Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1.	**SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS**								**R$ 104.037,02**
1.1	CANTEIRO DE OBRAS								
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Placa Obra: 3,00m x 2,00m = 6,00m²	6,00	M2	R$ 508,95	R$ 613,79	R$ 3.682,74
1.1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	Vedação - Tapume (vedação de vãos de aberturas para a via carroçável)	135,50	M2	R$ 102,39	R$ 123,48	R$ 16.731,54
1.1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²		12,00	UNMES	R$ 998,21	R$ 1.203,84	R$ 14.446,08
1.1.4	02.02.140	CDHU	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²		12,00	UNMES	R$ 1.541,43	R$ 1.858,96	R$ 22.307,52
1.1.5	02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²		12,00	UNMES	R$ 1.573,31	R$ 1.897,41	R$ 22.768,92
1.2	LIMPEZA								
1.2.1	02.09.030	CDHU	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km (LIMPEZA - SER. PRE.)	Considerado a limpeza geral, retirada de arbustos, folhas e árvores. Somatória dos ambientes: a) descoberto 01 b) descoberto 02 c) descoberto 03 d) descoberto 04 e) descoberto 07 f) descoberto 08 g) descoberto 09	344,90	M2	R$ 8,66	R$ 10,44	R$ 3.600,76
1.2.2	02.09.040	CDHU	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km (LIMPEZA - SER. PRE.)		645,65	M2	R$ 5,44	R$ 6,56	R$ 4.235,46
1.2.3	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros) (LIMPEZA - SER. PRE.)	Considerado a área de jardim existente dos ambientes "descoberto 01 e descoberto 03" 5,50m² x 2 unidades = 11,00m²	11,00	M2	R$ 2,39	R$ 2,88	R$ 31,68
1.2.4	55.01.030	CDHU	Limpeza complementar com hidrojateamento (LIMPEZA - SER. PRE.)	Considerado a somatória das áreas dos ambientes internos indicados em projeto.	1344,25	M2	R$ 9,82	R$ 11,84	R$ 15.915,92

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1.2.5	55.01.140	CDHU	Limpeza de superfície rígida com hidrojateamento (FACHADA - LIMPEZA - SER. EXT. - Canteiro do paisagismo)	Suporte | Serviços (limpeza)	19,80	M2	R$ 13,25	R$ 15,98	R$ 316,40
2.	**SERVIÇOS EXTERNOS**								**R$ 465.583,08**
2.1	URBANIZAÇÃO								
2.1.1	03.01.240	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (SER. EXT. - PISO EXT. - DEM.IRET.)	Demolição | Retirada	402,00	M2	R$ 29,66	R$ 35,77	R$ 14.379,54
2.1.2	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SER. EXT. - PISO EXT. - FUNDAÇÃO)	Pavimentação | Acessibilidade	11,36	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 764,98
2.1.3	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SER. EXT. - PISO EXT. - FUNDAÇÃO)		11,36	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 240,04
2.1.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (SER. EXT. - PISO EXT. - FUNDAÇÃO)		20,10	M3	R$ 228,38	R$ 275,43	R$ 5.536,14
2.1.5	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SER. EXT. - PISO EXT. - REVESTIMENTO)		29,90	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 26.712,36
2.1.6	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 (SER. EXT. - PISO EXT. - REVESTIMENTO)		30,75	M2	R$ 89,32	R$ 107,72	R$ 3.312,39
2.1.7	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SER. EXT. - PISO EXT. - REVESTIMENTO)		12,06	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 12.747,66
2.1.8	54.07.110	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico preto, branco e cinza, assentado com argamassa colante industrializada (SER. EXT. - PISO EXT. - REVESTIMENTO)		402,00	M2	R$ 139,79	R$ 168,59	R$ 67.773,18

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.1.9	54.07.210	CDHU	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (20 x 20 x 1,8 cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm (SER. EXT. - PISO EXT. - ACESSIBILIDADE)		371,25	M2	R$ 17,31	R$ 20,88	R$ 7.751,70
2.1.10	18.08.110	CDHU	Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SER. EXT. - PISO EXT. - ACESSIBILIDADE)		85,00	M2	R$ 198,54	R$ 239,44	R$ 20.352,40
2.1.11	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista (Acessibilidade piso podotável alerta e direcional - SER. EXT. - PISO EXT. - ACESSIBILIDADE)	Acessórios | Acessibilidade	8,30	M2	R$ 147,51	R$ 177,90	R$ 1.476,57
2.1.12	30.04.070	CDHU	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm (SER. EXT. - PISO EXT. - ACESSIBILIDADE)		8,30	M2	R$ 18,62	R$ 22,46	R$ 186,42
2.2	PAISAGISMO								
2.2.1	34.03.120	CDHU	Arbusto Moréia - h= 0,50 m (SER. EXT. - PAISAGISMO)		24,00	UN	R$ 47,04	R$ 56,73	R$ 1.361,52
2.2.2	34.02.090	CDHU	Forração com Hera Inglesa, mínimo 18 mudas / m² - h= 0,15 m (SER. EXT. - PAISAGISMO)	Paisagismo	25,20	M2	R$ 62,67	R$ 75,58	R$ 1.904,62
2.2.3	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024 (SER. EXT. - PAISAGISMO)		4,00	UN	R$ 365,68	R$ 441,01	R$ 1.764,04
2.3	FACHADA								
2.3.1	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (FACHADA - SER. EXT. - Retiradas - Letreiro "AERO". Considerado a remoção e acondicionamento e posterior instalação do letreiro para que seja executado o serviço de pintura.)	Demolição | Retirada	7,60	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 116,58

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.3.2	17.02.160	CDHU	Emboço desempenado com argamassa industrializada (FACHADA - REVESTIMENTO - SER. EXT. - Reparos pontuais das fachadas)	Revestimento - Parede	15,00	M2	R$ 66,38	R$ 80,05	R$ 1.200,75
2.3.3	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (FACHADA - REVESTIMENTO - SER. EXT. - Reparos pontuais das fachadas)		15,00	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 362,85
2.3.4	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo (FACHADA - PINTURA - SER. EXT. - Canteiro do paisagismo)	Pintura | Acabamento - Parede	19,80	M2	R$ 39,56	R$ 47,71	R$ 944,66
2.3.5	33.07.130	CDHU	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas (FACHADA - PINTURA - SER. EXT. - Telha trapezoidal da fachada)	Pintura | Acabamento - Telhamento (Telhamento vertical de revestimento externo do estacionamento)	2520,00	KG	R$ 4,26	R$ 5,14	R$ 12.952,80
2.3.6	24.01.030	CDHU	Caixilho em ferro basculante, sob medida (FACHADA - ESQUADRIA - SER. EXT. - Janelas da fachada)	Esquadria - Metálica	0,25	M2	R$ 1.765,44	R$ 2.129,12	R$ 532,28
2.3.7	24.20.020	CDHU	Recolocação de esquadrias metálicas (FACHADA - ESQUADRIA - SER. EXT. - Janelas da fachada)		9,00	M2	R$ 52,98	R$ 63,89	R$ 575,01
2.4	DESCOBERTO 01 | DESCOBERTO 03								
2.4.1	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (DES.01 | 03)	Demolição | Retirada	20,20	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 12.985,57
2.4.2	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (DES.01 | 03 - Reparos de moldura em alvenaria)		11,88	M2	R$ 7,17	R$ 8,65	R$ 102,76
2.4.3	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto (DES.01 | 03)	Revestimento - Piso Externo	51,88	M2	R$ 3,59	R$ 4,33	R$ 224,64
2.4.4	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (DES.01 | 03)		1,56	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 1.648,95
2.4.5	54.07.110	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico preto, branco e cinza, assentado com argamassa colante industrializada (DES.01 | 03)		51,88	M2	R$ 139,79	R$ 168,59	R$ 8.746,45
2.4.6	16.02.027.	FDE	GA-01 GUIA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS (DES.01 | 03)		20,60	M	R$ 56,98	R$ 68,72	R$ 1.415,63
2.4.7	17.02.220	CDHU	Reboco (FACHADA - DES.01 | 03 - REV. - SER. EXT. - Reparos de moldura em alvenaria)		11,88	M2	R$ 15,29	R$ 18,44	R$ 219,07

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.4.8	98559	SINAPI	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023 (FACHADA - DES.01 | 03 - REV. - SER. EXT. - Reparos de moldura em alvenaria)	Revestimento - Parede	26,64	M	R$ 5,86	R$ 7,07	R$ 188,34
2.4.9	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (FACHADA - DES.01 | 03 - PINTURA - SER. EXT. - Preparo para a pintura do gradil)	Pintura - Esquadria Metálica (gradil)	224,00	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 5.458,88
2.4.10	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (FACHADA - PINTURA - SER. EXT. - Pintura do gradil)		224,00	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 14.790,72
2.5	**DESCOBERTO 02**								
2.5.1	0301.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (DES.02)	Demolição | Retirada	5,82	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 3.741,39
2.5.2	0302.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.02)		1,80	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 207,52
2.5.3	0602.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (DES.02)	Fundação - Broca (Patamar | Escada)	1,24	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 107,22

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.5.4	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (DES.02)	Fundação - Broca (Patamar | Escada)	10,50	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 1.122,24
2.5.5	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.02)	Estrutura - Pilar (Patamar | Escada)	1,68	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 195,80
2.5.6	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.02)		13,82	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 171,23
2.5.7	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.02)		4,02	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 51,62
2.5.8	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.02)		0,22	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 132,19
2.5.9	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.02)		0,22	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 53,48
2.5.10	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum (DES.02)	Vedação - Alvenaria (Patamar | Escada)	11,11	M2	R$ 145,05	R$ 174,93	R$ 1.943,47
2.5.11	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (DES.02)		13,73	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 924,58
2.5.12	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (DES.02)	Revestimento - Parede (Alvenaria - Patamar | Escada)	11,11	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 175,76
2.5.13	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (DES.02)		0,19	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 210,04
2.5.14	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (DES.02)	Pavimentação | Acessibilidade	20,44	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 242,62
2.5.15	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (DES.02)		1,43	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 1.277,55
2.5.16	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista (DES.04)	Acessórios | Acessibilidade	1,83	M2	R$ 147,51	R$ 177,90	R$ 325,56

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.5.17	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (DES.02)	Pavimentação | Acessibilidade	65,80	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 781,05
2.5.18	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (DES.02)		4,61	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 4.118,53
2.5.19	28.20.840	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m (DES.02)	Esquadria - Metálica (Porta P03)	2,00	CJ	R$ 1.532,34	R$ 1.848,00	R$ 3.696,00
2.5.20	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (DES.02 - Porta P26: 2,30m²)	Esquadria - Metálica (Porta P02)	2,30	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 2.998,72
2.5.21	28.20.030	CDHU	Barra antipânico de sobrepor para porta de 1 folha (DES.02)		1,00	UN	R$ 1.186,05	R$ 1.430,38	R$ 1.430,38
2.5.22	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.02 - Porta P26: 2,30m² x 2,5 coeficiente)		5,75	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 140,13
2.5.23	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.02 - Porta P26: 2,30m² x 3 coeficiente. Três demãos)		6,90	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 455,61
2.5.24	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.02 - Porta P23: 1,05m² x 2,5 coeficiente)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica (Porta P23)	2,63	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 64,09
2.5.25	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.02 - Porta P23: 1,05m² x 3 coeficiente. Três demão)		3,15	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 207,99
2.6	DESCOBERTO 04								
2.6.1	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (DES.04 - Considerado remoção do piso das rampas e trecho do portão.)	Demolição | Retirada	2,11	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 1.356,41
2.6.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.04 - Demolição das alvenarias do Depósito 03.)		3,51	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 404,67
2.6.3	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento (DES.04 - Demolição da laje do Depósito 03.)		6,00	M2	R$ 35,85	R$ 43,24	R$ 259,44

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.6.4	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (DES.04 - Retirada do batente da porta do Depósito 03 e dos corrimãos existentes.)		27,55	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 422,62
2.6.5	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (DES.04 - Retirada da porta 0,80m x 2,10m mais portão 3,15m x 2,10m.)		8,30	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 371,26
2.6.6	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (DES. 04 - Baldrame - Escavação para execução do baldrame. Considerado largura de 0,40m e profundidade de 0,35m.)	Fundação - Broca | Baldrame (Patamar | Escada)	2,02	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 174,67
2.6.7	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (DES.04 - Baldrames - Oito estacas com profundidade de 2,50m)		20,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 2.137,60
2.6.8	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.04 - Baldrames)		4,34	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 505,83
2.6.9	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.04 - Baldrames)		35,66	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 441,83
2.6.10	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.04 - Baldrames)		10,01	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 128,53
2.6.11	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.04 - Baldrames)		0,87	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 522,76
2.6.12	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.04 - Baldrames)		0,87	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 211,48
2.6.13	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (DES.04 - Impermeabilizante dos baldrames)		11,56	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$ 283,80
2.6.14	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.04 - Pilares)	Estrutura - Pilar (Patamar | Escada)	5,28	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 615,38
2.6.15	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.04 - Pilares)		43,44	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 538,22
2.6.16	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.04 - Pilares)		12,65	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 162,43
2.6.17	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.04 - Pilares)		0,70	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 420,61
2.6.18	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.04 - Pilares)		0,70	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 170,16
2.6.19	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024 (DES.04)	Vedação - Alvenaria (Patamar | Escada)	25,70	M	R$ 79,99	R$ 96,47	R$ 2.479,28

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.6.20	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (DES.04)		31,79	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 4.003,31
2.6.21	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (DES.04 - Considerado tela Q61 15x15 Ø3,4 - 1,00kg/m².)	Pavimentação | Acessibilidade	45,05	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 534,74
2.6.22	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (DES.04 - Execução do piso do patamar e escada.)		3,15	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 2.814,18
2.6.23	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (DES.04 - Porta: P03: 7,13m²)	Esquadria - Metálica (Porta P03)	7,13	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 9.296,02
2.6.24	28.20.840	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m (DES.04)		2,00	CJ	R$ 1.532,34	R$ 1.848,00	R$ 3.696,00
2.6.25	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.04 - Porta: P03 - 7,13m² x 2,5 coeficiente)		17,83	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 434,52
2.6.26	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.04 - Porta: P03 - 7,13m² x 3 coeficiente. Três demãos.)		21,39	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 1.412,38
2.6.27	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (DES.04 - Porta: P24: 1,76m²)	Esquadria - Metálica (Porta P24)	1,76	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 2.294,67
2.6.28	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.04 - Porta P24 = 1,76m² x 2,5 coeficiente. Três demãos.)		4,40	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 107,23
2.6.29	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.04 - Porta P24 = 1,76m² x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,28	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 348,64
2.6.30	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.04 - Porta P23 - 1,05m² x 2,5 coeficiente.)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica (Porta P23)	2,63	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 64,09
2.6.31	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.04 - Porta P23 - 1,05m² x 3 coeficiente. Três demão.)		3,15	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 207,99

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.6.32	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista (DES.04)	Acessórios | Acessibilidade	1,40	M2	R$ 147,51	R$ 177,90	R$ 249,06
2.6.33	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (DES.04)	Revestimento - Parede (impermeabilização)	63,58	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 1.005,84
2.6.34	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (DES.04)		1,59	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 1.757,73
2.6.35	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (DES.04)		63,58	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.538,00
2.7	DESCOBERTO 05								
2.7.1	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (DES.05)	Demolição | Retirada	2,14	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 1.375,70
2.7.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.05)		9,60	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 1.106,78
2.7.3	34.13.011	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>5cm<15cm (DES.05)		10,00	UN	R$ 290,96	R$ 350,90	R$ 3.509,00
2.7.4	34.13.021	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>15cm<30cm (DES.05)		15,00	UN	R$ 806,27	R$ 972,36	R$ 14.585,40
2.7.5	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (DES.05 - Beiral em laje e platibanda em alvenaria)		80,80	M2	R$ 7,17	R$ 8,65	R$ 698,92
2.7.6	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (DES.05 - Beiral em laje e platibanda em alvenaria)	Revestimento - Parede (impermeabilização do beiral e platibanda)	80,80	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 1.278,26
2.7.7	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (DES.05 - Beiral em laje e platibanda em alvenaria)		2,02	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 2.233,09
2.7.8	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (DES.05)		15,33	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 1.032,32
2.7.9	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (DES.05)		15,33	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 323,92
				Fundação - Baldrame (Patamar | Rampa)					

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
2.7.10	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (DES.05)	Fundação - Baldrame (Patamar | Rampa)	4,26	M3	R$	71,70	R$	86,47	R$ 368,36
2.7.11	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (DES.05)		32,00	M	R$	88,62	R$	106,88	R$ 3.420,16
2.7.12	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.05)	Estrutura (Patamar | Rampa)	10,38	M2	R$	96,64	R$	116,55	R$ 1.209,79
2.7.13	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.05)		74,78	KG	R$	10,27	R$	12,39	R$ 926,52
2.7.14	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.05)		21,00	KG	R$	10,65	R$	12,84	R$ 269,64
2.7.15	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.05)		1,82	M3	R$	498,23	R$	600,87	R$ 1.093,58
2.7.16	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.05)		1,82	M3	R$	201,56	R$	243,08	R$ 442,41
2.7.17	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (DES.05 - Impermeabilizaçao)		12,32	M2	R$	20,36	R$	24,55	R$ 302,46
2.7.18	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.05)		9,95	M2	R$	96,64	R$	116,55	R$ 1.159,67
2.7.19	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.05)		81,81	KG	R$	10,27	R$	12,39	R$ 1.013,63
2.7.20	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.05)		23,82	KG	R$	10,65	R$	12,84	R$ 305,85
2.7.21	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.05)		1,33	M3	R$	498,23	R$	600,87	R$ 799,16
2.7.22	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.05)		1,33	M3	R$	201,56	R$	243,08	R$ 323,30
2.7.23	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (DES.05)	Vedação - Alvenaria (Patamar | Rampa)	52,66	M2	R$	104,42	R$	125,93	R$ 6.631,47
2.7.24	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF 03/2024 (DES.05)		36,10	M	R$	98,63	R$	118,95	R$ 4.294,10
2.7.25	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (DES.05)	Revestimento - Parede (Patamar | Rampa)	105,32	M2	R$	13,12	R$	15,82	R$ 1.666,16
2.7.26	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (DES.05)		2,63	M3	R$	916,66	R$	1.105,49	R$ 2.907,44
2.7.27	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (DES.05 - Porta: P25: 2,31m²)	Esquadria - Metálica (Porta P25)	2,31	M2	R$	1.081,09	R$	1.303,79	R$ 3.011,75
2.7.28	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superficie metálica com fundo antioxidante (DES.05 - Porta: P25 - 2,31m² x 2,5 coeficiente)		5,78	M2	R$	20,21	R$	24,37	R$ 140,86

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.7.29	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.05 - Porta: P25 - 2,31m² x 3 coeficiente. Três demãos.)		6,93	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 457,59
2.7.30	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (DES.05 - Porta: P07: 4,62m²)	Esquadria - Metálica (Porta P07)	4,62	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 6.023,51
2.7.31	28.20.850	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,70 a 2,60 m (DES.05 - Porta: P07: 4,62m²)		1,00	CJ	R$ 1.759,06	R$ 2.121,43	R$ 2.121,43
2.7.32	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.05 - Porta: P07 - 4,62m² x 2,5 coeficiente.)		11,55	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 281,47
2.7.33	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.05 - Porta: P07 - 4,62m² x 3 coeficiente. Três demãos.)		13,86	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 915,18
2.7.34	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados (DES.05)	Pintura | Acabamento - Piso Externo	35,93	M2	R$ 29,98	R$ 36,16	R$ 1.299,23
2.7.35	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (DES.05)	Pavimentação | Acessibilidade	35,30	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 31.536,67
2.7.36	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (DES.05)		35,30	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 419,01
2.7.37	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista (DES.05)		1,65	M2	R$ 147,51	R$ 177,90	R$ 293,54
2.7.38	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (DES.05)	Revestimento - Piso	0,60	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 634,21
2.7.39	98559	SINAPI	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023 (DES.05)		42,30	M	R$ 5,86	R$ 7,07	R$ 299,06
2.7.40	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (DES.05)		28,77	M2	R$ 52,33	R$ 63,11	R$ 1.815,67

