

Ata da **65ª reunião** ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Jahu. Realizada no terceiro dia do mês de Julho de dois mil e vinte e quatro, **na sede da SINCOMÉRCIO**, com início às quatorze horas e quinze minutos término às dezessete horas e trinta minutos, esta reunião contou com a presença dos Conselheiros, conforme lista de presença anexa a esta ata. A reunião foi aberta pelo presidente do Conselho, Paulo Tebaldi, que saudou os presentes e agradeceu a participação de todos e passou a palavra para o anfitrião Beto Pena, que fez a explanação da pauta, as considerações do Sincomércio Jaú e do Prof. Dr. Adalberto da Silva Retto Júnior, além das deliberações sobre novas metas e estratégias. O conselheiro Beto Pena, apresentou um resumo das ações desenvolvidas até o momento, destacando os progressos e os desafios enfrentados pelo conselho na implementação de projetos para impulsionar o desenvolvimento econômico da cidade. Foram analisados os resultados alcançados em diversas áreas, incluindo o fortalecimento do comércio local, a atração de investimentos e a promoção do turismo. Também compartilhou suas observações sobre o impacto das ações do conselho no comércio local. Eles ressaltaram a necessidade de continuar promovendo iniciativas que atraíam consumidores para o centro da cidade e incentivem a revitalização comercial, especialmente em áreas históricas. Apresentou uma análise detalhada dos prédios tombados na cidade de Jaú. Ele trouxe dados sobre a situação atual desses imóveis, incluindo quais estão abertos, fechados, utilizados como residências, estabelecimentos comerciais, e aqueles em situação de não preservação. O conselheiro destacou a importância desses prédios para o patrimônio histórico da cidade, mas também apontou que a classificação atual pode estar limitando o desenvolvimento econômico, especialmente na área central. O Prof. Dr. Adalberto da Silva Retto Júnior, fez uma apresentação sobre ações já realizadas no que diz respeito a revisão do Plano Diretor e Lei de Zoneamento. Durante a reunião foi amplamente discutida a necessidade de rever a classificação dos prédios tombados, considerando a possibilidade de flexibilizar as regras para aqueles que estão em situação de não preservação ou que poderiam ser melhor aproveitados para fins comerciais ou turísticos. A revisão dessa classificação foi apontada como um passo essencial para destravar o desenvolvimento do centro da cidade, possibilitando novos investimentos e revitalizando áreas hoje subutilizadas. Após as discussões, os membros do

conselho deliberaram sobre as novas metas e estratégias a serem adotadas. Ficou decidido que serão realizados estudos mais aprofundados sobre a viabilidade de reclassificação dos prédios tombados e que o CMDE trabalhará em conjunto com órgãos responsáveis pelo patrimônio histórico para encontrar soluções que equilibrem a preservação cultural com o desenvolvimento econômico. Ficou estabelecido também a criação de um Comitê composto por membros do COMTUR, CONPAC e CMDE para estudo desse tema em questão. Foi reforçado o compromisso do conselho em continuar avançando nas estratégias discutidas e em buscar um equilíbrio entre a preservação do patrimônio histórico e o crescimento econômico da cidade. A reunião foi oficialmente encerrada, com a previsão de novos encontros para dar continuidade às ações e revisar os avanços das metas estabelecidas. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, observando que a presente ata que eu, Marina Martins Peres Pires de Camargo, secretária nomeada "ad hoc" lavrei e será posteriormente lida, e assinada por mim, pelo Presidente e pelos presentes na próxima reunião.

Ana Luiza Grizzo Bertoldi
Deubles de Cassio Bachiega Simoes
Fabio Frascchetti
Abel Ferreira
Ana Paula Turini da Costa Neves
David AntonioThebaldi
José Roberto Pena
Alexandre Ivan dos Santos
Luiz Carlos da Silveira e Souza
Donisete Aparecido Rossi
Caetano Biando Neto
José Geraldo Henrique Galazzini
Caio Pedroso
Luana Marcelle Pagini
Edson Luiz Lacerda
Rogério Martins Vieira
Antonio Carlos Morelli
José Luiz Zugliani Junior
Claudemiro Jacintho

Antonio Carlos Bazza
Vicente Contador
Andre Lotto Galvanini
José de Sampaio Góes
Luiz Fernando Martini Auler
Osvaldo Contador Junior
José Augusto Pereira Ribeiro
Jonas Donzella Junior
Thais Bertoldi Verdinelli
Edson Tadeu Munhoz
José Antonio Barata de Almeida Bueno
Nelson Moreira Pinto
Irivaldo de Souza
Rodrigo Ravagnolli
Marcelo Moscato
Paulo Tebaldi