas, artesanato, restaurantes e outros. Os participantes se manifestaram apontando os prós e contra com relação à realização do evento, sugerindo possíveis datas e setores envolvidos tendo em vista a necessidade de investidores e patrocinadores, e a atuação do poder público, mais especificamente da Secretaria de Cultura e Turismo, que para o apoio, justifica a necessidade do evento ser sem fins lucrativos e ainda a importância da participação de associações e entidades. Neste propósito, foi acordado entre os presentes, a necessidade de outras reuniões para maiores esclarecimentos das intenções sobre a realização do evento. Na sequência, foram apresentados os dois Projetos urbanísticos do Município de Interesse Turístico de Jahu, com paisagismos em continuidade à revitalização da área central, compreendendo a “Continuidade da última etapa do Boulevard”, projeto a ser implantado nas esquinas do centro histórico, na Rua Edgard Ferraz e o Projeto de continuidade da última parte do Boulevard – 2ª parte, última etapa da Rua Major Prado. Os Conselheiros debateram sobre o formato das instalações do Boulevard nos dois projetos. O Presidente do Sincomércio de Jahu, José Roberto Pena, sugeriu a

necessidade da implantação de zona azul para estacionamentos, que seja instalado o quanto antes e de forma gradativa, priorizando as áreas de estacionamento aos clientes que recorrem ao centro comercial, observando ainda, que muitas das vagas na área central são comprometidas diariamente pelos próprios funcionários dos estabelecimento. Salientou ainda, algumas adaptações ao projeto no sentido de atenção aos pedestres, especialmente o recuo de faixas prioritárias, evitando-se acidentes. O membro do Comtur, Desenhista Projetista Deubles Bachiega Simões, expôs que o Projeto não pode ser modificado com relação ao primeiro já instalado, pois é a sequência da obra de revitalização central, mas que as ideias serão levadas em consideração para melhor distribuição técnica. Neste debate, com relação à revitalização da área central, houve ainda a sugestão para que haja estudos para adequação à Lei de Preservação dos Patrimônios Históricos e mais uma vez foi acordado a formação de comissões multidisciplinares com a participação técnica de membros de outros importantes Conselhos, como Comppac, Condema, Comtur. Dentre as sugestões de incentivos, destacou-se que esta comissão técnica trabalhe projetos de modernização da Legislação, para atrair proprietários a cuidarem de seus imóveis, com leis de incentivo aos investimentos de melhorias na região central, propondo a outorga onerosa e promovendo a revisão com relação aos patrimônios históricos e ainda propostas de punição aos que não colaborarem com o trabalho mútuo. O presidente do Sindicato do Comércio ainda sugeriu estudos quanto às leis de incentivo aos proprietários o desconto do valor do IPTU em 80 % (oitenta por cento); redução da taxa de ITBI para 1% (um por cento); instalação de zona azul de forma gradativa no centro da cidade; projeto de organização de Letreiros e Fachadas e estudos para isenção de ISS, dentre outras flexibilizações. Encerrando as discussões dos assuntos em pauta, ainda foi proposto que novamente o Município de Jahu seja inscrito para participação do prêmio Top Destinos Turísticos, desta vez, nas categorias Turismo de Compras, Turismo de Saude e Turismo Gastronômico, numa forma de manter a cidade em evidência e valorizar cada vez mais os potenciais atrativos turísticos. Na sequência, foi colocado em votação os Projetos de Continuidade da última etapa do Boulevard, revitalização das esquinas da Rua Edgard Ferraz, bem como em votação a Continuidade da última etapa do Boulevard – 2ª parte – Rua Major Prado, sendo ambos projetos aprovados por unanimidade pelos participantes da reunião, e fundamentados **nos seis critérios de importância quanto ao turismo da cidade de Jahu: 1.)Capacidade para manter, incrementar ou requalificar o fluxo turístico:** ambos projetos vêm ao encontro da revitalização da área central, perímetro cultural e histórico da cidade, daí a necessidade de se trabalhar o incremento e desenvolvimento de ações de sensibilização e ações educativas que promovam o aumento da demanda turística e da valorização local. **2.) Associação com atrativo turístico do município:** A Continuidade da implantação da última etapa do Boulevard, bem como da revitalização das esquinas da Rua Edgard Ferraz, irá contribuir para o aumento do fluxo de turistas na cidade, promover melhoria no espaço público, bem como estimular o movimento econômico na cidade, além de contribuir com o visual arquitetônico central, um dos grandes orgulhos patrimoniais do município, construído nos áureos tempos do café. **3.) Importância na estratégia de desenvolvimento econômico e social para o município:** Ampliar e qualificar serviços e

equipamentos turísticos; identificar e apoiar a organização de segmentos turísticos e promover o desenvolvimento regional. Os projetos aprovados são uma estratégia de valorização e fortalecimento do espaço público. **4.) Consistência entre os objetivos do projeto e as possibilidades de estruturação do destino:** A intenção da administração municipal é fortalecer a governança e incentivar o atrativo turístico, implantar uma infraestrutura capaz de registrar momentos de visitação, promover o turismo de compras e lazer. **5.) Aderência às práticas preconizadas nos objetivos do desenvolvimento sustentável (ODS):** -Educação de qualidade: assegurar a educação inclusiva, e equitativa e de qualidade, e promover oportunidades de aprendizagem ao longo da vida para todos; -Inovação infraestrutura: construir infraestrutura resiliente, promover a industrialização inclusiva e sustentável, e fomentar a inovação. - Saúde e bem-estar: assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todos, em todas as idades. **6.) Contribuição para o processo de desenvolvimento regional:** O Município de Interesse Turístico de Jahu pertence à Região Turística Caminhos do Tietê e é a maior e mais importante cidade da região, abrigando todas as demais em atendimento a mão de obra e serviços. Tem o Hospital Amaral Carvalho por referência Nacional em tratamento oncológico, que eleva a cidade de Jahu, na categoria turismo de saúde, movimentado toda a cadeia que envolve o segmento. Diante de todo o conteúdo exposto e debatido, nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrados os trabalhos, lavrou-se a presente Ata a que se refere esta Reunião do Conselho Municipal de Turismo de Jahu que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Sra. Presidente.

Marilda Cecília Paulucci Casonato
Presidente do COMTUR do Município de Jahu