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.7.41	55.01.140	CDHU	Limpeza de superficie rigida com hidrojateamento (DES.05)	Suporte | Serviços (limpeza)	20,15	M2	R$ 13,25	R$ 15,98	R$ 322,00
2.8	DESCOBERTO 06								
2.8.1	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (DES.06)	Demolição | Retirada	0,61	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 392,14
2.8.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.06)		12,26	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 1.413,46
2.8.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.06)		1,00	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 115,29
2.8.4	34.13.011	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>5cm<15cm (DES.06)		10,00	UN	R$ 290,96	R$ 350,90	R$ 3.509,00
2.8.5	34.13.021	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>15cm<30cm (DES.06)		10,00	UN	R$ 806,27	R$ 972,36	R$ 9.723,60
2.8.6	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (DES.06)		4,84	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 74,25
2.8.7	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (DES.06)		4,84	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 216,49
2.8.8	08.50.021.	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONDUTORES APARENTES (DES.06)		18,00	M	R$ 3,48	R$ 4,20	R$ 75,60
2.8.9	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (DES.06)	Pavimentação | Acessibilidade	12,11	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 143,75
2.8.10	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (DES.06)		0,61	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 544,97
2.8.11	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista (DES.06)		0,50	M2	R$ 147,51	R$ 177,90	R$ 88,95
2.9	DESCOBERTO 07 | DESCOBERTO 08								
2.9.1	34.13.011	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>5cm<15cm (DES.07 | DES.08)	Demolição | Retirada	4,00	UN	R$ 290,96	R$ 350,90	R$ 1.403,60
2.9.2	0403.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro (DES.07 | DES.08 - Retirada da cobertura de ligação entre o subsolo e o barracão)		14,40	M2	R$ 19,12	R$ 23,06	R$ 332,06

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.9.3	04.02.050	CDHU	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro (DES.07 | DES.08 - Retirada da cobertura de ligação entre o subsolo e o barracão)		14,40	M2	R$ 29,14	R$ 35,14	R$ 506,02
2.9.4	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.07 | DES.08)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica	18,90	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 1.247,97
2.9.5	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados (DES.07 | DES.08)	Pintura | Acabamento - Piso	63,80	M2	R$ 29,98	R$ 36,16	R$ 2.307,01
2.10	DESCOBERTO 10								
2.10.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (DES.10 - Revestimento cerâmico de parede.)		0,60	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 10,37
2.10.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.10)		3,06	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 352,79
2.10.3	04.30.100	CDHU	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros (DES.10)		1,00	UN	R$ 176,19	R$ 212,49	R$ 212,49
2.10.4	04.30.060	CDHU	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos (DES.10)		10,00	M	R$ 9,56	R$ 11,53	R$ 115,30
2.10.5	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (DES.10 - Piso)		20,21	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 349,43
2.10.6	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (DES.10 - Contrapiso)	Demolição | Retirada	1,41	M3	R$ 262,90	R$ 317,06	R$ 447,05
2.10.7	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (DES.10 - Batente)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
2.10.8	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (DES.10 - Porta)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
2.10.9	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro (DES.10 -)		3,88	M2	R$ 9,56	R$ 11,53	R$ 44,74
2.10.10	04.02.110	CDHU	Retirada de estrutura em madeira pontaletada - telhas perfil qualquer (DES.10 -)		5,62	M2	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 107,68
2.10.11	04.09.120	CDHU	Retirada de escada de marinheiro com ou sem guarda-corpo (DES.10 -)		4,50	M	R$ 42,38	R$ 51,11	R$ 230,00
2.10.12	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (DES.10 -)	Vedação - Alvenaria	1,98	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 249,34
2.10.13	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024 (DES.10 -)		0,80	M	R$ 34,66	R$ 41,80	R$ 33,44

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.10.14	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (DES.10 - WC03)	Fundação - Broca (W.C.03)	0,50	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 43,24
2.10.15	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (DES.10 - WC03)		9,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 961,92
2.10.16	96520	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (DES.10 - WC03)	Fundação - Baldrame (W.C.03)	0,43	M3	R$ 117,63	R$ 141,86	R$ 61,00
2.10.17	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (DES.10 - WC03)		16,59	KG	R$ 14,31	R$ 17,26	R$ 286,34
2.10.18	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (DES.10 - WC03)		0,43	M3	R$ 710,11	R$ 856,39	R$ 368,25
2.10.19	14.01.060	CDHU	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A (DES.10 - WC03)		2,02	M2	R$ 148,58	R$ 179,19	R$ 361,96
2.10.20	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.10 - WC03)		2,13	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 248,25
2.10.21	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.10 - WC03 - Ø 10mm)		8,76	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 108,54
2.10.22	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.10 - WC03 - Ø 5mm)		2,46	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 31,59
2.10.23	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.10 - WC03)		0,21	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 126,18
2.10.24	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.10 - WC03)		0,21	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 51,05
2.10.25	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (DES.10 - WC03)		2,84	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$ 69,72
2.10.26	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação (DES.10 - WC03)		0,28	M3	R$ 22,29	R$ 26,88	R$ 7,53
2.10.27	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.10 - WC03)		6,30	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 734,27
2.10.28	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.10 - WC03 - Ø 10mm)		36,65	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 454,09

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.10.29	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.10 - WC03 - Ø 5mm)	Estrutura - Pilar | Viga (W.C.03)	10,67	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 137,00
2.10.30	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.10 - WC03)		0,56	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 336,49
2.10.31	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.10 - WC03)		0,56	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 136,12
2.10.32	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (DES.10 - WC03)	Vedação - Alvenaria	23,72	M2	R$ 88,35	R$ 106,55	R$ 2.527,37
2.10.33	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (DES.10 - WC03)	Revestimento - Parede (W.C.03)	33,47	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 529,50
2.10.34	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (DES.10 - WC03)		0,84	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 928,61
2.10.35	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (DES.10 - WC03)		19,50	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 1.682,27
2.10.36	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (DES.10 - WC03)	Revestimento - Piso (W.C.03)	2,40	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 2.536,85
2.10.37	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (DES.10 - WC03)		2,40	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 222,55
2.10.38	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (DES.10 - WC03)	Soleira - (Porta P16)	0,70	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 191,90
2.10.39	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (DES.10 - WC03)	Peitoril - (Janela J12)	1,00	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 274,14
2.10.40	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (DES.10 - WC.03)	Revestimento - Piso Externo	17,08	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 1.150,17
2.10.41	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (DES.10 - WC.03)		17,08	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 360,90
2.10.42	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (DES.10 - WC.03 - Q61)		20,21	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 239,89

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
2.10.43	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (DES.10 - WC.03)		1,01	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 902,32
2.10.44	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (DES.10 - WC.03)	Revestimento - Teto	2,40	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 389,95
2.10.45	44.01.370	CDHU	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences (DES.10 - WC.03)	Hidrossanitário - Sanitária - Louças | Metais | Acessórios	1,00	UN	R$ 271,18	R$ 327,04	R$ 327,04
2.10.46	44.03.470	CDHU	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado (DES.10 - WC.03)		1,00	UN	R$ 103,00	R$ 124,22	R$ 124,22
2.10.47	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (DES.10 - WC.03)		1,00	UN	R$ 49,55	R$ 59,76	R$ 59,76
2.10.48	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 (DES.10 - WC.03)		1,00	UN	R$ 66,68	R$ 80,42	R$ 80,42
2.10.49	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 (DES.10 - WC.03)		1,00	UN	R$ 75,36	R$ 90,88	R$ 90,88
2.10.50	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas (DES.10 - WC.03)		1,00	UN	R$ 70,16	R$ 84,61	R$ 84,61
2.10.51	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (DES.10 - WC.03 - Espelho: 0,50m x 1,00m)		0,50	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 354,76
2.10.52	16.05.031.	FDE	CA-21 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (20CM) (DES.10)	Hidrossanitário - Pluvial	2,00	M	R$ 182,64	R$ 220,26	R$ 440,52
2.10.53	16.05.040.	FDE	TC-03 TAMPA DE CONCRETO P/ CANALETA AP (20CM) (DES.10)		2,00	M	R$ 139,24	R$ 167,92	R$ 335,84
2.10.54	24.02.070	CDHU	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial (DES.10 - Porta P16)	Esquadria - Metálica (Porta P16)	1,47	M2	R$ 432,24	R$ 521,28	R$ 766,28
2.10.55	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.10 - Porta: P16 - 1,47m² x 2,5 coeficiente)		3,68	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 89,68
2.10.56	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.10 - Porta P16 = 1,47m² x 3 coeficiente)		4,41	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 291,19
2.10.57	24.01.030	CDHU	Caixilho em ferro basculante, sob medida (DES.10 - Janela J12)		0,60	M2	R$ 1.765,44	R$ 2.129,12	R$ 1.277,47
2.10.58	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (DES.10 - Janela J12)		0,60	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 211,05

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerado - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.10.59	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DES.10 - Janela J12 = 0,60m² x 2,5 coeficiente)	Esquadria - Metálica (Janela J12)	1,50	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 36,56
2.10.60	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.10 - Janela J12 = 0,60m² x 3 coeficiente)		1,80	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 118,85
2.10.61	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DES.10 - Escada marinheiro (0,40m x 4,50m) = 1,80m² x 2,5 coeficiente)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica	4,50	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 297,14
2.10.62	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (WC.03)	Pintura | Acabamento - Teto	2,40	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 117,02
2.10.63	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados (DES.10)	Pintura | Acabamento - Piso	17,31	M2	R$ 29,98	R$ 36,16	R$ 625,93
2.10.64	24.20.060	CDHU	Recolocação de escada de marinheiro (DES.10 - Reinstalção da escada marinheiro)	Suporte | Serviços	4,50	M	R$ 31,79	R$ 38,34	R$ 172,53
2.11	**DESCOBERTO 11**								
2.11.1	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (DES.11)	Demolição | Retirada	1,09	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 700,71
2.11.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DES.11)		1,20	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 138,35
2.11.3	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (DES.11)		2,40	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 50,42
2.11.4	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (DES.11)	Fundação - Broca	2,55	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 220,50
2.11.5	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (DES.11)		20,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 2.137,60
2.11.6	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.11)	Fundação - Baldrame	10,92	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.272,73
2.11.7	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.11)		44,92	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 556,56
2.11.8	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.11)		12,61	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 161,91
2.11.9	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (DES.11)		1,09	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 654,95
2.11.10	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.11)		1,09	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 264,96

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.11.11	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (DES.11)		14,56	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$ 357,45
2.11.12	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (DES.11)	Estrutura | Pilar	15,00	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.748,25
2.11.13	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (DES.11)		61,70	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 764,46
2.11.14	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (DES.11)		14,37	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 184,51
2.11.15	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa (DES.11)		1,00	M3	R$ 522,01	R$ 629,54	R$ 629,54
2.11.16	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (DES.11)		1,00	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 243,08
2.11.17	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (DES.11)	Vedação - Alvenaria	45,50	M2	R$ 88,35	R$ 106,55	R$ 4.848,03
2.11.18	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024 (DES.11)		18,20	M	R$ 79,99	R$ 96,47	R$ 1.755,75
2.11.19	17.02.020	CDHU	Chapisco (DES.11)	Revestimento - Parede (muro externo)	91,00	M2	R$ 8,10	R$ 9,77	R$ 889,07
2.11.20	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (DES.11)	Revestimento - Parede (muro externo)	91,00	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 1.439,62
2.11.21	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (DES.11)		1,14	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 1.260,26
2.11.22	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (DES.11)	Esquadria - Metálica (Janela J18)	2,40	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 844,20
3.	EDIFICAÇÃO PRINCIPAL								R$ 1.023.750,13
	PAVIMENTO TÉRREO - ACESSO PRINCIPAL								
3.1	HALL 01								
3.1.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Demolição de revestimento de parede h:2,00m)	Demolição | Retirada	70,38	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 1.216,87
3.1.2	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Revestimento em MDF moldura da abertura)		7,29	M2	R$ 7,89	R$ 9,52	R$ 69,40
3.1.3	04.09.040	CDHU	Retirada de folha de esquadria metálica (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL -)		2,00	UN	R$ 30,91	R$ 37,28	R$ 74,56

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.1.4	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Batente portão existente - PE04)		7,70	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 118,12
3.1.5	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL -)		0,18	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 20,75
3.1.6	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL -)	Revestimento - Teto	38,08	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 6.187,24
3.1.7	18.13.010	CDHU	Revestimento em placa cerâmica não esmaltada extrudada, de alta resistência química e mecânica, espessura de 9 mm, assentado com argamassa colante industrializada (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Revestimento de parede - altura de 2,00m)	Revestimento - Parede	38,00	M2	R$ 161,51	R$ 194,78	R$ 7.401,64
3.1.8	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Rejuntamento de revestimento de parede)		38,00	M2	R$ 15,05	R$ 18,15	R$ 689,70
3.1.9	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL)	Revestimento - Piso	38,08	M2	R$ 3,59	R$ 4,33	R$ 164,89
3.1.10	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL)		1,14	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 1.205,00
3.1.11	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL)		38,08	M2	R$ 145,78	R$ 175,81	R$ 6.694,84
3.1.12	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL)	Soleira - (Porta P05 | Porta P09 | Pórtico)	6,80	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 1.864,15
3.1.13	30.04.020	CDHU	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Piso de alerta e direcional considerado o metro linear multiplicado por 0,25m)	Pavimentação | Acessibilidade	2,69	M2	R$ 212,34	R$ 256,08	R$ 688,86

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.1.14	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL -)	Esquadria - Metálica (Porta P05)	6,90	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 8.996,15
3.1.15	23.20.850	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,70 a 2,60 m (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL -)		2,00	CJ	R$ 1.759,06	R$ 2.121,43	R$ 4.242,86
3.1.16	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Porta: P05 - 6,90m² x 2,5 coeficiente)		17,25	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 420,38
3.1.17	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Porta: P05 - 6,90m² x 3 coeficiente)		20,70	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 1.366,82
3.1.18	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL -)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	44,46	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 394,80
3.1.19	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Considerado a área de forro e a áreas de paredes descontado os vãos e o revestimento cerâmico de parede com 2,00 de altura)		44,46	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.075,49
3.1.20	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Considerando a área do forro e descontado os vãos e o revestimento de parede com 2,00 de altura)		44,46	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 2.167,87
3.1.21	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Considerando a área do forro.)		38,08	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 921,16
3.1.22	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (HALL 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Considerando a área do forro.)		38,08	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.856,78
3.2	SALA 01								
3.2.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Demolição do revestimento de parede da área molhada: 2,50m x 2,00m altura)	Demolição | Retirada	5,00	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 86,45

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.2.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluinco a base (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Demolição de revestimento de piso)		18,54	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 320,56
3.2.3	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL -)	Revestimento - Parede	5,00	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 79,10
3.2.4	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Considerado a área molhada: 2,50m x 2,00m altura)		0,13	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 143,71
3.2.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDI. PRINCIPAL - Considerado a área molhada: 2,50m x 2,00m altura)		5,00	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 431,35
3.2.6	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL -)	Revestimento - Piso	0,54	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 570,79
3.2.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL -)		18,00	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 1.669,14
3.2.8	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALA 01 - PAV TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL -)	Soleira - (Porta P11 | Porta P10)	1,80	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 493,45
3.2.9	24.01.070	CDHU	Caixilho em ferro de correr, sob medida (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Janela de correr - 0,60m x 0,50m = 0,30m²)	Esquadria - Metálica (Janela Interna)	0,30	M2	R$ 973,23	R$ 1.173,72	R$ 352,12
3.2.10	24.01.070	CDHU	Caixilho em ferro de correr, sob medida (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Janela de correr - 1,40m x 0,50m = 0,70m²)	Esquadria - Metálica (Janela Interna)	0,70	M2	R$ 973,23	R$ 1.173,72	R$ 821,60
3.2.11	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Granito - base das janelas internas)		0,90	M2	R$ 1.073,36	R$ 1.294,47	R$ 1.165,02
3.2.12	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Porta P10)		1,00	UN	R$ 315,84	R$ 380,90	R$ 380,90

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.2.13	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Porta P10 - 0,90m x 2,10m x 2,5 coeficiente.)	Esquadria - Metálica (Porta P10)	4,73	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 115,27
3.2.14	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Porta P10 - 0,90m x 2,10m x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,67	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 374,39
3.2.15	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Porta P11)	Esquadria - Metálica (Porta P11)	1,00	UN	R$ 315,84	R$ 380,90	R$ 380,90
3.2.16	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Porta P11 - 0,90m x 2,10m x 2,5 coeficiente.)		4,73	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 115,27
3.2.17	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Porta P11 - 0,90m x 2,10m x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,67	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 374,39
3.2.18	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Janela de correr - 0,60m x 0,50m x 2,5 coeficiente.)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica	0,75	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 18,28
3.2.19	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Janela de correr - 0,60m x 0,50m x 3 coeficiente. Três demãos.)		0,90	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 59,43
3.2.20	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Janela de correr - 1,40m x 0,50m x 2,5 coeficiente.)		1,75	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 42,65
3.2.21	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Janela de correr - 1,40m x 0,50m x 3 coeficiente. Três demãos.)		2,10	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 138,66
3.2.22	33.10.060	CDHU	Epóxi em massa, inclusive preparo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Pintura do revestimento de parede.)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	65,36	M2	R$ 158,41	R$ 191,04	R$ 12.486,37

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.2.23	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Pintura do teto da Sala 01.)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	18,00	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 877,68
3.2.24	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Acessório | Componente SPAFAQ)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	1,00	UN	R$ 127,92	R$ 154,27	R$ 154,27
3.2.25	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 302,82	R$ 365,20	R$ 365,20
3.2.26	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1" (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 33,82	R$ 40,79	R$ 40,79
3.2.27	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (SALA 01 - PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO PRINCIPAL - Limpeza de vidros e esquadria J02)	Suporte | Serviços (limpeza)	3,00	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 64,86
3.3	W.C.01								
3.3.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.01 - Demolição do revestimento de parede)	Demolição | Retirada	25,43	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 439,68
3.3.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.01 - Demolição de revestimento de piso)		3,91	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 67,60
3.3.3	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (W.C.01 - Retirada de bacia sanitária e lavatório)		1,00	UN	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 63,01
3.3.4	04.11.060	CDHU	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor (W.C.01 - Retirada - dispensers e barras de apoio)		7,00	UN	R$ 7,27	R$ 8,77	R$ 61,39
3.3.5	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (W.C.01 - Revestimento de parede)	Revestimento - Parede	25,43	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 402,30
3.3.6	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (W.C.01 - Revestimento de parede)		0,64	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 707,51

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.3.7	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (W.C.01 - Revestimento de parede)		25,43	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 2.193,85
3.3.8	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (W.C.01 - Regularização de piso)	Revestimento - Piso	0,12	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 126,84
3.3.9	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (W.C.01 - Revestimento de piso)		3,91	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 362,57
3.3.10	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna (W.C.01 - Acessório | Componente SPAFAQ)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	1,00	UN	R$ 188,04	R$ 226,78	R$ 226,78
3.3.11	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4" (W.C.01 - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 160,75	R$ 193,86	R$ 193,86
3.3.12	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros (W.C.01 - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 332,37	R$ 400,84	R$ 400,84
3.3.13	08.84.005.	FDE	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPA PARA BACIA SANITARIA (W.C.01 Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 47,18	R$ 56,90	R$ 56,90
3.3.14	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm (W.C.01 - Três barras, sendo duas afixadas proximas ao lavatório e uma na porta P11 conforme NBR9050/20.)		3,00	UN	R$ 153,10	R$ 184,64	R$ 553,92
3.3.15	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm (W.C.01 - Três barras afixadas proximas ao vaso sanitário conforme NBR9050/20.)		3,00	UN	R$ 194,78	R$ 234,90	R$ 704,70
3.3.16	44.03.030	CDHU	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca (W.C.01 - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 106,52	R$ 128,46	R$ 128,46
3.3.17	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor (W.C.01 - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 80,96	R$ 97,64	R$ 97,64
3.3.18	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml (W.C.01 - Acessório | Componente SPAFAQ)		1,00	UN	R$ 71,55	R$ 86,29	R$ 86,29
3.3.19	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (W.C.01 -)	Pintura | Acabamento - Teto	3,91	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 190,65

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.3.20	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (W.C.01 - Porta alçapão - 0,60m x 0,60m x 3 coeficiente. Três demãos.)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica	1,08	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 71,31
3.3.21	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (W.C.01 - Limpeza de vidros e esquadria janela J01 - 1,50m x 1,00m = 1,50m²)	Suporte | Serviços (limpeza)	1,50	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 32,43
3.4	SECRETARIA								
3.4.1	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos (SECRETARIA - Revestimento MDF)	Demolição | Retirada	24,51	M2	R$ 7,89	R$ 9,52	R$ 233,34
3.4.2	04.07.020	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas (SECRETARIA - Retirada de forro)		14,00	M2	R$ 14,83	R$ 17,88	R$ 250,32
3.4.3	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (SECRETARIA)		18,48	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 319,52
3.4.4	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SECRETARIA)		14,80	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 68,23
3.4.5	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (SECRETARIA)		2,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 63,90
3.4.6	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SECRETARIA)		10,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 191,60
3.4.7	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SECRETARIA)	Revestimento - Piso	0,55	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 581,36
3.4.8	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (SECRETARIA)		18,48	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 1.713,65
3.4.9	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (SECRETARIA)		14,80	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 161,47
3.4.10	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SECRETARIA)	Soleira - (Porta P09 | Porta P09)	1,60	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 438,62
3.4.11	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SECRETARIA)	Revestimento - Teto	14,00	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 2.274,72
3.4.12	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (SECRETARIA)		5,00	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 347,70

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.4.13	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (SECRETARIA)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.4.14	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (SECRETARIA)		5,20	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 361,61
3.4.15	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (SECRETARIA)		1,05	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 987,41
3.4.16	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SECRETARIA - Porta P09 - 0,80m x 2,10m x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.4.17	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SECRETARIA - Porta P09 - 0,80m x 2,20m x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,28	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 351,54
3.4.18	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (SECRETARIA - Paredes e forro)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	79,36	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 704,72
3.4.19	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SECRETARIA - Paredes e forro)		76,36	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.847,15
3.4.20	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SECRETARIA - Paredes e forro)		76,36	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 3.723,31
3.4.21	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (SECRETARIA - Limpeza de vidros e esquadria janela J02 - 2,50m x 1,20m = 3,00m²)	Suporte | Serviços (limpeza)	3,00	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 64,86
3.4.22	01.23.056	CDHU	Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco (SECRETARIA - Considerado 1,00m² para reparo de tratamento da viga.)	Suporte | Serviços (tratamento de patologia construtiva)	1,00	M2	R$ 72,93	R$ 87,95	R$ 87,95
3.4.23	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL, FGK = 20 MPA. AF_06/2026 (SECRETARIA - Considerado área com 1,00m² e espessura de 5cm.)		0,05	M3	R$ 1.730,90	R$ 2.087,47	R$ 104,37

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.4.24	100480	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_07/2026 (SECRETARIA - Considerado área com 1,00m² e espessura de 2,5cm)		0,03	M3	R$ 969,31	R$ 1.168,99	R$ 35,07
3.4.25	2408149	SICRO	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	Reforço - Escada Metálica	155,00	KG	R$ 20,40	R$ 24,60	R$ 3.813,00
3.4.26	16.45.003.	FDE	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE CHUMBADORES EXPANSIVEIS D=3/8" (SECRETARIA - Reforço de escada metálica.)		2,00	UN	R$ 7,92	R$ 9,55	R$ 19,10
3.4.27	.03.000.09091	CDHU-I	Tela em aço galvanizado, malha ondulada artistica de 1', fio 12 com requadro de perfil de ferro em 'L' de 1' x 1' x 1/8' - (3,40 x 1,30 m) (SECRETARIA - Reforço de escada metálica.)		4,20	M2	R$ 93,13	R$ 112,31	R$ 471,70
3.4.28	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (SECRETARIA - Reforço de escada metálica.)		8,00	H	R$ 37,73	R$ 45,50	R$ 364,00
3.4.29	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica (SECRETARIA - Reforço de escada metálica.)		405,00	KG	R$ 4,55	R$ 5,49	R$ 2.223,45
3.5	SALA 02								
3.5.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (SALA 02)	Demolição | Retirada	4,15	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 71,75
3.5.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SALA 02)		7,20	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 33,19
3.5.3	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SALA 02)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.5.4	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (SALA 02)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.5.5	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (SALA 02)		22,40	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 198,91
3.5.6	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SALA 02)		0,12	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 126,84
3.5.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (SALA 02)	Revestimento - Piso	4,15	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 384,83
3.5.8	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (SALA 02)		7,20	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 78,55
3.5.9	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (SALA 02)		5,00	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 347,70

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.5.10	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (SALA 02)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.5.11	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SALA 02 Porta P09 - 0,80m x 2,10m x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.5.12	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALA 02 - Porta alçapão - 0,60m x 0,60m x 3 coeficiente. Três demãos.)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica	1,08	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 71,31
3.5.13	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SALA 02)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	22,40	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 541,86
3.5.14	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALA 02)		22,40	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.092,22
3.5.15	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (SALA 02 - Limpeza Janela J01)	Suporte | Serviços (limpeza)	1,50	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 32,43
	PAVIMENTO SUPERIOR - ACESSO PRINCIPAL								
3.6	**ESCRITÓRIO**								
3.6.1	04.07.020	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Demolição | Retirada	37,76	M2	R$ 14,83	R$ 17,88	R$ 675,15
3.6.2	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)		68,88	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 611,65
3.6.3	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)		24,60	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 113,41
3.6.4	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Revestimento - Piso	24,60	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 268,39
3.6.5	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)		37,76	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 3.501,48
3.6.6	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Soleira - (Porta P13 | Porta P09)	1,70	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 466,04

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.6.7	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Peitoril - (Janela: 3 unidades x 1,30m x 1,00m)	3,90	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 1.069,15
3.6.8	24.01.070	CDHU	Caixilho em ferro de correr, sob medida (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR - Três janelas de correr - 1,30m x 1,00m)	Esquadria - Metálica (Janela Correr)	3,90	M2	R$ 973,23	R$ 1.173,72	R$ 4.577,51
3.6.9	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR - Três janelas de correr - 1,30m x 1,00m)		3,90	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 1.371,83
3.6.10	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR - Três janelas de correr - 1,30m x 1,00m)		9,75	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 237,61
3.6.11	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR - Três janelas de correr - 1,30m x 1,00m)		11,70	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 772,55
3.6.12	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Revestimento - Teto	37,76	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 6.135,24
3.6.13	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)		50,06	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.210,95
3.6.14	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	106,64	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 5.199,77
3.6.15	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (ESCRITÓRIO - PAV. SUPERIOR)	Suporte | Serviços (limpeza)	2,90	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 62,70
3.7	SALA 03								
3.7.1	04.07.020	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Demolição | Retirada	18,00	M2	R$ 14,83	R$ 17,88	R$ 321,84
3.7.2	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)		48,16	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 427,66
3.7.3	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.7.4	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SALA 02)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.7.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)		17,20	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 79,29
3.7.6	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)		17,20	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 187,65

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.7.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Revestimento - Piso	18,00	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 1.669,14
3.7.8	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Soleira - Peitoril	0,70	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 191,90
3.7.9	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Revestimento - Teto	18,00	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 2.924,64
3.7.10	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)		26,60	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 643,45
3.7.11	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Esquadria - Madeira (Porta P13)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.7.12	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)		5,67	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 394,29
3.7.13	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SALA 03 PAV. SUPERIOR)		5,67	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 377,51
3.7.14	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	66,16	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 3.225,96
3.7.15	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (SALA 03 - PAV. SUPERIOR)	Suporte | Serviços (limpeza)	2,50	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 54,05
3.8	SALA 04								
3.8.1	04.07.020	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas (SALA 04)	Demolição | Retirada	18,00	M2	R$ 14,83	R$ 17,88	R$ 321,84
3.8.2	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (SALA 04)		48,16	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 427,66
3.8.3	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (SALA 04)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.8.4	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SALA 04)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.8.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SALA 04)		17,20	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 79,29
3.8.6	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (SALA 04)		17,20	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 187,65

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.8.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (SALA 04)	Revestimento - Piso	18,00	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 1.669,14
3.8.8	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALA 04)	Soleira - (Porta P12)	0,70	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 191,90
3.8.9	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SALA 04)	Revestimento - Teto	18,00	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 2.924,64
3.8.10	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SALA 04)		26,60	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 643,45
3.8.11	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALA 04)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	79,21	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 3.862,28
3.8.12	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (SALA 04)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.8.13	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (SALA 04)		5,00	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 347,70
3.8.14	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SALA 04 Porta P09 - 0,80m x 2,10m x 3 coeficiente. Três demãos.)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.8.15	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (SALA 04)	Suporte | Serviços (limpeza)	2,50	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 54,05
3.8.16	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SALA 04)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	1,00	UN	R$ 127,92	R$ 154,27	R$ 154,27
3.8.17	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm (SALA 04)		1,00	UN	R$ 302,82	R$ 365,20	R$ 365,20
3.8.18	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1" (SALA 04)		1,00	UN	R$ 33,82	R$ 40,79	R$ 40,79
3.9	**SALA 05**								
3.9.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SALA 05)	Demolição | Retirada	4,90	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 93,88
3.9.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (SALA 05)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.9.3	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SALA 02)		4,90	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 93,88
3.9.4	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (SALA 05)		20,00	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 177,60

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**	
3.9.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SALA 05 - Demolição de rodapé existente)		8,00	M	R$	3,82	R$	4,61	R$	36,88
3.9.6	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (SALA 05)	Revestimento - Piso (rodapé)	8,00	M	R$	9,05	R$	10,91	R$	87,28
3.9.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (SALA 05)		3,91	M2	R$	76,89	R$	92,73	R$	362,57
3.9.8	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SALA 05)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	4,00	M2	R$	20,06	R$	24,19	R$	96,76
3.9.9	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALA 05)		23,91	M2	R$	40,43	R$	48,76	R$	1.165,85
3.9.10	23.11.030	CDHU	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm (SALA 05)	Esquadria - Madeira (Porta P12)	1,00	UN	R$	661,10	R$	797,29	R$	797,29
3.9.11	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (SALA 05)		4,90	M	R$	57,66	R$	69,54	R$	340,75
3.9.12	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SALA 05 Porta P12 - 0,70m x 2,10m x 3 coeficiente Três demãos.)		5,04	M2	R$	55,21	R$	66,58	R$	335,56
3.9.13	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALA 05 - Porta alçapão - 0,80m x 0,60m x 2 und. x 3 coeficiente. Três demãos.)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica (porta alçapão)	2,88	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$	190,17
3.9.14	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (SALA 05)	Suporte | Serviços (limpeza)	1,50	M2	R$	17,93	R$	21,62	R$	32,43
3.10	**W.C.02**											
3.10.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (W.C.02)	Demolição | Retirada	4,90	M	R$	15,89	R$	19,16	R$	93,88
3.10.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (W.C.02)		1,00	UN	R$	26,49	R$	31,95	R$	31,95
3.10.3	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.02)		20,00	M2	R$	14,34	R$	17,29	R$	345,80
3.10.4	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (W.C.02)		3,00	UN	R$	52,25	R$	63,01	R$	189,03
3.10.5	04.11.060	CDHU	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor (W.C.02)		2,00	UN	R$	7,27	R$	8,77	R$	17,54

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.10.6	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (W.C.02)	Revestimento - Parede	20,00	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 1.725,40
3.10.7	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (W.C.02)	Revestimento - Piso	0,12	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 126,84
3.10.8	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (W.C.02)		4,15	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 384,83
3.10.9	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (W.C.02)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	0,50	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 354,76
3.10.10	08.84.005.	FDE	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPA PARA BACIA SANITARIA (W.C.02)		1,00	UN	R$ 47,18	R$ 56,90	R$ 56,90
3.10.11	44.03.030	CDHU	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca (W.C.02)		1,00	UN	R$ 106,52	R$ 128,46	R$ 128,46
3.10.12	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor (W.C.02)		1,00	UN	R$ 80,96	R$ 97,64	R$ 97,64
3.10.13	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml (W.C.02)		1,00	UN	R$ 71,55	R$ 86,29	R$ 86,29
3.10.14	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna (W.C.02)		1,00	UN	R$ 188,04	R$ 226,78	R$ 226,78
3.10.15	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros (W.C.02)		1,00	UN	R$ 332,37	R$ 400,84	R$ 400,84
3.10.16	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´ou 3/4´ (W.C.02)		1,00	UN	R$ 160,75	R$ 193,86	R$ 193,86
3.10.17	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (W.C.02)	Pintura | Acabamento - Teto	3,91	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 94,58
3.10.18	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (W.C.02)		3,91	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 190,65
3.10.19	23.11.030	CDHU	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm (W.C.02)	Esquadria - Madeira (Porta P12)	1,00	UN	R$ 661,10	R$ 797,29	R$ 797,29
3.10.20	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (W.C.02)		4,90	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 340,75
3.10.21	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (W.C.02 - Porta P12 - 0,70m x 2,10m = 1,47m²)		4,41	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 293,62
3.10.22	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros (W.C.02)	Suporte | Serviços (limpeza)	1,50	M2	R$ 17,93	R$ 21,62	R$ 32,43
PAVIMENTO TÉRREO									
3.11	SALÃO 01								
3.11.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (SALÃO 01 - parede)		199,15	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 3.443,30

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.11.2	03.04.030	CDHU	Demolição manual de revestimento em ladrilho hidráulico, incluindo a base (SALÃO 01 - piso ladrilho hidráulico)	Demolição | Retirada	530,00	M2	R$ 11,95	R$ 14,41	R$ 7.637,30
3.11.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (SALÃO 01)		5,65	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 651,39
3.11.4	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento (SALÃO 01)		9,94	M2	R$ 35,85	R$ 43,24	R$ 429,81
3.11.5	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (SALÃO 01)		13,20	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 277,33
3.11.6	04.05.020	CDHU	Retirada de piso em tacos de madeira (SALÃO 01 - piso taco madeira)		515,00	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 8.904,35
3.11.7	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (SALÃO 01 - Janela J03)		26,40	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 1.180,87
3.11.8	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (SALÃO 01 - Janela J04)	Vedação - Alvenaria (vedação para instalação de duas Janelas J03)	4,80	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 604,46
3.11.9	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado (SALÃO 01 - Janela J04)		0,60	M3	R$ 1.956,48	R$ 2.359,51	R$ 1.415,71
3.11.10	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SALÃO 01)	Revestimento - Parede	209,12	M2	R$ 161,49	R$ 194,76	R$ 40.728,21
3.11.11	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (SALÃO 01)		209,12	M2	R$ 15,05	R$ 18,15	R$ 3.795,53
3.11.12	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SALÃO 01)	Pavimentação | Acessibilidade (isolamento do acesso aos sanitários existentes)	4,08	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 274,75
3.11.13	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SALÃO 01)		4,08	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 86,21
3.11.14	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (SALÃO 01)		0,41	M3	R$ 228,38	R$ 275,43	R$ 112,93
3.11.15	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (SALÃO 01 - Tela Q61 15x15 Ø3,4 - 1,00kg/m2)		8,16	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 96,86
3.11.16	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SALÃO 01)		0,41	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 366,29

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.11.17	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m (SALÃO 01)	Suporte | Serviços (equipamento para mão de obra)	40,00	M	R$ 14,54	R$ 17,54	R$ 701,60
3.11.18	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico (SALÃO 01)		120,00	MXMES	R$ 28,75	R$ 34,67	R$ 4.160,40
3.11.19	30.04.020	CDHU	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado (SALÃO 01)	Acessórios | Acessibilidade	39,07	M2	R$ 212,34	R$ 256,08	R$ 10.005,05
3.11.20	14.01.020	CDHU	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum (SALÃO 01)	Pavimentação | Acessibilidade (construção de rampas)	0,46	M3	R$ 1.136,80	R$ 1.370,98	R$ 630,65
3.11.21	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SALÃO 01)		6,72	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 106,31
3.11.22	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SALÃO 01)		0,20	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 221,10
3.11.23	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SALÃO 01)		1,08	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 72,73
3.11.24	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SALÃO 01 -)		1,08	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 22,82
3.11.25	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (SALÃO 01)		0,54	M3	R$ 228,38	R$ 275,43	R$ 148,73
3.11.26	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SALÃO 01)		0,54	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 482,43
3.11.27	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto (SALÃO 01)	Revestimento - Piso	1045,00	M2	R$ 3,59	R$ 4,33	R$ 4.524,85
3.11.28	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SALÃO 01)		31,35	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 33.137,58
3.11.29	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SALÃO 01)		1045,00	M2	R$ 145,78	R$ 175,81	R$ 183.721,45
3.11.30	21.20.500	CDHU	Cantoneira em alumínio antiderrapante de 50 x 30 mm (SALÃO 01)		131,00	M	R$ 47,13	R$ 56,84	R$ 7.446,04
3.11.31	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALÃO 01)	Soleira - (3 und. Porta P04 | 2 und. Portico | Porta P09)	16,00	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 4.386,24
3.11.32	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALÃO 01)	Peitoril - (2 und. Janela J04)	6,40	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 1.754,50

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.11.33	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (SALÃO 01)	Vedação - Drywall (gesso acartonado fixado em uma estrutura metálica)	18,36	M2	R$ 82,06	R$ 98,96	R$ 1.816,91
3.11.34	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (SALÃO 01)		18,00	M2	R$ 106,01	R$ 127,85	R$ 2.301,30
3.11.35	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (SALÃO 01 - Porta P04)	Esquadria - Metálica (Porta P04)	28,16	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 36.714,73
3.11.36	28.20.840	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m (SALÃO 01 - Porta P04)		8,00	CJ	R$ 1.532,34	R$ 1.848,00	R$ 14.784,00
3.11.37	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALÃO 01 - Porta P04)		70,40	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 1.715,65
3.11.38	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALÃO 01 - Porta P04)		84,48	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 5.578,21
3.11.39	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (SALÃO 01 - Janela J04)	Esquadria - Metálica (Janela J04)	19,20	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 16.583,81
3.11.40	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (SALÃO 01 - Janela J04)		19,20	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 6.753,60
3.11.41	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALÃO 01 - Janela J04)		48,00	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 1.169,76
3.11.42	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALÃO 01 - Janela J04)		57,60	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 3.803,33
3.11.43	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (SALÃO 01)	Pintura | Acabamento - Parede	787,62	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 6.994,07
3.11.44	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica		787,62	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 19.052,53
3.11.45	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALÃO 01)		787,62	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 38.404,35
	PAVIMENTO NÍVEL 1.20 - PALCO								

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerado - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.12	PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO								
3.12.1	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO - Janela J21)	Demolição | Retirada (estrutura e piso de madeira | vedações | Janela J21)	5,40	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 241,54
3.12.2	04.05.060	CDHU	Retirada de soalho inclusive vigamento (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		159,50	M2	R$ 31,79	R$ 38,34	R$ 6.115,23
3.12.3	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive mortantes metálicos (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		89,35	M2	R$ 7,89	R$ 9,52	R$ 850,61
3.12.4	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)	Vedação - Drywall (gesso acartonado fixado em uma estrutura metálica)	43,41	M2	R$ 82,06	R$ 98,96	R$ 4.295,85
3.12.5	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		89,35	M2	R$ 106,01	R$ 127,85	R$ 11.423,40
3.12.6	COM. 01	CP01	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 8 X 30 CM. AF_03/2024 (Baseado no serviço - 105090 SINAPI)	Estrutura - Madeira (estrutura de madeira e piso de madeira)	160,00	M2	R$ 802,55	R$ 967,88	R$ 154.860,80
3.12.7	33.01.060	CDHU	Imunizante para madeira (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		537,10	M2	R$ 17,86	R$ 21,54	R$ 11.569,13
3.12.8	20.20.202	CDHU	Raspagem com calafetação e aplicação de verniz (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		160,00	M2	R$ 172,93	R$ 208,55	R$ 33.368,00
3.12.9	23.20.170	CDHU	Folha de porta lisa folheada com madeira, sob medida (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)	Esquadria - Madeira (Porta P18 - inclui ferragem completa)	3,96	M2	R$ 161,08	R$ 194,26	R$ 769,27
3.12.10	23.20.100	CDHU	Batente de madeira para porta (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		6,20	M	R$ 57,66	R$ 69,54	R$ 431,15
3.12.11	28.01.050	CDHU	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 2 folhas (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		1,00	CJ	R$ 823,19	R$ 992,77	R$ 992,77
3.12.12	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO - Janela J21)	Esquadria - Metálica (Janela J21)	5,40	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 4.664,20

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.12.13	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO - Janela J21)	Esquadria - Metálica (Janela J21)	5,40	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 1.899,45
3.12.14	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO - Janela J21)		13,50	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 329,00
3.12.15	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO - Janela J21)		16,20	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 1.069,69
3.12.16	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO - Janela J21)	Peitoril - (2und. Janela J21)	3,00	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 822,42
3.12.17	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)	Pintura | Acabamento - Parede | Divisórias	422,40	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 3.750,91
3.12.18	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		582,90	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 14.100,35
3.12.19	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		582,90	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 28.422,20
3.12.20	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)	Revestimento - Parede (parede meia altura - proscênio altura de 1,40m a nível +00,00)	22,26	M2	R$ 161,49	R$ 194,76	R$ 4.335,36
3.12.21	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (PALCO 01 | COXIA | PROSCÊNIO)		22,26	M2	R$ 15,05	R$ 18,15	R$ 404,02
3.13	CAMARIM 01								
3.13.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (CAMARIM 01 - batente e folha de madeira)		15,30	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 293,15
3.13.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (CAMARIM 01 - batente e folha de madeira)		3,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 95,85

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.13.3	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (CAMARIM 01 - Janela J11)	Demolição | Retirada	1,40	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 29,41
3.13.4	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (CAMARIM 01 - revestimento de piso e rodapé)		21,20	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 366,55
3.13.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CAMARIM 01 - revestimento de piso e rodapé)		20,95	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 96,58
3.13.6	23.13.052	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm (CAMARIM 01 - Porta P09)	Esquadria Madeira (Porta P09)	3,00	UN	R$ 969,22	R$ 1.168,88	R$ 3.506,64
3.13.7	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (CAMARIM 01 - Porta P09)		5,67	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 377,51
3.13.8	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (CAMARIM 01 - Janela J11)	Esquadria - Metálica (Janela J11)	1,40	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 492,45
3.13.9	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (CAMARIM 01 - Janela J11)		2,10	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 138,66
3.13.10	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (CAMARIM 01)	Revestimento - Piso	0,64	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 676,49
3.13.11	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (CAMARIM 01)		20,90	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 1.938,06
3.13.12	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (CAMARIM 01)		20,95	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 228,56
3.13.13	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (CAMARIM 01)	Soleira - (Porta P09)	2,40	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 657,94
3.13.14	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CAMARIM 01 - Forro)	Revestimento - Teto	20,90	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 3.395,83
3.13.15	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 01 - Forro)		20,90	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 505,57
3.13.16	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 01)		20,90	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.019,08
3.13.17	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 01)	Pintura | Acabamento - Parede	63,60	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 564,77
3.13.18	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 01)		63,60	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.538,48

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.13.19	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 01)		63,60	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 3.101,14
3.14	CAMARIM 02								
3.14.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (CAMARIM 02 - Porta P09)	Demolição | Retirada	5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.14.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (CAMARIM 02 - Porta P09)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.14.3	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (CAMARIM 02 - Janela J12)		0,50	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 10,51
3.14.4	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (CAMARIM 02 - revestimento de piso)		5,23	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 90,43
3.14.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CAMARIM 02 - revestimento de rodapé)		8,60	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 39,65
3.14.6	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (CAMARIM 02)	Esquadria - Metálica (Janela J12)	0,50	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 175,88
3.14.7	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (CAMARIM 02)		1,50	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 99,05
3.14.8	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente à umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (CAMARIM 02)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.14.9	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (CAMARIM 02)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.14.10	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CAMARIM 02)	Revestimento - Teto	5,05	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 820,52
3.14.11	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 02)		5,05	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 122,16
3.14.12	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 02)		5,05	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 246,24
3.14.13	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (CAMARIM 02)	Revestimento - Piso (Revestimento - Piso | Rodapé)	0,15	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 158,55
3.14.14	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (CAMARIM 02)		5,23	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 484,98
3.14.15	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (CAMARIM 02)		8,60	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 93,83

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.14.16	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 02)	Pintura | Acabamento - Parede	27,00	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 239,76
3.14.17	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 02)		27,00	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 653,13
3.14.18	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 02)		27,00	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.316,52
3.15	W.C.06								
3.15.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.06 - revestimento de piso)	Demolição | Retirada	22,20	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 383,84
3.15.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.06 - revestimento de parede)		3,54	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 61,21
3.15.3	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (CAMARIM 02 - Janela J12)		0,50	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 10,51
3.15.4	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (W.C.06)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.15.5	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (W.C.06)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.15.6	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (W.C.06)		1,00	UN	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 63,01
3.15.7	04.11.060	CDHU	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor (W.C.06)		4,00	UN	R$ 7,27	R$ 8,77	R$ 35,08
3.15.8	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (W.C.06)	Revestimento - Parede	22,20	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 1.915,19
3.15.9	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (W.C.06)	Revestimento - Piso	0,11	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 116,27
3.15.10	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (W.C.06)		3,54	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 328,26
3.15.11	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 02)	Pintura | Acabamento - Teto	3,36	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 29,84
3.15.12	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (W.C.06)		3,36	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 163,83
3.15.13	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna (W.C.06)		1,00	UN	R$ 188,04	R$ 226,78	R$ 226,78
3.15.14	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4" (W.C.06)		1,00	UN	R$ 160,75	R$ 193,86	R$ 193,86

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.15.15	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros (W.C.06)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	1,00	UN	R$ 332,37	R$ 400,84	R$ 400,84
3.15.16	08.84.005.	FDE	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPA PARA BACIA SANITARIA (W.C.06)		1,00	UN	R$ 47,18	R$ 56,90	R$ 56,90
3.15.17	44.03.030	CDHU	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca (W.C.06)		1,00	UN	R$ 106,52	R$ 128,46	R$ 128,46
3.15.18	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor (W.C.06)		1,00	UN	R$ 80,96	R$ 97,64	R$ 97,64
3.15.19	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (W.C.06)		0,50	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 354,76
3.15.20	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml (W.C.06)		1,00	UN	R$ 71,55	R$ 86,29	R$ 86,29
3.15.21	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (W.C.06 - Porta P09)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.15.22	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (W.C.06 - Porta P09)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.15.23	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (W.C.06 - Janela J12)	Esquadria - Metálica (Janela J12)	0,50	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 175,88
3.15.24	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (W.C.06 - Janela J12)		1,50	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 99,05
3.16	CAMARIM 03								
3.16.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (CAMARIM 03)	Demolição | Retirada	10,66	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 184,31
3.16.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CAMARIM 03)		13,20	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 60,85
3.16.3	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (CAMARIM 03)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.16.4	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (CAMARIM 03)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.16.5	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (CAMARIM 03 - Porta P09)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.16.6	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (CAMARIM 03 - Porta P09)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.16.7	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (CAMARIM 03 - Janela J10)	Esquadria - Metálica (Janela J10)	2,16	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 45,38
3.16.8	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (CAMARIM 03 - Janela J10)		2,16	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 759,78

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.16.9	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (CAMARIM 03 - Janela J10)		6,48	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 427,87
3.16.10	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 02)	Revestimento - Teto	10,66	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 94,66
3.16.11	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CAMARIM 03)		10,66	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 1.732,04
3.16.12	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 03)		10,66	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 257,87
3.16.13	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 03)		10,66	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 519,78
3.16.14	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (CAMARIM 03)	Revestimento - Piso	0,32	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 338,25
3.16.15	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (CAMARIM 03)		10,66	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 988,50
3.16.16	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (CAMARIM 03)		13,20	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 144,01
3.16.17	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 03)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	40,80	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 362,30
3.16.18	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 03)		40,80	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 986,95
3.16.19	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 03)		40,80	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.989,41
3.17	CAMARIM 04								
3.17.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (CAMARIM 04 - Porta P09)	Demolição | Retirada	5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.17.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (CAMARIM 04 - Porta P09)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.17.3	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (CAMARIM 04 - Janela J11)		0,70	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 14,71
3.17.4	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (CAMARIM 04)		5,45	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 94,23
3.17.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CAMARIM 04)		9,80	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 45,18
3.17.6	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (CAMARIM 04)		0,16	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 169,12

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.17.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (CAMARIM 04)	Revestimento - Piso	5,45	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 505,38
3.17.8	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (CAMARIM 04)		9,80	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 106,92
3.17.9	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente à umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (CAMARIM 04 - Porta P09)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.17.10	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (CAMARIM 04 - Porta P09)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.17.11	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (CAMARIM 04 - Janela J11)	Esquadria - Metálica (Janela J11)	0,70	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 246,23
3.17.12	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (CAMARIM 04 - Janela J11)		2,10	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 138,66
3.17.13	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CAMARIM 04)	Revestimento - Teto	5,27	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 856,27
3.17.14	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 04)		5,27	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 127,48
3.17.15	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 04)		5,27	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 256,97
3.17.16	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 04)	Pintura | Acabamento - Parede	40,80	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 362,30
3.17.17	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 04)		40,80	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 986,95
3.17.18	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAMARIM 04)		40,80	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.989,41
3.18	W.C.07								
3.18.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.07 - Parede)	Demolição | Retirada	21,00	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 363,09
3.18.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (W.C.07 - Piso)		3,12	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 53,94
3.18.3	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (W.C.07)		1,00	UN	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 63,01
3.18.4	04.11.060	CDHU	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor (W.C.07)		3,00	UN	R$ 7,27	R$ 8,77	R$ 26,31
3.18.5	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (W.C.07 - Janela J12)		0,50	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 10,51

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.18.6	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (W.C.07 - Porta P09)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.18.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (W.C.07 - Porta P09)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.18.8	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (W.C.07 - Parede)	Revestimento - Parede	21,00	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 1.811,67
3.18.9	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (W.C.07)	Revestimento - Piso	0,09	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 95,13
3.18.10	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (W.C.07)		3,12	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 289,32
3.18.11	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna (W.C.07)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	1,00	UN	R$ 188,04	R$ 226,78	R$ 226,78
3.18.12	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4" (W.C.07)		1,00	UN	R$ 160,75	R$ 193,86	R$ 193,86
3.18.13	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros (W.C.07)		1,00	UN	R$ 332,37	R$ 400,84	R$ 400,84
3.18.14	08.84.005.	FDE	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPA PARA BACIA SANITARIA (W.C.07)		1,00	UN	R$ 47,18	R$ 56,90	R$ 56,90
3.18.15	44.03.030	CDHU	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca (W.C.07)		1,00	UN	R$ 106,52	R$ 128,46	R$ 128,46
3.18.16	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor (W.C.07)		1,00	UN	R$ 80,96	R$ 97,64	R$ 97,64
3.18.17	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (W.C.07)		0,50	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 354,76
3.18.18	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml (W.C.07)		1,00	UN	R$ 71,55	R$ 86,29	R$ 86,29
3.18.19	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (W.C.07)	Esquadria - Metálica (Janela J12)	0,50	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 175,88
3.18.20	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (W.C.07)		2,94	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 194,13
3.18.21	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (W.C.07)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,00	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 940,39
3.18.22	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (W.C.07)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.18.23	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CAMARIM 04)	Pintura | Acabamento - Teto	2,94	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 477,69
3.18.24	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAMARIM 04)		2,94	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 71,12
3.18.25	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (W.C.07)		2,94	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 143,35
3.19	CIRCULAÇÃO								
3.19.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (CIRCULAÇÃO - Porta P09)	Demolição | Retirada	5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.19.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (CIRCULAÇÃO - Porta P09)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.19.3	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (CIRCULAÇÃO)		5,80	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 88,97
3.19.4	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (CIRCULAÇÃO)		12,11	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 209,38
3.19.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CIRCULAÇÃO)		16,40	M	R$ 3,82	R$ 4,61	R$ 75,60
3.19.6	23.13.020	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm (CIRCULAÇÃO)	Esquadria - Madeira (Porta P09)	1,68	UN	R$ 779,76	R$ 940,39	R$ 1.579,86
3.19.7	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (CIRCULAÇÃO)		5,04	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 335,56
3.19.8	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CIRCULAÇÃO)	Revestimento - Teto	9,64	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 233,19
3.19.9	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CIRCULAÇÃO)		9,64	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 1.566,31
3.19.10	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CIRCULAÇÃO)		9,64	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 470,05
3.19.11	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (CAMARIM 04)	Pintura | Acabamento - Parede	59,94	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 532,27
3.19.12	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CIRCULAÇÃO)		59,94	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.449,95

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.19.13	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CIRCULAÇÃO)		59,94	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 2.922,67
3.19.14	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (CIRCULAÇÃO)	Revestimento - Piso	0,36	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 380,53
3.19.15	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (CIRCULAÇÃO)		12,11	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 1.122,96
3.19.16	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (CIRCULAÇÃO)		16,40	M	R$ 9,05	R$ 10,91	R$ 178,92
3.19.17	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (CIRCULAÇÃO)	Soleira - (3und. Porta P09 | Pórtico)	3,30	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 904,66
	SUBSOLO								
3.20	**DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MASCULINO EXISTENTE**								
3.20.1	04.11.060	CDHU	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor (DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MAS. EXISTENTE)	Demolição | Retirada	6,00	UN	R$ 7,27	R$ 8,77	R$ 52,62
3.20.2	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences (DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MAS. EXISTENTE)		1,59	M2	R$ 74,17	R$ 89,45	R$ 142,23
3.20.3	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MAS. EXISTENTE)		18,00	UN	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 1.134,18
3.20.4	04.11.080	CDHU	Retirada de registro ou válvula embutidos (DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MAS. EXISTENTE)		8,00	UN	R$ 66,79	R$ 80,55	R$ 644,40
3.20.5	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MAS. EXISTENTE)	Vedação - Alvenaria	1,68	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 211,56
3.20.6	16.19.099.	FDE	SERVIÇOS - HIDRÁULICA (DEPÓSITO 01 - SANITÁRIO MAS. EXISTENTE)	Suporte | Serviços (Hidráulica)	1,00	MV	R$ 598,90	R$ 722,27	R$ 722,27
3.21	**DEPÓSITO 02**								
3.21.1	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (DEPÓSITO 02)	Demolição | Retirada	7,10	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 136,04
3.21.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (DEPÓSITO 02)		2,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 63,90
3.21.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DEPÓSITO 02)		1,26	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 145,27
3.21.4	17.02.020	CDHU	Chapisco (DEPÓSITO 02)	Vedação - Acabamento	3,12	M2	R$ 8,10	R$ 9,77	R$ 30,48

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.21.5	17.02.220	CDHU	Reboco (DEPÓSITO 02)	Vedação - Acabamento	3,12	M2	R$ 15,29	R$ 18,44	R$ 57,53
3.22	DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEMININO EXISTENTE								
3.22.1	04.11.060	CDHU	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)	Demolição | Retirada	4,00	UN	R$ 7,27	R$ 8,77	R$ 35,08
3.22.2	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		1,56	M2	R$ 74,17	R$ 89,45	R$ 139,54
3.22.3	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		10,00	UN	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 630,10
3.22.4	04.11.080	CDHU	Retirada de registro ou válvula embutidos (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		8,00	UN	R$ 66,79	R$ 80,55	R$ 644,40
3.22.5	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		27,53	M2	R$ 35,85	R$ 43,24	R$ 1.190,40
3.22.6	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		10,39	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 1.197,86
3.22.7	04.30.100	CDHU	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		4,00	UN	R$ 176,19	R$ 212,49	R$ 849,96
3.22.8	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		2,04	M3	R$ 262,90	R$ 317,06	R$ 646,80
3.22.9	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)	Vedação | Amarração	6,83	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 860,10
3.22.10	17.02.020	CDHU	Chapisco (DEPÓSITO 03 - SANITÁRIO FEM. EXISTENTE)		6,83	M2	R$ 8,10	R$ 9,77	R$ 66,73
3.23	DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXISTENTE								
3.23.1	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXISTENTE - Janela J14)	Demolição | Retirada	1,26	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 56,36
3.23.2	04.07.020	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tras fixadas (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXISTENTE)		18,99	M2	R$ 14,83	R$ 17,88	R$ 339,54
3.23.3	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXISTENTE)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
3.23.4	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXISTENTE)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
3.23.5	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXI. - TETO)	Pintura | Acabamento	44,50	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.076,46

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.23.6	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXI. - PAREDE)	Pintura | Acabamento	44,50	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 2.169,82
3.23.7	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXI. - ESQUADRIA MET. - JANELA J14)	Esquadria - Metálica (Janela J14)	1,26	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 1.088,31
3.23.8	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXI. - ESQUADRIA MET. - JANELA J14)		3,78	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 92,12
3.23.9	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXI. - ESQUADRIA MET. - JANELA J14)		3,78	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 249,59
3.23.10	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (DEPÓSITO 04 - COZINHA 03 EXI. - ESQUADRIA MET. - JANELA J14)		1,26	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 443,21
3.24	**HALL 03**								
3.24.1	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (HALL 03 - Janela J14)	Demolição | Retirada	1,26	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 56,36
3.24.2	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (HALL 03 - Porta P21)		3,60	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 161,03
3.24.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (HALL 03 - Janela J14)		1,26	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 1.088,31

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
3.24.4	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (HALL 03 - Janela J14)	Esquadria - Metálica (Janela J14)	3,78	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 92,12
3.24.5	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (HALL 03 - Janela J14)		3,78	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 249,59
3.24.6	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (HALL 03 - Janela J14)		1,26	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 443,21
3.24.7	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (HALL 03)	Esquadria - Metálica (Porta P21)	3,60	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 4.693,64
3.24.8	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (HALL 03)		10,80	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 263,20
3.24.9	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (HALL 03)		10,80	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 713,12
3.24.10	28.01.020	CDHU	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha (HALL 03)		1,00	CJ	R$ 549,95	R$ 663,24	R$ 663,24
3.24.11	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (HALL 03)	Pintura | Acabamento - Parede	54,25	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.312,31
3.24.12	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (HALL 03)		54,25	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 2.645,23
3.24.13	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS (HALL 03)	Revestimento - Piso (Patamar - Escada)	1,69	M2	R$ 608,36	R$ 733,68	R$ 1.239,92
4.	ANEXO 01								
4.1	SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01 EXISTENTE								R$ 330.117,53
4.1.1	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		8,05	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 928,08

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.1.2	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Demolição | Retirada	1,89	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 84,54
4.1.3	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		5,10	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 78,23
4.1.4	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		3,37	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$ 2.166,40
4.1.5	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Fundação - Broca	4,38	M3	R$ 59,75	R$ 72,06	R$ 315,62
4.1.6	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		5,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 534,40
4.1.7	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Fundação - Baldrame	0,44	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 38,05
4.1.8	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		2,22	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 258,74
4.1.9	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		0,06	M3	R$ 228,38	R$ 275,43	R$ 16,53
4.1.10	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		9,13	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 113,12
4.1.11	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		2,56	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 32,87
4.1.12	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		0,22	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 132,19
4.1.13	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		0,22	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 53,48
4.1.14	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		0,22	M3	R$ 22,29	R$ 26,88	R$ 5,91
4.1.15	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		5,40	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 629,37
4.1.16	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		14,81	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 183,50

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
4.1.17	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Estrutura - Pilar	4,93	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 63,30
4.1.18	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		0,31	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 186,27
4.1.19	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		0,31	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 75,35
4.1.20	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Pavimentação | Acessibilidade	0,86	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 768,32
4.1.21	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		17,10	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 202,98
4.1.22	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Vedação - Alvenaria	3,90	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 491,13
4.1.23	17.02.020	CDHU	Chapisco (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Revestimento - Parede	7,80	M2	R$ 8,10	R$ 9,77	R$ 76,21
4.1.24	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		7,80	M2	R$ 31,43	R$ 37,90	R$ 295,62
4.1.25	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		21,20	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 512,83
4.1.26	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)	Esquadria - Metálica (Porta P03)	7,13	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 9.296,02
4.1.27	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		17,83	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 434,52
4.1.28	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		21,39	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 1.412,38
4.1.29	28.20.840	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m (SAÍDA DE EMERGÊNCIA - DEMOLIÇÃO DO DEPÓSITO 01)		2,00	CJ	R$ 1.532,34	R$ 1.848,00	R$ 3.696,00
4.2	COZINHA 01								

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.2.1	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (COZINHA 01 - Janela J17)	Demolição | Retirada	5,10	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 228,12
4.2.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (COZINHA 01)		67,38	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 1.165,00
4.2.3	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (COZINHA 01)		5,00	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 95,80
4.2.4	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (COZINHA 01)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
4.2.5	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences (COZINHA 01)		0,96	M2	R$ 74,17	R$ 89,45	R$ 85,87
4.2.6	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto (COZINHA 01)	Revestimento - Parede	53,84	M2	R$ 3,59	R$ 4,33	R$ 233,13
4.2.7	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (COZINHA 01)		58,38	M2	R$ 71,53	R$ 86,27	R$ 5.036,44
4.2.8	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (COZINHA 01)	Revestimento - Piso	0,94	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 993,60
4.2.9	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (COZINHA 01)		31,38	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 2.909,87
4.2.10	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (COZINHA 01)	Soleira - (Porta P15)	0,80	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 219,31
4.2.11	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (COZINHA 01)	Peitoril - (2und. Janela J12)	0,80	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 219,31
4.2.12	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (COZINHA 01)	Esquadria - Metálica (Porta P10 | Porta P15)	1,68	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 2.190,37
4.2.13	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (COZINHA 01)		8,93	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 217,62
4.2.14	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (COZINHA 01)		10,71	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 707,18
4.2.15	24.01.110	CDHU	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida (COZINHA 01)		10,20	M2	R$ 881,32	R$ 1.062,87	R$ 10.841,27

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026												
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**	
4.2.16	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (COZINHA 01)	Janela J17 - 3,00m x 1,70m = 5,10m²	25,50	M2	R$	20,21	R$	24,37	R$	621,44
4.2.17	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (COZINHA 01)		30,60	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$	2.020,52
4.2.18	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (COZINHA 01)		10,20	M2	R$	291,67	R$	351,75	R$	3.587,85
4.2.19	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (COZINHA 01)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	1,80	M2	R$	1.073,36	R$	1.294,47	R$	2.330,05
4.2.20	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm (COZINHA 01)		1,00	UN	R$	302,82	R$	365,20	R$	365,20
4.2.21	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1" (COZINHA 01)		1,00	UN	R$	33,82	R$	40,79	R$	40,79
4.2.22	44.03.470	CDHU	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado (COZINHA 01)		1,00	UN	R$	103,00	R$	124,22	R$	124,22
4.2.23	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (COZINHA 01)	Revestimento - Teto	31,50	M2	R$	134,73	R$	162,48	R$	5.118,12
4.2.24	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (COZINHA 01)	Pintura | Acabamento - Teto	32,94	M2	R$	20,06	R$	24,19	R$	796,82
4.2.25	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (COZINHA 01)		31,38	M2	R$	40,43	R$	48,76	R$	1.530,09
4.2.26	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (COZINHA 01)	Estrutura - Verga (Porta P15)	1,60	M	R$	31,02	R$	37,41	R$	59,86
4.2.27	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (COZINHA 01)		1,44	M2	R$	31,43	R$	37,90	R$	54,58
4.3	HALL 02											
4.3.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (HALL 02)	Demolição | Retirada	111,33	M2	R$	14,34	R$	17,29	R$	1.924,90
4.3.2	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (HALL 02)		7,79	M3	R$	262,90	R$	317,06	R$	2.469,90
4.3.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (HALL 02)		0,53	M3	R$	95,60	R$	115,29	R$	61,10
4.3.4	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (HALL 02)		1,00	M	R$	15,89	R$	19,16	R$	19,16
4.3.5	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (HALL 02)		1,00	UN	R$	26,49	R$	31,95	R$	31,95
4.3.6	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento (HALL 02)		82,40	M2	R$	7,36	R$	8,88	R$	731,71
4.3.7	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (HALL 02 - Janela J17)		5,10	M2	R$	37,09	R$	44,73	R$	228,12

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
4.3.8	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (HALL 02)		7,38	M2	R$	37,09	R$	44,73	R$ 330,11
4.3.9	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (HALL 02)		7,95	M	R$	12,72	R$	15,34	R$ 121,95
4.3.10	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (HALL 02)	Revestimento - Teto	106,03	M2	R$	134,73	R$	162,48	R$ 17.227,75
4.3.11	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (HALL 02)	Pintura | Acabamento - Teto	106,03	M2	R$	20,06	R$	24,19	R$ 2.564,87
4.3.12	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (HALL 02)		106,03	M2	R$	40,43	R$	48,76	R$ 5.170,02
4.3.13	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (HALL 02)	Pintura | Acabamento - Parede	164,80	M2	R$	20,06	R$	24,19	R$ 3.986,51
4.3.14	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (HALL 02)		164,80	M2	R$	40,43	R$	48,76	R$ 8.035,65
4.3.15	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (HALL 02)	Revestimento - Piso	5,57	M3	R$	740,79	R$	893,39	R$ 4.976,18
4.3.16	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (HALL 02)		111,33	KG	R$	9,84	R$	11,87	R$ 1.321,49
4.3.17	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (HALL 02)		3,18	M3	R$	876,47	R$	1.057,02	R$ 3.361,32
4.3.18	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada rejuntado (HALL 02)		106,03	M2	R$	145,78	R$	175,81	R$ 18.641,13
4.3.19	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (HALL 02)	Soleira - (Porta P10 | Porta P04)	4,15	M	R$	227,31	R$	274,14	R$ 1.137,68
4.3.20	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (HALL 02)	Peitoril - (Janela J17)	3,00	M	R$	227,31	R$	274,14	R$ 822,42
4.3.21	30.04.020	CDHU	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado (HALL 02)	Acessórios | Acessibilidade	0,75	M2	R$	212,34	R$	256,08	R$ 192,06
4.3.22	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024 (HALL 02)	Vedação - Alvenaria (Balcão | Abertura - Porta)	6,00	M	R$	34,66	R$	41,80	R$ 250,80
4.3.23	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (HALL 02)		9,59	M2	R$	104,42	R$	125,93	R$ 1.207,67
4.3.24	17.02.020	CDHU	Chapisco (HALL 02)		19,18	M2	R$	8,10	R$	9,77	R$ 187,39

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
4.3.25	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (HALL 02)	Revestimento - Parede | Balcao	19,18	M2	R$	31,43	R$	37,90	R$ 726,92
4.3.26	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (HALL 02)	Vedação - Tampo | Armário (Balcão)	11,06	M2	R$	1.073,36	R$	1.294,47	R$ 14.316,84
4.3.27	24.02.070	CDHU	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial (HALL 02)	Esquadria - Metálica (Porta P04 | Porta P17)	1,98	M2	R$	432,24	R$	521,28	R$ 1.032,13
4.3.28	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (HALL 02)		7,04	M2	R$	1.081,09	R$	1.303,79	R$ 9.178,68
4.3.29	28.20.840	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m (HALL 02 - Porta P04)		2,00	CJ	R$	1.532,34	R$	1.848,00	R$ 3.696,00
4.3.30	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (HALL 02 - Porta P04)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica (Porta P04)	17,60	M2	R$	20,21	R$	24,37	R$ 428,91
4.3.31	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (HALL 02 - Porta P04)		21,12	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$ 1.394,55
4.3.32	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (HALL 02 - Porta P10 | Porta P17 | Janela J17)	Pintura | Acabamento - Esquadria Metálica (Porta P10 | Porta P17 | Janela J17)	22,43	M2	R$	20,21	R$	24,37	R$ 546,62
4.3.33	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (HALL 02 - Porta P10 | Porta P17 | Janela J17)		26,91	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$ 1.776,87
4.3.34	24.01.110	CDHU	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida (HALL 02 - Janela J17)	Janela J17 - 3,00m x 1,70m = 5,10m²	5,10	M2	R$	881,32	R$	1.062,87	R$ 5.420,64
4.3.35	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (HALL 02 - Janela J17)		12,75	M2	R$	20,21	R$	24,37	R$ 310,72
4.3.36	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (HALL 02 - Janela J17)		15,30	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$ 1.010,26
4.3.37	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (HALL 02 - Janela J17)		5,10	M2	R$	291,67	R$	351,75	R$ 1.793,93
4.4	**SANITÁRIO FEMININO (CONSTRUIR)**										
4.4.1	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (SANITÁRIO FEMININO)		67,50	M2	R$	7,17	R$	8,65	R$ 583,88
4.4.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (SANITÁRIO FEMININO)		17,10	M3	R$	95,60	R$	115,29	R$ 1.971,46
4.4.3	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento (SANITÁRIO FEMININO)		15,77	M2	R$	35,85	R$	43,24	R$ 681,89
4.4.4	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (SANITÁRIO FEMININO - Contrapiso)		4,08	M3	R$	262,90	R$	317,06	R$ 1.293,60

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerado - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.4.5	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (SANITÁRIO FEMININO)	Demolição | Retirada	18,68	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 835,56
4.4.6	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (SANITÁRIO FEMININO)		8,26	M	R$ 15,89	R$ 19,16	R$ 158,26
4.4.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (SANITÁRIO FEMININO)		1,00	UN	R$ 26,49	R$ 31,95	R$ 31,95
4.4.8	04.02.070	CDHU	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer (SANITÁRIO FEMININO)		37,90	M2	R$ 23,85	R$ 28,76	R$ 1.090,00
4.4.9	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro (SANITÁRIO FEMININO)		37,90	M2	R$ 9,56	R$ 11,53	R$ 436,99
4.4.10	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (SANITÁRIO FEMININO)	Fundação - Broca	2,51	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 217,04
4.4.11	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (SANITÁRIO FEMININO)		24,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 2.565,12
4.4.12	96520	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		1,15	M3	R$ 117,63	R$ 141,86	R$ 163,14
4.4.13	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		44,24	KG	R$ 14,31	R$ 17,26	R$ 763,58
4.4.14	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		1,15	M3	R$ 710,11	R$ 856,39	R$ 984,85
4.4.15	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIO FEMININO)	Fundação - Baldrame | Embasamento	10,74	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.251,75
4.4.16	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (SANITÁRIO FEMININO)		0,36	M3	R$ 228,38	R$ 275,43	R$ 99,15
4.4.17	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		45,44	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 563,00
4.4.18	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		12,76	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 163,84
4.4.19	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		1,10	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 660,96
4.4.20	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIO FEMININO)		1,10	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 267,39
4.4.21	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação (SANITÁRIO FEMININO)		1,44	M3	R$ 22,29	R$ 26,88	R$ 38,71

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
4.4.22	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (SANITÁRIO FEMININO)		14,32	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$ 351,56
4.4.23	14.01.060	CDHU	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A (SANITÁRIO FEMININO)		1,30	M2	R$ 148,58	R$ 179,19	R$ 232,95
4.4.24	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SANITÁRIO FEMININO)		2,60	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 41,13
4.4.25	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SANITÁRIO FEMININO)		6,50	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 7.185,69
4.4.26	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SANITÁRIO FEMININO)	Fundação - Aterro | Compactação	17,86	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 1.202,69
4.4.27	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SANITÁRIO FEMININO)		17,86	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 377,38
4.4.28	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIO FEMININO)	Estrutura - Pilar	12,60	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.468,53
4.4.29	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		92,55	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 1.146,69
4.4.30	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		26,95	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 346,04
4.4.31	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		1,50	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 901,31
4.4.32	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIO FEMININO)		1,50	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 364,62
4.4.33	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (SANITÁRIO FEMININO)	Vedação - Alvenaria	70,19	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 8.839,03
4.4.34	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (SANITÁRIO FEMININO)		32,16	M2	R$ 88,35	R$ 106,55	R$ 3.426,65
4.4.35	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		13,35	M	R$ 34,66	R$ 41,80	R$ 558,03
4.4.36	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		5,40	M	R$ 31,02	R$ 37,41	R$ 202,01
4.4.37	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		3,60	M	R$ 78,83	R$ 95,07	R$ 342,25

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.4.38	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)	Estrutura - Verga | Contraverga | Cinta Amarração	5,40	M	R$ 63,10	R$ 76,10	R$ 410,94
4.4.39	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		3,60	M	R$ 75,01	R$ 90,46	R$ 325,66
4.4.40	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		1,50	M	R$ 64,86	R$ 78,22	R$ 117,33
4.4.41	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		10,25	M	R$ 98,63	R$ 118,95	R$ 1.219,24
4.4.42	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIO FEMININO)	Estrutura - Viga | Cinta Travamento	3,18	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 370,63
4.4.43	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		13,08	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 162,06
4.4.44	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		4,90	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 62,92
4.4.45	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIO FEMININO)		0,32	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 192,28
4.4.46	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIO FEMININO)		0,32	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 77,79
4.4.47	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022 (SANITÁRIO FEMININO)		53,33	KG	R$ 8,85	R$ 10,67	R$ 569,03
4.4.48	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2", para armadura de argamassa (SANITÁRIO FEMININO)		16,00	M2	R$ 19,04	R$ 22,96	R$ 367,36
4.4.49	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		17,05	M	R$ 98,63	R$ 118,95	R$ 2.028,10
4.4.50	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SANITÁRIO FEMININO)	Revestimento - Parede	150,89	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 2.387,08
4.4.51	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SANITÁRIO FEMININO)		2,69	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 2.973,77
4.4.52	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (SANITÁRIO FEMININO)		43,11	M2	R$ 31,43	R$ 37,90	R$ 1.633,87

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP

Planilha Orçamentária

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*

BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado

Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**	
4.4.53	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (SANITÁRIO FEMININO)		140,10	M2	R$	71,53	R$	86,27	R$	12.086,43
4.4.54	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SANITÁRIO FEMININO)	Revestimento - Piso	2,59	M3	R$	740,79	R$	893,39	R$	2.313,88
4.4.55	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (SANITÁRIO FEMININO)		51,80	KG	R$	9,84	R$	11,87	R$	614,87
4.4.56	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SANITÁRIO FEMININO)		1,55	M3	R$	876,47	R$	1.057,02	R$	1.638,38
4.4.57	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SANITÁRIO FEMININO)		51,80	M2	R$	145,78	R$	175,81	R$	9.106,96
4.4.58	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SANITÁRIO FEMININO)	Soleira - (Pórtico)	1,00	M	R$	227,31	R$	274,14	R$	274,14
4.4.59	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SANITÁRIO FEMININO)	Peitoril - (5und. Janela J06)	6,00	M	R$	227,31	R$	274,14	R$	1.644,84
4.4.60	14.30.020	CDHU	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm (SANITÁRIO FEMININO - Preto ou cinza escuro)	Vedação - Divisória	30,41	M2	R$	277,22	R$	334,33	R$	10.166,98
4.4.61	23.13.040	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento revestido ou em pintura, para divisória sanitária, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 190 cm (SANITÁRIO FEMININO)	Esquadria - Madeira (Porta P11 | Porta P14)	8,00	UN	R$	931,79	R$	1.123,74	R$	8.989,92
4.4.62	23.13.052	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm (SANITÁRIO FEMININO)		1,00	UN	R$	969,22	R$	1.168,88	R$	1.168,88
4.4.63	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (SANITÁRIO FEMININO)		1,00	UN	R$	315,84	R$	380,90	R$	380,90

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
4.4.64	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SANITÁRIO FEMININO)		42,15	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 2.806,35
4.4.65	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (SANITÁRIO FEMININO)	Esquadria - Metálica (Janela J06)	3,60	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 3.109,46
4.4.66	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (SANITÁRIO FEMININO)		3,60	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 1.266,30
4.4.67	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SANITÁRIO FEMININO)		9,00	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 219,33
4.4.68	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SANITÁRIO FEMININO)		10,80	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 713,12
4.4.69	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (SANITÁRIO FEMININO)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	3,43	M2	R$ 1.073,36	R$ 1.294,47	R$ 4.440,03
4.4.70	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO FEMININO)		5,00	UN	R$ 51,21	R$ 61,76	R$ 308,80
4.4.71	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO FEMININO)		5,00	UN	R$ 259,97	R$ 313,52	R$ 1.567,60
4.4.72	44.01.240	CDHU	Lavatório em louça com coluna suspensa (SANITÁRIO FEMININO)		1,00	UN	R$ 674,90	R$ 813,93	R$ 813,93
4.4.73	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4" (SANITÁRIO FEMININO)		5,00	UN	R$ 160,75	R$ 193,86	R$ 969,30
4.4.74	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca (SANITÁRIO FEMININO)		1,00	UN	R$ 397,61	R$ 479,52	R$ 479,52
4.4.75	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas (SANITÁRIO FEMININO)		4,00	UN	R$ 70,16	R$ 84,61	R$ 338,44
4.4.76	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (SANITÁRIO FEMININO)		3,00	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 2.128,53

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.4.77	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO FEMININO)		5,00	UN	R$ 75,36	R$ 90,88	R$ 454,40
4.4.78	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros (SANITÁRIO FEMININO)		8,00	UN	R$ 332,37	R$ 400,84	R$ 3.206,72
4.4.79	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO FEMININO)		9,00	UN	R$ 49,55	R$ 59,76	R$ 537,84
4.4.80	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm (SANITÁRIO FEMININO)	Acessórios | Acessibilidade	3,00	UN	R$ 153,10	R$ 184,64	R$ 553,92
4.4.81	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm (SANITÁRIO FEMININO)		3,00	UN	R$ 194,78	R$ 234,90	R$ 704,70
4.4.82	30.08.060	CDHU	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros (SANITÁRIO FEMININO)		1,00	UN	R$ 1.439,79	R$ 1.736,39	R$ 1.736,39
4.4.83	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (SANITÁRIO FEMININO)	Instalações Prediais - Hisdrossanitário	3,00	UN	R$ 984,77	R$ 1.187,63	R$ 3.562,89
4.4.84	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO FEMININO)		23,40	M	R$ 111,58	R$ 134,57	R$ 3.148,94
4.4.85	43677	SINAPI-I	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 20 MM (SANITÁRIO FEMININO)		3,63	M2	R$ 50,61	R$ 61,04	R$ 221,58
4.4.86	2202.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SANITÁRIO FEMININO)	Revestimento - Teto	51,80	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 8.416,46
4.4.87	3302.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SANITÁRIO FEMININO)	Pintura | Acabamento - Teto	51,80	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.253,04
4.4.88	3310.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SANITÁRIO FEMININO)		51,80	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 2.525,77
5.	ANEXO 02								R$ 466.224,95
5.1	SALÃO 02								

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
5.1.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (SALÃO 02)	Demolição | Retirada	211,45	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 3.655,97
5.1.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)		27,74	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 3.198,14
5.1.3	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)		3,16	M3	R$ 262,90	R$ 317,06	R$ 1.001,91
5.1.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (SALÃO 02- Janela J05)		18,33	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 819,90
5.1.5	04.02.070	CDHU	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)		35,67	M2	R$ 23,85	R$ 28,76	R$ 1.025,87
5.1.6	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)		35,67	M2	R$ 9,56	R$ 11,53	R$ 411,28
5.1.7	01.03.001.	FDE	CORTE E ATERRO DENTRO DA OBRA COM TRANSPORTE INTERNO (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)	Vedação - Alvenaria (Fechamento - Palco)	36,35	M3	R$ 15,54	R$ 18,74	R$ 681,20
5.1.8	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)		19,71	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 2.482,08
5.1.9	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024 (SALÃO 02 - Palco > W.C.04|W.C.05)		5,00	M	R$ 34,66	R$ 41,80	R$ 209,00
5.1.10	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)	Fundação - Broca (Patamar | Rampa)	1,17	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 101,17
5.1.11	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		4,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 427,52
5.1.12	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)	Estrutura - Pilar	0,96	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 111,89
5.1.13	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		3,95	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 48,94
5.1.14	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		1,15	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 14,77
5.1.15	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		0,06	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 36,05
5.1.16	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		0,06	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 14,58

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerado - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
5.1.17	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)	Vedação - Alvenaria (Vedação | Aterramento)	9,15	M3	R$	55,84	R$	67,34	R$ 616,16
5.1.18	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		9,15	M3	R$	17,52	R$	21,13	R$ 193,34
5.1.19	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		5,00	M	R$	98,63	R$	118,95	R$ 594,75
5.1.20	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		7,80	M2	R$	145,05	R$	174,93	R$ 1.364,45
5.1.21	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)	Revestimento - Parede	17,26	M2	R$	13,12	R$	15,82	R$ 273,05
5.1.22	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SALÃO 02 - Patamar | Rampa)		0,43	M3	R$	916,66	R$	1.105,49	R$ 475,36
5.1.23	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SALÃO 02)	Revestimento - Piso	5,74	M3	R$	876,47	R$	1.057,02	R$ 6.067,29
5.1.24	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SALÃO 02)		1,26	M3	R$	740,79	R$	893,39	R$ 1.125,67
5.1.25	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (SALÃO 02)		25,16	KG	R$	9,84	R$	11,87	R$ 298,65
5.1.26	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SALÃO 02)		195,48	M2	R$	145,78	R$	175,81	R$ 34.367,34
5.1.27	18.08.042	CDHU	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SALÃO 02)		64,85	M	R$	30,82	R$	37,17	R$ 2.410,47
5.1.28	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALÃO 02)	Soleira - (Porta P07 | Porta P15 | Piso Degraus)	9,20	M	R$	227,31	R$	274,14	R$ 2.522,09
5.1.29	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SALÃO 02)	Peitoril - (6und. Janela J05)	14,10	M	R$	227,31	R$	274,14	R$ 3.865,37

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerado - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.1.30	30.04.020	CDHU	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado (SALÃO 02)	Acessórios | Acessibilidade	3,50	M2	R$ 212,34	R$ 256,08	R$ 896,28
5.1.31	21.20.500	CDHU	Cantoneira em aluminio antiderrapante de 50 x 30 mm (SALÃO 02)		6,20	M	R$ 47,13	R$ 56,84	R$ 352,41
5.1.32	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SALÃO 02)	Revestimento - Teto	191,30	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 31.082,42
5.1.33	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SALÃO 02)	Pintura | Acabamento - Teto	191,30	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 4.627,55
5.1.34	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALÃO 02)		191,30	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 9.327,79
5.1.35	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SALÃO 02)	Pintura | Acabamento - Parede	225,00	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 5.442,75
5.1.36	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SALÃO 02)		225,00	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 10.971,00
5.1.37	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (SALÃO 02 - Portão P06)	Esquadria - Metálica (Porta P06)	3,15	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 4.106,94
5.1.38	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALÃO 02 - Portão P06)		7,88	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 192,04
5.1.39	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALÃO 02 - Portão P06)		9,45	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 623,98
5.1.40	28.20.840	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m (SALÃO 02 - Portão P06)		1,00	CJ	R$ 1.532,34	R$ 1.848,00	R$ 1.848,00
5.1.41	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (SALÃO 02 - Portão P07)	Esquadria - Metálica (Porta P07)	4,62	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 6.023,51
5.1.42	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALÃO 02 - Portão P07)		11,55	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 281,47
5.1.43	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALÃO 02 - Portão P07)		13,86	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 915,18
5.1.44	28.20.850	CDHU	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,70 a 2,60 m (SALÃO 02 - Portão P07)		2,00	CJ	R$ 1.759,06	R$ 2.121,43	R$ 4.242,86
5.1.45	24.01.110	CDHU	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida (SALÃO 02- Janela J05)		18,33	M2	R$ 881,32	R$ 1.062,87	R$ 19.482,41

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.1.46	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SALÃO 02- Janela J05)	Janela J05 - 2,35m x 1,30m = 3,06m²	45,83	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 1.116,88
5.1.47	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SALÃO 02- Janela J05)		54,99	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 3.630,99
5.1.48	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (SALÃO 02- Janela J05)		18,33	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 6.447,58
5.2	SANITÁRIO MASCULINO (CONSTRUIR)								
5.2.1	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (SANITÁRIO MASCULINO)	Demolição | Retirada	8,71	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 1.004,18
5.2.2	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (SANITÁRIO MASCULINO)		6,60	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 295,22
5.2.3	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (SANITÁRIO MASCULINO)	Fundação - Broca	30,00	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$ 3.206,40
5.2.4	96520	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		1,15	M3	R$ 117,63	R$ 141,86	R$ 163,14
5.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		44,24	KG	R$ 14,31	R$ 17,26	R$ 763,58
5.2.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		1,15	M3	R$ 710,11	R$ 856,39	R$ 984,85
5.2.7	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (SANITÁRIO MASCULINO)	Fundação - Baldrame | Embasamento	2,32	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$ 200,61
5.2.8	0203.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIO MASCULINO)		9,93	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.157,34
5.2.9	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (SANITÁRIO MASCULINO)		0,33	M3	R$ 228,38	R$ 275,43	R$ 90,89
5.2.10	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIO MASCULINO - Ø 10mm)		42,52	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 526,82
5.2.11	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIO MASCULINO - Ø 5mm)		11,94	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 153,31
5.2.12	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIO MASCULINO)		1,03	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 618,90
5.2.13	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIO MASCULINO)		1,03	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 250,37

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.2.14	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação (SANITÁRIO MASCULINO)		1,33	M3	R$ 22,29	R$ 26,88	R$ 35,75
5.2.15	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (SANITÁRIO MASCULINO)		13,24	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$ 325,04
5.2.16	14.01.060	CDHU	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A (SANITÁRIO MASCULINO)		15,75	M2	R$ 148,58	R$ 179,19	R$ 2.822,24
5.2.17	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SANITÁRIO MASCULINO)		31,50	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 498,33
5.2.18	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SANITÁRIO MASCULINO)		0,79	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 873,34
5.2.19	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SANITÁRIO MASCULINO)	Fundação - Aterro | Compactação	72,08	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 4.853,87
5.2.20	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SANITÁRIO MASCULINO)		72,08	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 1.523,05
5.2.21	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIO MASCULINO)	Estrutura - Pilar	16,20	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.888,11
5.2.22	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIO MASCULINO - Ø 10mm)		125,87	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 1.559,53
5.2.23	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIO MASCULINO - Ø 5mm)		36,65	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 470,59
5.2.24	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIO MASCULINO)		2,04	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 1.225,77
5.2.25	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIO MASCULINO)		2,04	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 495,88
5.2.26	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (SANITÁRIO MASCULINO)	Vedação - Alvenaria	101,98	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 12.842,34
5.2.27	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (SANITÁRIO MASCULINO)		23,28	M2	R$ 88,35	R$ 106,55	R$ 2.480,48
5.2.28	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		6,30	M	R$ 34,66	R$ 41,80	R$ 263,34
5.2.29	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		1,80	M	R$ 31,02	R$ 37,41	R$ 67,34

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**	
5.2.30	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO - Janelas J06)	Estrutura - Verga | Contraverga | Cinta Amarração	7,20	M	R$	78,83	R$	95,07	R$	684,50
5.2.31	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO - Janelas J06)		7,20	M	R$	75,01	R$	90,46	R$	651,31
5.2.32	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO - Porta PNE)		1,50	M	R$	64,86	R$	78,22	R$	117,33
5.2.33	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		41,80	M	R$	98,63	R$	118,95	R$	4.972,11
5.2.34	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, AF_06/2022 (SANITÁRIO MASCULINO - Barra de 50cm a cada 30cm.)		53,33	KG	R$	8,85	R$	10,67	R$	569,03
5.2.35	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa (SANITÁRIO MASCULINO - Adicionar nas ligações entre as alvenarias existentes e novas.)		16,00	M2	R$	19,04	R$	22,96	R$	367,36
5.2.36	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SANITÁRIO MASCULINO)	Revestimento - Parede	294,35	M2	R$	13,12	R$	15,82	R$	4.656,62
5.2.37	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SANITÁRIO MASCULINO)		5,26	M3	R$	916,66	R$	1.105,49	R$	5.814,88
5.2.38	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (SANITÁRIO MASCULINO)		2,10	M2	R$	31,43	R$	37,90	R$	79,59
5.2.39	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (SANITÁRIO MASCULINO)		143,70	M2	R$	71,53	R$	86,27	R$	12.397,00
5.2.40	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SANITÁRIO MASCULINO)	Revestimento - Piso	2,60	M3	R$	740,79	R$	893,39	R$	2.322,81
5.2.41	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (SANITÁRIO MASCULINO - Q61 - Contrapiso)		51,98	KG	R$	9,84	R$	11,87	R$	617,00

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.2.42	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SANITÁRIO MASCULINO)	Revestimento - P150	1,56	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 1.648,95
5.2.43	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SANITÁRIO MASCULINO)		51,98	M2	R$ 145,78	R$ 175,81	R$ 9.138,60
5.2.44	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SANITÁRIO MASCULINO)	Soleira - (Pórtico)	1,00	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 274,14
5.2.45	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SANITÁRIO MASCULINO)	Peitoril - (4und. Janela J06)	4,80	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 1.315,87
5.2.46	14.30.020	CDHU	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm (SANITÁRIO MASCULINO - Preto ou cinza escuro)	Vedação - Divisória	25,56	M2	R$ 277,22	R$ 334,33	R$ 8.545,47
5.2.47	14.30.020	CDHU	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm (SANITÁRIO MASCULINO - Preto ou cinza escuro)		1,20	M2	R$ 277,22	R$ 334,33	R$ 401,20
5.2.48	23.13.040	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento revestido ou em pintura, para divisória sanitária, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 190 cm (SANITÁRIO MASCULINO)	Esquadria - Madeira (Porta P11 | Porta P14)	6,00	UN	R$ 931,79	R$ 1.123,74	R$ 6.742,44
5.2.49	23.13.052	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm (SANITÁRIO MASCULINO)		1,00	UN	R$ 969,22	R$ 1.168,88	R$ 1.168,88
5.2.50	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (SANITÁRIO MASCULINO)		1,00	UN	R$ 315,84	R$ 380,90	R$ 380,90
5.2.51	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SANITÁRIO MASCULINO)		33,03	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 2.199,14
5.2.52	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (SANITÁRIO MASCULINO - Janela J06)	Esquadria - Metálica (Janela J06)	2,88	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 2.487,57

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
5.2.53	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SANITÁRIO MASCULINO - Janela J06)		7,20	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 175,46
5.2.54	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SANITÁRIO MASCULINO - Janela J06)		8,64	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 570,50
5.2.55	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (SANITÁRIO MASCULINO - Janela J06)		2,88	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 1.013,04
5.2.56	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (SANITÁRIO MASCULINO)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	3,57	M2	R$ 1.073,36	R$ 1.294,47	R$ 4.621,26
5.2.57	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO MASCULINO)		5,00	UN	R$ 51,21	R$ 61,76	R$ 308,80
5.2.58	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO MASCULINO)		5,00	UN	R$ 259,97	R$ 313,52	R$ 1.567,60
5.2.59	44.01.240	CDHU	Lavatório em louça com coluna suspensa (SANITÁRIO MASCULINO - PNE)		1,00	UN	R$ 674,90	R$ 813,93	R$ 813,93
5.2.60	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2"ou 3/4" (SANITÁRIO MASCULINO)		5,00	UN	R$ 160,75	R$ 193,86	R$ 969,30
5.2.61	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca (SANITÁRIO MASCULINO - PNE)		1,00	UN	R$ 397,61	R$ 479,52	R$ 479,52
5.2.62	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas (SANITÁRIO MASCULINO)		4,00	UN	R$ 70,16	R$ 84,61	R$ 338,44
5.2.63	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (SANITÁRIO MASCULINO)		3,00	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 2.128,53
5.2.64	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO MASCULINO)		7,00	UN	R$ 49,55	R$ 59,76	R$ 418,32
5.2.65	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO MASCULINO)		5,00	UN	R$ 75,36	R$ 90,88	R$ 454,40
5.2.66	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros (SANITÁRIO MASCULINO)		6,00	UN	R$ 332,37	R$ 400,84	R$ 2.405,04

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.2.67	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIO MASCULINO)		2,00	UN	R$ 856,85	R$ 1.033,36	R$ 2.066,72
5.2.68	44.06.100	CDHU	Mictório coletivo em aço inoxidável (SANITÁRIO MASCULINO)		2,50	M	R$ 919,12	R$ 1.108,46	R$ 2.771,15
5.2.69	47.04.090	CDHU	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4" (SANITÁRIO MASCULINO)		3,00	UN	R$ 615,77	R$ 742,62	R$ 2.227,86
5.2.70	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm (SANITÁRIO MASCULINO - PNE)	Acessórios | Acessibilidade	3,00	UN	R$ 153,10	R$ 184,64	R$ 553,92
5.2.71	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm (SANITÁRIO MASCULINO - PNE)		7,00	UN	R$ 194,78	R$ 234,90	R$ 1.644,30
5.2.72	30.08.060	CDHU	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros (SANITÁRIO MASCULINO - PNE)		1,00	UN	R$ 1.439,79	R$ 1.736,39	R$ 1.736,39
5.2.73	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (SANITÁRIO MASCULINO)	Instalações Prediais - Hisdrossanitário	3,00	UN	R$ 984,77	R$ 1.187,63	R$ 3.562,89
5.2.74	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF_03/2024 (SANITÁRIO MASCULINO)		23,40	M	R$ 111,58	R$ 134,57	R$ 3.148,94
5.2.75	43677	SINAPI-I	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 20 MM (SANITÁRIO MASCULINO)		3,63	M2	R$ 50,61	R$ 61,04	R$ 221,58
5.2.76	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SANITÁRIO MASCULINO)	Revestimento - Teto	51,98	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 8.445,71
5.2.77	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SANITÁRIO MASCULINO)	Pintura | Acabamento - Teto	51,98	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.257,40
5.2.78	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SANITÁRIO MASCULINO)		51,98	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 2.534,54
5.3	CAIXA 03								
5.3.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (CAIXA 03 - Piso)	Demolição | Retirada	8,98	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 155,26

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
5.3.2	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (CAIXA 03 - Piso)	Revestimento - Piso	0,27	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 285,40
5.3.3	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (CAIXA 03 - Piso)		8,98	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 832,72
5.3.4	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (CAIXA 03)	Revestimento - Teto	8,74	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 1.420,08
5.3.5	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete (CAIXA 03 - Janela J07)	Esquadria - Metálica (Janela J07)	1,20	M2	R$ 17,42	R$ 21,01	R$ 25,21
5.3.6	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (CAIXA 03 - Janela J07)		1,20	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 422,10
5.3.7	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (CAIXA 03 - Janela J07)		3,00	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 73,11
5.3.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (CAIXA 03 - Janela J07)		3,60	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 237,71
5.3.9	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (CAIXA 03 - Paredes | Teto)	Pintura | Acabamento - Parede | Teto	8,74	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 211,42
5.3.10	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (CAIXA 03 - Paredes | Teto)		8,74	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 426,16
5.4	**COZINHA 02**								
5.4.1	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (COZINHA 02)	Demolição | Retirada	0,50	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$ 57,65
5.4.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (COZINHA 02 - Parede)		42,20	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 729,64
5.4.3	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (COZINHA 02 - Piso)		25,25	M2	R$ 14,34	R$ 17,29	R$ 436,57
5.4.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (COZINHA 02- Janela J09)		2,05	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 91,70
5.4.5	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (COZINHA 02- Janela J08)		1,00	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 44,73
5.4.6	04.07.020	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas (COZINHA 02)		22,65	M2	R$ 14,83	R$ 17,88	R$ 404,98
5.4.7	04.09.040	CDHU	Retirada de folha de esquadria metálica (COZINHA 02)		1,00	UN	R$ 30,91	R$ 37,28	R$ 37,28
5.4.8	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados (COZINHA 02)		5,30	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$ 81,30
5.4.9	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (COZINHA 02)		2,00	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$ 89,46

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
5.4.10	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences (COZINHA 02)		2,46	M2	R$ 74,17	R$ 89,45	R$ 220,05
5.4.11	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences (COZINHA 02)		2,66	M2	R$ 74,17	R$ 89,45	R$ 237,94
5.4.12	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (COZINHA 02)	Vedação - Alvenaria	3,73	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 469,72
5.4.13	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024 (COZINHA 02)		2,90	M	R$ 34,66	R$ 41,80	R$ 121,22
5.4.14	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto (COZINHA 02 - Parede)	Revestimento - Parede	31,65	M2	R$ 3,59	R$ 4,33	R$ 137,04
5.4.15	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (COZINHA 02 - Parede)		63,30	M2	R$ 80,70	R$ 97,32	R$ 6.160,36
5.4.16	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (COZINHA 02 - Piso)	Revestimento - Piso	0,76	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 803,34
5.4.17	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (COZINHA 02 - Piso)		25,25	M2	R$ 76,89	R$ 92,73	R$ 2.341,43
5.4.18	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (COZINHA 02 - Piso)	Soleira - (Porta P22)	1,00	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 274,14
5.4.19	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (COZINHA 02 - Piso)	Peitoril - (Janela J08 | Janela J09))	2,90	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 795,01
5.4.20	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (COZINHA 02 - Teto)	Revestimento - Teto	22,65	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 3.680,17
5.4.21	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (COZINHA 02 - Teto)		24,91	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 602,57
5.4.22	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (COZINHA 02 - Teto)		22,65	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 1.104,41

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
5.4.23	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (COZINHA 02 Bancada - Cozinha 02. Testeira/saia: 0,05m. Frontão/rodobanca: 0,10m.)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessório	2,46	M2	R$ 1.073,36	R$ 1.294,47	R$ 3.184,40
5.4.24	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (COZINHA 02 Pia - Cozinha 02. Testeira/saia: 0,05m. Frontão/rodobanca: 0,10m.)		2,66	M2	R$ 1.073,36	R$ 1.294,47	R$ 3.443,29
5.4.25	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm (COZINHA 02)		1,00	UN	R$ 302,82	R$ 365,20	R$ 365,20
5.4.26	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (COZINHA 02)		1,00	UN	R$ 127,92	R$ 154,27	R$ 154,27
5.4.27	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (COZINHA 02 - Porta P15)	Esquadria - Metálica (Porta P15)	1,68	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 2.190,37
5.4.28	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (COZINHA 02 - Porta P15)		3,36	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 81,88
5.4.29	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (COZINHA 02 - Porta P15)		5,04	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 332,79
5.4.30	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (COZINHA 02 - Porta P15)		1,00	UN	R$ 315,84	R$ 380,90	R$ 380,90
5.4.31	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (COZINHA 02 - Porta P22)	Esquadria - Metálica (Porta P22)	3,99	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 97,24
5.4.32	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (COZINHA 02 - Porta P22)		5,99	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 395,52
5.4.33	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (COZINHA 02 - Porta P22)		1,00	UN	R$ 315,84	R$ 380,90	R$ 380,90
5.4.34	24.01.110	CDHU	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida (COZINHA 02- Janela J09)	Janela J09 - 1,95m x 1,05m = 2,05m²	2,05	M2	R$ 881,32	R$ 1.062,87	R$ 2.178,88
5.4.35	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (COZINHA 02- Janela J09)		5,12	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 124,77
5.4.36	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (COZINHA 02- Janela J09)		6,14	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 405,42
5.4.37	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (COZINHA 02- Janela J09)		2,05	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 721,09

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
5.4.38	24.01.110	CDHU	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida (COZINHA 02- Janela J08)	Janela J08 - 0,95m x 1,05m = 1,00m²	1,00	M2	R$	881,32	R$ 1.062,87	R$	1.062,87
5.4.39	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (COZINHA 02- Janela J08)		2,49	M2	R$	20,21	R$ 24,37	R$	60,68
5.4.40	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (COZINHA 02- Janela J08)		2,99	M2	R$	54,75	R$ 66,03	R$	197,43
5.4.41	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (COZINHA 02- Janela J08)		1,00	M2	R$	291,67	R$ 351,75	R$	351,75
5.4.42	16.42.002.	FDE	REPARO ESTRUTURAL C/APLICACAO DE GRAUTE BASE EPOXI TRINCAS DE 10A40MM (COZINHA 02)	Estrutura - Reparo	1,00	M	R$	157,46	R$ 189,90	R$	189,90
5.4.43	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022 (COZINHA 02 - Barra de 50cm a cada 30cm)		25,00	KG	R$	8,85	R$ 10,67	R$	266,75
5.4.44	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2 , para armadura de argamassa (COZINHA 02 - Colocar nas ligações entre as alvenarias existentes e novas.)		15,00	M2	R$	19,04	R$ 22,96	R$	344,40
5.5	**SANITÁRIOS SALÃO 02 - WC04, CIRCULAÇÃO E WC05 (CONSTRUIR)**										
5.5.1	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Fundação - Broca	24,00	M	R$	88,62	R$ 106,88	R$	2.565,12
5.5.2	96520	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Fundação - Bloco	1,15	M3	R$	117,63	R$ 141,86	R$	163,14
5.5.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		44,24	KG	R$	14,31	R$ 17,26	R$	763,58
5.5.4	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,15	M3	R$	710,11	R$ 856,39	R$	984,85
5.5.5	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Fundação - Baldrame	2,07	M3	R$	71,70	R$ 86,47	R$	178,99
5.5.6	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIOS ANEXO 02)		8,88	M2	R$	96,64	R$ 116,55	R$	1.034,96
5.5.7	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Ø 10mm)		37,51	KG	R$	10,27	R$ 12,39	R$	464,75
5.5.8	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Ø 5mm)		10,53	KG	R$	10,65	R$ 12,84	R$	135,21
5.5.9	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIOS ANEXO 02)		0,91	M3	R$	498,23	R$ 600,87	R$	546,79

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.5.10	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIOS ANEXO 02)		0,91	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 221,20
5.5.11	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (SANITÁRIOS ANEXO 02)		11,84	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$ 290,67
5.5.12	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,18	M3	R$ 22,29	R$ 26,88	R$ 31,72
5.5.13	14.01.060	CDHU	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Vedação - Alvenaria (Vedação | Aterramento)	22,20	M2	R$ 148,58	R$ 179,19	R$ 3.978,02
5.5.14	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		14,80	M	R$ 98,63	R$ 118,95	R$ 1.760,46
5.5.15	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SANITÁRIOS ANEXO 02)		44,40	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 702,41
5.5.16	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,11	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 1.227,09
5.5.17	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM) (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Aterro | Compactação	26,62	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$ 1.792,59
5.5.18	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas (SANITÁRIOS ANEXO 02)		26,62	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$ 562,48
5.5.19	0203.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Estrutura - Pilar	14,40	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$ 1.678,32
5.5.20	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Ø 10mm)		108,59	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$ 1.345,43
5.5.21	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Ø 5mm)		31,62	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$ 406,00
5.5.22	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,76	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$ 1.057,53
5.5.23	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,76	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$ 427,82
5.5.24	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Estrutura - Verga | Contraverga | Cinta Amarração	11,30	M	R$ 64,86	R$ 78,22	R$ 883,89
5.5.25	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		7,80	M	R$ 75,01	R$ 90,46	R$ 705,59

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.5.26	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		45,20	M	R$ 98,63	R$ 118,95	R$ 5.376,54
5.5.27	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Vedação - Alvenaria	10,50	M2	R$ 88,35	R$ 106,55	R$ 1.118,78
5.5.28	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm (SANITÁRIOS ANEXO 02)		73,85	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$ 9.299,93
5.5.29	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Revestimento - Parede	156,95	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 2.482,95
5.5.30	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,96	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 2.166,76
5.5.31	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (SANITÁRIOS ANEXO 02)		23,63	M2	R$ 80,70	R$ 97,32	R$ 2.299,67
5.5.32	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (SANITÁRIOS ANEXO 02)		143,90	M2	R$ 31,43	R$ 37,90	R$ 5.453,81
5.5.33	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (SANITÁRIOS ANEXO 02 | E=5cm)	Revestimento - Piso	0,68	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 607,51
5.5.34	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (SANITÁRIOS ANEXO 02 | Q61)		13,65	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 162,03
5.5.35	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção (SANITÁRIOS ANEXO 02 | E=3cm)		0,41	M3	R$ 876,47	R$ 1.057,02	R$ 433,38
5.5.36	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Piso)		13,65	M2	R$ 145,78	R$ 175,81	R$ 2.399,81
5.5.37	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Soleira = (2und. Porta P11)	2,00	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 548,28
5.5.38	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Peitoril (3und. Janela J06)	3,60	M	R$ 227,31	R$ 274,14	R$ 986,90

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
5.5.39	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022 (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Barra de 50cm a cada 30cm)	Estrutura - Reparo	66,67	KG	R$ 8,85	R$ 10,67	R$ 711,37
5.5.40	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Adicionar nas ligações entre as alvenarias existentes e novas.)		20,00	M2	R$ 19,04	R$ 22,96	R$ 459,20
5.5.41	23.13.052	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Esquadria - Madeira (Porta P11)	2,00	UN	R$ 969,22	R$ 1.168,88	R$ 2.337,76
5.5.42	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,00	UN	R$ 315,84	R$ 380,90	R$ 761,80
5.5.43	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (SANITÁRIOS ANEXO 02)		9,45	M2	R$ 55,21	R$ 66,58	R$ 629,18
5.5.44	30.08.060	CDHU	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Hidrossanitário - Hidráulica - Louças | Metais | Acessórios	2,00	UN	R$ 1.439,79	R$ 1.736,39	R$ 3.472,78
5.5.45	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,00	UN	R$ 49,55	R$ 59,76	R$ 119,52
5.5.46	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,00	UN	R$ 66,68	R$ 80,42	R$ 160,84
5.5.47	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,00	UN	R$ 75,36	R$ 90,88	R$ 181,76
5.5.48	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,00	UN	R$ 70,16	R$ 84,61	R$ 169,22
5.5.49	44.01.240	CDHU	Lavatório em louça com coluna suspensa (SANITÁRIOS ANEXO 02 - PNE)		2,00	UN	R$ 674,90	R$ 813,93	R$ 1.627,86
5.5.50	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca (SANITÁRIOS ANEXO 02 - PNE)		2,00	UN	R$ 397,61	R$ 479,52	R$ 959,04
5.5.51	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm (SANITÁRIOS ANEXO 02)		6,00	UN	R$ 153,10	R$ 184,64	R$ 1.107,84

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<– BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<– BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.5.52	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm (SANITÁRIOS ANEXO 02)		6,00	UN	R$ 194,78	R$ 234,90	R$ 1.409,40
5.5.53	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (SANITÁRIOS ANEXO 02)		1,00	M2	R$ 588,32	R$ 709,51	R$ 709,51
5.5.54	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Instalações Prediais - Hisdrossanitário	2,00	UN	R$ 984,77	R$ 1.187,63	R$ 2.375,26
5.5.55	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF_03/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)		15,60	M	R$ 111,58	R$ 134,57	R$ 2.099,29
5.5.56	43677	SINAPI-I	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 20 MM (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,42	M2	R$ 50,61	R$ 61,04	R$ 147,72
5.5.57	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (SANITÁRIOS ANEXO 02)	Esquadria - Metálica (Janela J06)	2,16	M2	R$ 716,20	R$ 863,74	R$ 1.865,68
5.5.58	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm (SANITÁRIOS ANEXO 02)		2,16	M2	R$ 291,67	R$ 351,75	R$ 759,78
5.5.59	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (SANITÁRIOS ANEXO 02)		5,40	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 131,60
5.5.60	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (SANITÁRIOS ANEXO 02)		6,48	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 427,87
5.5.61	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Teto)	Revestimento - Parede | Teto	13,65	M2	R$ 134,73	R$ 162,48	R$ 2.217,85
5.5.62	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Teto e paredes internas do ambiente "circulação".)		64,80	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.567,51
5.5.63	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (SANITÁRIOS ANEXO 02 - Teto e paredes internas do ambiente "circulação".)		143,45	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 6.994,62

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**	
6.	**ANEXO 03**								**R$**	**144.715,29**
6.1	**PARQUEAMENTO**									
6.1.1	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (Rampa)	Demolição | Retirada	2,56	M3	R$ 533,04	R$ 642,85	R$	1.645,70
6.1.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento		1,44	M3	R$ 95,60	R$ 115,29	R$	166,02
6.1.3	04.09.060	CDHU	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados		41,12	M	R$ 12,72	R$ 15,34	R$	630,78
6.1.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral		24,85	M2	R$ 37,09	R$ 44,73	R$	1.111,54
6.1.5	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	Acessórios | Acessibilidade	8,33	M2	R$ 147,51	R$ 177,90	R$	1.481,91
6.1.6	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	Fundação - Broca	46,50	M	R$ 88,62	R$ 106,88	R$	4.969,92
6.1.7	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	Fundação - Baldrame	7,83	M3	R$ 71,70	R$ 86,47	R$	677,06
6.1.8	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA		16,79	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$	1.956,87
6.1.9	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa		135,99	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$	1.684,92
6.1.10	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa		38,77	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$	497,81
6.1.11	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa		3,36	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$	2.018,92
6.1.12	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação		3,36	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$	816,75
6.1.13	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa		44,76	M2	R$ 20,36	R$ 24,55	R$	1.098,86
6.1.14	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA		4,86	M2	R$ 96,64	R$ 116,55	R$	566,43
6.1.15	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa		8,88	KG	R$ 10,27	R$ 12,39	R$	110,02
6.1.16	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa		2,59	KG	R$ 10,65	R$ 12,84	R$	33,26
6.1.17	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa		0,14	M3	R$ 498,23	R$ 600,87	R$	84,12
6.1.18	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação		0,14	M3	R$ 201,56	R$ 243,08	R$	34,03
6.1.19	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	Vedação - Alvenaria	37,43	M2	R$ 104,42	R$ 125,93	R$	4.713,56
6.1.20	06.14.020	CDHU	Carga manual de solo	Fundação - Aterro | Compactação	36,79	M3	R$ 14,34	R$ 17,29	R$	636,10
6.1.21	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)		36,79	M3	R$ 55,84	R$ 67,34	R$	2.477,44
6.1.22	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas		36,79	M3	R$ 17,52	R$ 21,13	R$	777,37

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
6.1.23	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Revestimento - Piso (Piso - Concreto)	5,36	M3	R$ 740,79	R$ 893,39	R$ 4.788,57
6.1.24	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço		107,12	KG	R$ 9,84	R$ 11,87	R$ 1.271,51
6.1.25	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (Rampas)	Revestimento - Parede (Patamar | Rampa)	74,87	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 1.184,44
6.1.26	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (Rampas)		1,87	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 2.067,27
6.1.27	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica		74,87	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 1.811,11
6.1.28	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados		1067,50	M2	R$ 29,98	R$ 36,16	R$ 38.600,80
6.1.29	24.02.290	CDHU	Porta/portão de correr em chapa cega dupla, sob medida (P01 - 5,30m x 3,00m (altura) Portão duas folhas)	Esquadria - Metálica (Porta P01)	15,90	M2	R$ 1.413,11	R$ 1.704,21	R$ 27.096,94
6.1.30	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante		39,75	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 968,71
6.1.31	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (P01 - Portão duas folhas)		47,70	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 3.149,63
6.1.32	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (P02 - 1,10m x 2,10m (altura) - 1 folha)	Esquadria - Metálica (Porta P02)	2,31	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 3.011,75
6.1.33	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante		5,78	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 140,86
6.1.34	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (P02)		6,93	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 457,59
6.1.35	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (P08 - 5,70m x 2,50m (altura) 2 folhas)	Esquadria - Metálica (Porta P08)	14,25	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.303,79	R$ 18.579,01
6.1.36	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante		35,63	M2	R$ 20,21	R$ 24,37	R$ 868,30
6.1.37	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (P08 - duas demãos)		42,75	M2	R$ 54,75	R$ 66,03	R$ 2.822,78
6.1.38	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (Reparos)	Revestimento - Parede (Impermeabilização)	70,49	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 1.115,15
6.1.39	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (Reparos)		1,76	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 1.945,66
6.1.40	16.33.102	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m (Reparos)	Cobertura - Complemento (Reposição Calha - GALPÃO)	25,60	M	R$ 144,37	R$ 174,11	R$ 4.457,22
6.1.41	94442	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026 (Reparos)	Cobertura - Complemento (Reposição - GALPÃO)	20,00	M2	R$ 90,74	R$ 109,43	R$ 2.188,60
7.	**COBERTURA - ESTRUTURA | TELHAMENTO | ESTANQUEIDADE**								**R$ 86.308,04**

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
7.1	SERVIÇOS TÉCNICOS										
7.1.1	01.17.051	CDHU	Projeto executivo de estrutura em formato A1	Suporte | Serviços	1,00	UN	R$	2.795,27	R$	3.371,10	R$ 3.371,10
7.1.2	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		16,00	H	R$	201,66	R$	243,20	R$ 3.891,20
7.1.3	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		1,00	MES	R$	14.491,06	R$	17.476,22	R$ 17.476,22
7.2	ANEXO 01										
7.2.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (SAN. FEMININO 01)	Cobertura - Estrutura | Telhamento | Complementos (Sanitário Feminino 01)	197,08	KG	R$	29,93	R$	36,10	R$ 7.114,59
7.2.2	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica (SAN. FEMININO 01)		197,08	KG	R$	4,55	R$	5,49	R$ 1.081,97
7.2.3	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido (SAN. FEMININO 01)		53,27	M2	R$	149,02	R$	179,72	R$ 9.573,68
7.2.4	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (DESCOBERTO 10)	Cobertura - Estrutura | Telhamento | Complementos (Descoberto 10)	74,79	KG	R$	29,93	R$	36,10	R$ 2.699,92
7.2.5	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica (DESCOBERTO 10)		74,79	KG	R$	4,55	R$	5,49	R$ 410,60
7.2.6	16.12.060	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura de 40mm (DESCOBERTO 10)		20,21	M2	R$	111,64	R$	134,64	R$ 2.721,07
7.3	ANEXO 02										
7.3.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (WC04 | CIRCULAÇÃO | WC05)	Cobertura - Estrutura | Telhamento | Complementos (WC04 | Circulação | WC05)	25,83	KG	R$	29,93	R$	36,10	R$ 932,46
7.3.2	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica (WC04 | CIRCULAÇÃO | WC05)		25,83	KG	R$	4,55	R$	5,49	R$ 141,81
7.3.3	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido (WC04 | CIRCULAÇÃO | WC05)		18,45	M2	R$	149,02	R$	179,72	R$ 3.315,83
7.3.4	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (SAN. MASCULINO 01)	Cobertura - Estrutura | Telhamento | Complementos (Sanitário Masculino 01)	197,08	KG	R$	29,93	R$	36,10	R$ 7.114,59
7.3.5	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica (SAN. MASCULINO 01)		197,08	KG	R$	4,55	R$	5,49	R$ 1.081,97

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
7.3.6	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido (SAN. MASCULINO 01)	[illegible]	53,27	M2	R$ 149,02	R$ 179,72	R$ 9.573,68
7.4	ESTANQUEIDADE								
7.4.1	16.33.082	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m (ANEXO 01 - CHAPIM - Corte 0,33m - paredes 0,20m)	Cobertura - Complemento (Chapim - ANEXO 01)	5,30	M	R$ 109,18	R$ 131,67	R$ 697,85
7.4.2	16.33.082	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m (ANEXO 02 - CHAPIM - Corte 0,33m - paredes 0,20m)	Cobertura - Complemento (Chapim - ANEXO 02)	29,00	M	R$ 109,18	R$ 131,67	R$ 3.818,43
7.4.3	16.33.102	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m (ANEXO 02 - CHAPIM - Corte 0,50m - paredes 0,30m)		5,40	M	R$ 144,37	R$ 174,11	R$ 940,19
7.4.4	16.33.082	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m (ANEXO 01 - RUFO - Corte 0,33m)	Cobertura - Complemento (Rufo - ANEXO 01)	20,25	M	R$ 109,18	R$ 131,67	R$ 2.666,32
7.4.5	16.33.082	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m (ANEXO 02 - RUFO - Corte 0,33m)	Cobertura - Complemento (Rufo - ANEXO 02)	13,80	M	R$ 109,18	R$ 131,67	R$ 1.817,05
7.4.6	16.33.102	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m (ANEXO 01 - CALHA - Corte 0,50m)	Cobertura - Complemento (Calha - ANEXO 01)	15,35	M	R$ 144,37	R$ 174,11	R$ 2.672,59
7.4.7	16.33.102	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m (ANEXO 02 - CALHA - Corte 0,50m)	Cobertura - Complemento (Calha - ANEXO 02)	18,35	M	R$ 144,37	R$ 174,11	R$ 3.194,92
8.	INSTALAÇÕES PREDIAIS - HIDRAÚLICA ÁGUA FRIA								R$ 201.661,93
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS - HIDRÁULICA								
8.1.1	12.05.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada		1,00	TX	R$ 3.129,83	R$ 3.774,57	R$ 3.774,57
8.1.2	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		738,00	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 1.380,06
8.1.3	45.01.020	CDHU	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4"		1,00	UN	R$ 1.603,18	R$ 1.933,44	R$ 1.933,44
8.1.4	47.04.050	CDHU	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"		23,00	UN	R$ 597,46	R$ 720,54	R$ 16.572,42
8.1.5	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	Registro - Ambientes	19,00	UN	R$ 91,02	R$ 109,77	R$ 2.085,63
8.1.6	47.02.110	CDHU	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	Registro - Chuveiro	1,00	UN	R$ 79,83	R$ 96,27	R$ 96,27
8.1.7	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Registro - Reservatórios | Bombas	10,00	UN	R$ 36,55	R$ 44,08	R$ 440,80
8.1.8	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		13,00	UN	R$ 53,58	R$ 64,62	R$ 840,06

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.1.9	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		4,00	UN	R$ 74,99	R$ 90,44	R$ 361,76
8.1.10	47.05.020	CDHU	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 1"	Bombas Hidráulicas	2,00	UN	R$ 178,14	R$ 214,84	R$ 429,68
8.1.11	44.03.380	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	Torneira - Externo	8,00	UN	R$ 70,08	R$ 84,52	R$ 676,16
8.1.12	48.05.010	CDHU	Torneira de boia, DN= 3/4"	Reservatórios	1,00	UN	R$ 112,53	R$ 135,71	R$ 135,71
8.1.13	48.05.020	CDHU	Torneira de boia, DN= 1"		6,00	UN	R$ 147,32	R$ 177,67	R$ 1.066,02
8.1.14	40.20.200	CDHU	Chave de boia normalmente fechada ou aberta	Reservatório 5.000l Reservatório 30.000l	2,00	UN	R$ 69,03	R$ 83,25	R$ 166,50
8.1.15	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	Tubulação Geral	369,00	M	R$ 35,81	R$ 43,19	R$ 15.937,11
8.1.16	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões		74,00	M	R$ 42,94	R$ 51,79	R$ 3.832,46
8.1.17	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões		295,00	M	R$ 57,26	R$ 69,06	R$ 20.372,70
8.1.18	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF_03/2024	Reservatório 500l	2,80	M	R$ 111,58	R$ 134,57	R$ 376,80
8.1.19	43677	SINAPI-I	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 20 MM		1,50	M2	R$ 50,61	R$ 61,04	R$ 91,56
8.1.20	102622	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021		1,00	UN	R$ 720,43	R$ 868,84	R$ 868,84
8.1.21	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF_03/2024	Reservatório 1000l	35,20	M	R$ 111,58	R$ 134,57	R$ 4.736,86
8.1.22	43677	SINAPI-I	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 20 MM		15,00	M2	R$ 50,61	R$ 61,04	R$ 915,60
8.1.23	102623	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021		10,00	UN	R$ 984,77	R$ 1.187,63	R$ 11.876,30
8.1.24	102617	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Reservatório 5000l - Inferior	1,00	UN	R$ 3.772,81	R$ 4.550,01	R$ 4.550,01

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
8.2	FUNDAÇÃO PROFUNDA | BASE ENTERRADA - RESERVATÓRIO										
8.2.1	12.06.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca tipo Strauss	Mobilização e desmobilização do equipamento	1,00	TX	R$	3.082,24	R$	3.717,18	R$ 3.717,18
8.2.2	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	Em média, os diâmetros comerciais são de até 2,86 m, logo, adota-se uma base 3,00 m x 3,00 m	9,00	M2	R$	18,25	R$	22,01	R$ 198,09
8.2.3	12.06.030	CDHU	Estaca tipo Strauss, diâmetro de 32 cm até 30 t	16 estacas, com 15 metros de profundidade cada	240,00	M	R$	106,96	R$	128,99	R$ 30.957,60
8.2.4	06.14.020	CDHU	Carga manual de solo	Carregamento do solo escavado nas estacas: → Diâmetro de 32 cm; → Profundidade de 15 m; → 240 m; → Considerada a área de um círculo de raio 0,16 m com extensão de 240 metros	19,30	M3	R$	14,34	R$	17,29	R$ 333,70
8.2.5	05.10.025	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	Idem volume carregado	19,30	M3	R$	38,88	R$	46,89	R$ 904,98
8.2.6	07.01.060	CDHU	Escavação e carga mecanizada em solo de 2ª categoria, em campo aberto	Considerada a escavação com as seguintes dimensões: → Área 4,00 m x 4,00 m; → Altura de 1,00 m;	16,00	M3	R$	35,58	R$	42,91	R$ 686,56
8.2.7	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	Compactação do fundo da base	9,00	M2	R$	3,55	R$	4,28	R$ 38,52
8.2.8	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACICA	Perímetro de 16 metros x altura de 0,80 m	12,80	M2	R$	96,64	R$	116,55	R$ 1.491,84
8.2.9	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Área de 3,00 m x 3,00 m x espessura de 0,10 m	0,90	M3	R$	228,38	R$	275,43	R$ 247,89
8.2.10	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço	Malha Q/85 - Malha Quadrada de Modulação 10 cm x 10 cm - Bitola de 10 mm - 12,46 kg/m². → Considerada uma malha por face da base; → Considerado cobrimento de 4 cm; → Consideradas duas bases de 2,84 m x 2,84 m; → Consideradas quatro bases de 0,72 m x 2,92 m;	305,78	KG	R$	9,84	R$	11,87	R$ 3.629,61
8.2.11	11.01.190	CDHU	Concreto usinado, fck = 40 MPa	Altura 0,80 m x Área de 3,00 m x 3,00 m	7,20	M3	R$	600,41	R$	724,09	R$ 5.213,45
8.2.12	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	Idem volume de concreto	7,20	M3	R$	201,56	R$	243,08	R$ 1.750,18
8.2.13	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	Impermeabilização das faces laterais em contato com o solo. Idem área de fôrma.	12,80	M2	R$	20,36	R$	24,55	R$ 314,24
8.2.14	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	Considerada o volume de escavação - volume de concreto	8,80	M3	R$	22,29	R$	26,88	R$ 236,54
8.2.15	06.14.020	CDHU	Carga manual de solo	Idem volume de concreto	7,20	M3	R$	14,34	R$	17,29	R$ 124,49

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.2.16	05.10.025	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15º km até o 20º km	Idem volume carregado	7,20	M3	R$ 38,88	R$ 46,89	R$ 337,61
8.2.17	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	Pintura da face superior da base: 3,00 m x 3,00 m	9,00	M2	R$ 29,98	R$ 36,16	R$ 325,44
8.3	RESERVATÓRIO METÁLICO - 30.000L								
8.3.1	CP03	COMPOSIÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA DE 30.000 LITROS PINTURA INTERNA E EXTERNA (EPÓXI) E COM ESCADA DE ACESSO	Este item foi baseado no código 7107377 da SICRO, porém sem a base de concreto, pois foi feita uma mais adequada ao local da obra. Demais itens são exatamente iguais aos do código 7107377 da SICRO. Extrai-se abaixo o analítico do item do site da SICRO: → Caminhão guindauto com capacidade de elevação de 11,9 t e carroceria de 11,5 t - 188 kW; → Ajudante; → Reservatório metálico tipo taça - capacidade de 30.000 l;	1,00	CJ	R$ 47.791,62	R$ 57.636,69	R$ 57.636,69
9.	INSTALAÇÕES PREDIAIS - HIDRÁULICA ESGOTO								R$ 45.620,90
9.1	SANITÁRIO FEMININO (CONSTRUIR)								
9.1.1	49.01.020	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha		2,00	UN	R$ 108,08	R$ 130,34	R$ 260,68
9.1.2	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		17,30	M	R$ 42,54	R$ 51,30	R$ 887,49
9.1.3	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		5,60	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 352,86
9.1.4	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões (Ventilação)		7,90	M	R$ 82,14	R$ 99,06	R$ 782,57
9.1.5	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		39,65	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 4.300,84
9.1.6	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		70,45	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 131,74
9.2	SANITÁRIO MASCULINO (CONSTRUIR)								
9.2.1	49.01.020	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha		3,00	UN	R$ 108,08	R$ 130,34	R$ 391,02
9.2.2	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		21,90	M	R$ 42,54	R$ 51,30	R$ 1.123,47

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
9.2.3	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		5,50	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 346,56
9.2.4	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões (Ventilação)		7,75	M	R$ 82,14	R$ 99,06	R$ 767,72
9.2.5	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		30,75	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 3.335,45
9.2.6	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		65,90	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 123,23
9.3	**SANITÁRIO / COZINHA SALÃO 02**								
9.3.1	49.03.036	CDHU	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros		1,00	UN	R$ 442,73	R$ 533,93	R$ 533,93
9.3.2	49.01.020	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha		2,00	UN	R$ 108,08	R$ 130,34	R$ 260,68
9.3.3	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		2,70	M	R$ 42,54	R$ 51,30	R$ 138,51
9.3.4	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		7,10	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 447,37
9.3.5	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões (Ventilação)		13,70	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 863,24
9.3.6	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		7,30	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 791,83
9.3.7	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		30,80	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 57,60
9.4	**COZINHA 01 / DESCOBERTO 10**								
9.4.1	49.03.036	CDHU	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros		1,00	UN	R$ 442,73	R$ 533,93	R$ 533,93
9.4.2	49.01.020	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha		3,00	UN	R$ 108,08	R$ 130,34	R$ 391,02
9.4.3	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		3,75	M	R$ 42,54	R$ 51,30	R$ 192,38
9.4.4	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		5,25	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 330,80

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Paraa FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.4.5	4602.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões (Ventilação)		6,85	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 431,62
9.4.6	4602.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		3,60	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 390,49
9.4.7	0210.040	CDHU	Locação de rede de canalização		19,45	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 36,37
9.5	SANITÁRIO 01 / SALA 01								
9.5.1	4903.036	CDHU	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros		1,00	UN	R$ 442,73	R$ 533,93	R$ 533,93
9.5.2	4901.020	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha		1,00	UN	R$ 108,08	R$ 130,34	R$ 130,34
9.5.3	4602.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		1,25	M	R$ 42,54	R$ 51,30	R$ 64,13
9.5.4	4602.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		4,30	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 270,94
9.5.5	4602.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões (Ventilação)		8,30	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 522,98
9.5.6	4602.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		8,95	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 970,81
9.5.7	0210.040	CDHU	Locação de rede de canalização		22,80	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 42,64
9.6	SANITÁRIO 02 / SALA 04 - PAVIMENTO SUPERIOR								
9.6.1	4901.020	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha		2,20	UN	R$ 108,08	R$ 130,34	R$ 286,75
9.6.2	4602.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		2,50	M	R$ 42,54	R$ 51,30	R$ 128,25
9.6.3	4602.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		17,50	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 1.102,68
9.6.4	4602.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões (Ventilação)		4,00	M	R$ 52,25	R$ 63,01	R$ 252,04

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.6.5	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rigido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		2,20	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 238,63
9.6.6	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		26,20	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 48,99
9.7	EXTERNO								
9.7.1	16.08.028.	FDE	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO		11,00	UN	R$ 761,99	R$ 918,96	R$ 10.108,56
9.7.2	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rigido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		94,50	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 10.250,42
9.7.3	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa (Espessura: 6cm)		1,70	M3	R$ 1.116,33	R$ 1.346,29	R$ 2.288,69
9.7.4	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		94,50	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 176,72
10.	INSTALAÇÕES PREDIAIS - HIDRAÚLICA PLUVIAL								R$ 110.263,63
10.1	02.10.040	CDHU	Locação de rede de canalização		741,30	M	R$ 1,55	R$ 1,87	R$ 1.386,23
10.2	04.30.040	CDHU	Remoção de condutor aparente		372,00	M	R$ 3,59	R$ 4,33	R$ 1.610,76
10.3	16.05.075.	FDE	CA-10 CAIXA DE AREIA 50X50 CM PARA AGUAS PLUVIAIS		32,00	UN	R$ 463,26	R$ 558,69	R$ 17.878,08
10.4	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rigido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões		741,30	M	R$ 89,94	R$ 108,47	R$ 80.408,81
10.5	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa (Espessura: 6cm)		6,67	M3	R$ 1.116,33	R$ 1.346,29	R$ 8.979,75
11.	INSTALAÇÕES PREDIAIS - ELÉTRICA								R$ 592.677,24
11.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
11.1.1	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede		104,00	UN	R$ 23,49	R$ 28,33	R$ 2.946,32
11.1.2	04.18.120	CDHU	Remoção de caixa estampada		194,00	UN	R$ 8,71	R$ 10,50	R$ 2.037,00
11.1.3	04.18.390	CDHU	Remoção de condutor embutido diâmetro externo até 6,5 mm		994,77	M	R$ 2,94	R$ 3,55	R$ 3.531,43
11.1.4	04.19.080	CDHU	Remoção de fundo de quadro de distribuição ou caixa de passagem		8,00	M2	R$ 58,73	R$ 70,83	R$ 566,64
11.1.5	04.19.120	CDHU	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra		90,00	UN	R$ 23,49	R$ 28,33	R$ 2.549,70
11.1.6	04.22.130	CDHU	Remoção de tubulação elétrica embutida com diâmetro externo até 50 mm		282,30	M	R$ 29,37	R$ 35,42	R$ 9.999,07
11.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO								
	QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO (QGD)								

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
11.2.1	37.03.240	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes		1,00	UN	R$ 1.206,09	R$ 1.454,54	R$ 1.454,54
11.2.2	37.25.110	CDHU	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A		1,00	UN	R$ 525,44	R$ 633,68	R$ 633,68
11.2.3	37.13.660	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A		1,00	UN	R$ 174,10	R$ 209,96	R$ 209,96
11.2.4	37.13.890	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A		1,00	UN	R$ 77,57	R$ 93,55	R$ 93,55
11.2.5	37.13.880	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		4,00	UN	R$ 71,67	R$ 86,43	R$ 345,72
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 1 (QD1) - ADMINISTRAÇÃO								
11.2.6	37.03.210	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes		1,00	UN	R$ 625,65	R$ 754,53	R$ 754,53
11.2.7	37.13.890	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A		1,00	UN	R$ 77,57	R$ 93,55	R$ 93,55
11.2.8	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A		11,00	UN	R$ 23,78	R$ 28,68	R$ 315,48
11.2.9	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		2,00	UN	R$ 55,66	R$ 67,13	R$ 134,26
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 2 (QD2) - SALÃO E PALCO								
11.2.10	37.06.014	CDHU	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes		0,30	M2	R$ 3.050,22	R$ 3.678,57	R$ 1.103,57
11.2.11	37.20.156	CDHU	Placa de montagem para quadros em geral, em chapa de aço		0,30	M2	R$ 455,65	R$ 549,51	R$ 164,85
11.2.12	37.20.080	CDHU	Barra de neutro e/ou terra		2,00	UN	R$ 39,93	R$ 48,16	R$ 96,32
11.2.13	37.10.010	CDHU	Barramento de cobre nu		0,50	KG	R$ 149,31	R$ 180,07	R$ 90,04
11.2.14	38.07.700	CDHU	Canaleta aparente com tampa em PVC, autoextinguível, de 85 x 35 mm, com acessórios		2,00	M	R$ 79,27	R$ 95,60	R$ 191,20
11.2.15	37.13.880	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		5,00	UN	R$ 71,67	R$ 86,43	R$ 432,15
11.2.16	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A		1,00	UN	R$ 23,78	R$ 28,68	R$ 28,68
11.2.17	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		6,00	UN	R$ 55,66	R$ 67,13	R$ 402,78

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 3 (QD3) - COZINHA E ESTACIONAMENTO								
11.2.18	37.03.220	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes		1,00	UN	R$ 840,21	R$ 1.013,29	R$ 1.013,29
11.2.19	37.13.890	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A		1,00	UN	R$ 77,57	R$ 93,55	R$ 93,55
11.2.20	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A		8,00	UN	R$ 23,78	R$ 28,68	R$ 229,44
11.2.21	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		7,00	UN	R$ 55,66	R$ 67,13	R$ 469,91
11.2.22	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos		4,00	UN	R$ 152,71	R$ 184,17	R$ 736,68
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 4 (QD4) - PALCO E CAMARIM								
11.2.23	37.03.220	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes		1,00	UN	R$ 840,21	R$ 1.013,29	R$ 1.013,29
11.2.24	37.13.660	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A		1,00	UN	R$ 174,10	R$ 209,96	R$ 209,96
11.2.25	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A		9,00	UN	R$ 23,78	R$ 28,68	R$ 258,12
11.2.26	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		7,00	UN	R$ 55,66	R$ 67,13	R$ 469,91
11.2.27	37.17.070	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos		2,00	UN	R$ 243,02	R$ 293,08	R$ 586,16
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 5 (QD5) - ANEXO LATERAL								
11.2.28	37.03.210	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes		1,00	UN	R$ 625,65	R$ 754,53	R$ 754,53
11.2.29	37.13.880	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		1,00	UN	R$ 71,67	R$ 86,43	R$ 86,43
11.2.30	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A		5,00	UN	R$ 23,78	R$ 28,68	R$ 143,40
11.2.31	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		2,00	UN	R$ 55,66	R$ 67,13	R$ 134,26
11.2.32	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos		3,00	UN	R$ 152,71	R$ 184,17	R$ 552,51
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 6 (QD6) - ANEXO FUNDOS								

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**	
11.2.33	37.03.210	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes		1,00	UN	R$	625,65	R$	754,53	R$	754,53
11.2.34	37.13.880	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		1,00	UN	R$	71,67	R$	86,43	R$	86,43
11.2.35	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A		5,00	UN	R$	23,78	R$	28,68	R$	143,40
11.2.36	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		3,00	UN	R$	55,66	R$	67,13	R$	201,39
11.2.37	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos		3,00	UN	R$	152,71	R$	184,17	R$	552,51
	QUADRO BOMBA DE ÁGUA (QB)											
11.2.38	37.06.014	CDHU	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes		0,12	M2	R$	3.050,22	R$	3.678,57	R$	441,43
11.2.39	37.20.156	CDHU	Placa de montagem para quadros em geral, em chapa de aço		0,12	M2	R$	455,65	R$	549,51	R$	65,94
11.2.40	37.20.080	CDHU	Barra de neutro e/ou terra		1,00	UN	R$	39,93	R$	48,16	R$	48,16
11.2.41	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A		3,00	UN	R$	55,66	R$	67,13	R$	201,39
11.2.42	39.21.010	CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C		3,00	M	R$	3,31	R$	3,99	R$	11,97
11.2.43	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C		3,00	M	R$	4,21	R$	5,08	R$	15,24
11.2.44	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²		48,00	UN	R$	5,68	R$	6,85	R$	328,80
11.2.45	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos		2,00	UN	R$	152,71	R$	184,17	R$	368,34
11.2.46	40.10.020	CDHU	Contator de potência 9 A - 2na+2nf		2,00	UN	R$	357,25	R$	430,84	R$	861,68
11.2.47	40.11.050	CDHU	Relé bimetálico de sobrecarga para acoplamento direto, faixas de ajuste 0,4/0,63 A até 16/25 A		2,00	UN	R$	341,21	R$	411,50	R$	823,00
11.2.48	40.20.100	CDHU	Botoeira de comando liga-desliga, sem sinalização		2,00	UN	R$	144,44	R$	174,19	R$	348,38
11.2.49	40.20.050	CDHU	Sinalizador com lâmpada		6,00	UN	R$	114,35	R$	137,91	R$	827,46
11.2.50	40.20.200	CDHU	Chave de boia normalmente fechada ou aberta		2,00	UN	R$	69,03	R$	83,25	R$	166,50
11.2.51	38.07.700	CDHU	Canaleta aparente com tampa em PVC, autoextinguível, de 85 x 35 mm, com acessórios		1,00	M	R$	79,27	R$	95,60	R$	95,60
11.2.52	37.20.030	CDHU	Bloco terminal conector até 65A / 600V, faixa de aplicação até 16 mm²		2,00	UN	R$	36,59	R$	44,13	R$	88,26

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026									
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
11.2.53	43.10.620	CDHU	Conjunto motor-bomba (centrífuga), 0,5 cv, monoestágio, Hman= 10 a 20 mca, Q= 7,5 a 1,5 m³/h		2,00	UN	R$ 2.434,10	R$ 2.935,52	R$ 5.871,04
11.3	**ELETRODUTOS | ELETROCALHAS | PERFILADOS | CABOS | TERMINAIS**								
11.3.1	38.21.930	CDHU	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 150 x 50 mm, com acessórios	Passagem de cabos sobre o Salão 01	38,94	M	R$ 101,56	R$ 122,48	R$ 4.769,37
11.3.2	38.22.630	CDHU	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 150 mm		38,94	M	R$ 72,02	R$ 86,86	R$ 3.382,33
11.3.3	38.23.030	CDHU	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 150x50 mm		25,96	UN	R$ 29,31	R$ 35,35	R$ 917,69
11.3.4	38.07.216	CDHU	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 5/16" (tirante)		49,32	M	R$ 15,84	R$ 19,10	R$ 942,01
11.3.5	38.07.030	CDHU	Grampo tipo "C" diâmetro 3/8", com balancim tamanho grande		25,96	CJ	R$ 21,50	R$ 25,93	R$ 673,14
11.3.6	38.07.300	CDHU	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	Passagem de cabos QD3, QD4 e iluminação cênica	59,18	M	R$ 47,14	R$ 56,85	R$ 3.364,38
11.3.7	38.07.050	CDHU	Tampa de pressão para perfilado de 38 x 38 mm		59,18	M	R$ 10,57	R$ 12,75	R$ 754,55
11.3.8	38.07.800	CDHU	Gancho longo em chapa aço zincado para fixação de luminária		29,59	UN	R$ 8,90	R$ 10,73	R$ 317,50
11.3.9	38.07.210	CDHU	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 1/4" (tirante)		53,26	M	R$ 11,87	R$ 14,32	R$ 762,68
11.3.10	38.07.030	CDHU	Grampo tipo "C" diâmetro 3/8", com balancim tamanho grande		19,73	CJ	R$ 21,50	R$ 25,93	R$ 511,60
11.3.11	38.06.060	CDHU	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1" com acessórios	Passagem de cabos QD6, QB e nas treliças: Salão 01, Estacionamento, Coxia e Anexo Fundos	441,62	M	R$ 70,38	R$ 84,88	R$ 37.484,71
11.3.12	38.13.030	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	Passagem de cabos QGD	8,47	M	R$ 17,76	R$ 21,42	R$ 181,43
11.3.13	38.13.020	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	Passagem de cabos GD4	23,54	M	R$ 9,92	R$ 11,96	R$ 281,54
11.3.14	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	Passagem de cabos QD2, QD3 e QD6	72,05	M	R$ 22,59	R$ 27,24	R$ 1.962,64
11.3.15	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Passagem de cabos QD1, QD5, circuitos ventiladores, climatizadores, chuveiros iluminação e tomadas	1411,52	M	R$ 19,84	R$ 23,93	R$ 33.777,67
11.3.16	39.21.110	CDHU	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	QGD	25,41	M	R$ 110,72	R$ 133,53	R$ 3.393,00
11.3.17	39.21.090	CDHU	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C		16,94	M	R$ 62,09	R$ 74,88	R$ 1.268,47

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
11.3.18	39.21.080	CDHU	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	QD4	201,96	M	R$	43,42	R$	52,36	R$ 10.574,63
11.3.19	39.21.070	CDHU	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C		67,32	M	R$	30,75	R$	37,08	R$ 2.496,23
11.3.20	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C		67,32	M	R$	21,64	R$	26,10	R$ 1.757,05
11.3.21	39.21.050	CDHU	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	QD1 e QD3	310,20	M	R$	14,77	R$	17,81	R$ 5.524,66
11.3.22	39.21.040	CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	QD6	572,55	M	R$	7,85	R$	9,47	R$ 5.422,05
11.3.23	39.21.030	CDHU	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	Chuveiro	147,18	M	R$	5,77	R$	6,96	R$ 1.024,37
11.3.24	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	QD2, QD5, QB, tomadas, ventiladores, exaustores e climatizadores	4277,96	M	R$	4,21	R$	5,08	R$ 21.732,04
11.3.25	39.21.010	CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	Iluminação cênica e iluminação em geral	6044,28	M	R$	3,31	R$	3,99	R$ 24.116,68
11.3.26	39.24.151	CDHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 1,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	Iluminação Salão 01 e Coxia	99,00	M	R$	13,75	R$	16,58	R$ 1.641,42
11.3.27	39.10.240	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	QGD	6,00	UN	R$	33,09	R$	39,91	R$ 239,46
11.3.28	39.10.160	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm²		2,00	UN	R$	24,80	R$	29,91	R$ 59,82
11.3.29	39.10.130	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	QD4	6,00	UN	R$	19,30	R$	23,28	R$ 139,68
11.3.30	39.10.120	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²		2,00	UN	R$	18,30	R$	22,07	R$ 44,14
11.3.31	39.10.080	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²		2,00	UN	R$	17,88	R$	21,56	R$ 43,12
11.3.32	39.10.060	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	QD1, QD3 e QD6	30,00	UN	R$	16,69	R$	20,13	R$ 603,90
11.3.33	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	QD2, QD5, QB, ventiladores, climatizadores, circuitos iluminação e tomadas	166,00	UN	R$	5,68	R$	6,85	R$ 1.137,10
11.4	**TOMADAS | INTERRUPTORES | CAIXAS DE PASSAGENS**										
11.4.1	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Tomada de uso comum, iluminação cênica e ventilador	37,00	CJ	R$	31,13	R$	37,54	R$ 1.388,98
11.4.2	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	Climatizador	4,00	CJ	R$	32,90	R$	39,68	R$ 158,72
11.4.3	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	Tomada de uso comum	88,00	CJ	R$	51,64	R$	62,28	R$ 5.480,64
11.4.4	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	Tomada de uso comum	1,00	CJ	R$	44,98	R$	54,25	R$ 54,25
11.4.5	40.05.020	CDHU	Interruptor simples com 1 tecla e placa	Interruptor 127v	39,00	CJ	R$	34,95	R$	42,15	R$ 1.643,85
11.4.6	40.05.040	CDHU	Interruptor simples com 2 teclas e placa	Interruptor 127v	9,00	CJ	R$	45,63	R$	55,03	R$ 495,27
11.4.7	40.05.180	CDHU	Interruptor bipolar com 1 tecla dupla simples e placa	Interruptor 220v	14,00	CJ	R$	71,18	R$	85,84	R$ 1.201,76

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026												
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**	
11.4.8	40.05.330	CDHU	Variador de luminosidade rotativo até 600 W / 220 V, com placa	Iluminação cênica e ventilador	20,00	CJ	R$	77,88	R$	93,92	R$	1.878,40
11.4.9	40.20.120	CDHU	Placa de 4" x 2"	Chuveiro, climatizador e exaustor	12,00	UN	R$	6,28	R$	7,57	R$	90,84
11.4.10	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	Tomada, interruptor, variador, climatizador, exaustor e arandela	262,00	UN	R$	18,47	R$	22,27	R$	5.834,74
11.4.11	40.07.040	CDHU	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	Luminária	154,00	UN	R$	23,65	R$	28,52	R$	4.392,08
11.4.12	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	Poste, Anexo Lateral e Anexo Fundos	7,00	UN	R$	200,32	R$	241,59	R$	1.691,13
11.4.13	40.06.040	CDHU	Condulete metálico de 3/4"	Iluminação Salão 01, cênica, ventilador, Barracão e QB	140,00	CJ	R$	45,22	R$	54,54	R$	7.635,60
11.5	ILUMINAÇÃO											
11.5.1	9009037	SIURB	PROJETOR DE ALUMÍNIO REPUXADO COM VIDRO PARA LÂMPADA ATÉ 400W	Projetor para iluminação cênica	15,00	UN	R$	733,31	R$	884,37	R$	13.265,55
11.5.2	41.06.100	CDHU	Lâmpada halógena refletora PAR20, base E27 de 50 W - 220 V	Lâmpada para iluminação cênica	15,00	UN	R$	28,29	R$	34,12	R$	511,80
11.5.3	38.07.800	CDHU	Gancho longo em chapa aço zincado para fixação de luminária	Suporte para iluminação cênica	15,00	UN	R$	8,90	R$	10,73	R$	160,95
11.5.4	41.10.430	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m	Poste iluinação externa	2,00	UN	R$	1.743,97	R$	2.103,23	R$	4.206,46
11.5.5	41.10.070	CDHU	Cruzeta reforçada em ferro galvanizado para fixação de quatro luminárias	Cruzeta para iluminação externa	2,00	UN	R$	744,93	R$	898,39	R$	1.796,78
11.5.6	41.11.440	CDHU	Suporte tubular de fixação em poste para 1 luminária tipo pétala	Suporte para iluminação externa	2,00	UN	R$	86,24	R$	104,01	R$	208,02
11.5.7	101657	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	Pétala e refletor externo	10,00	UN	R$	336,51	R$	405,83	R$	4.058,30
11.5.8	09.09.072.	FDE	IL-72 LUMINARIA PRISMATICA TRANSP.P/LAMPADA A VAPOR METALICO (250W)	Luminária Salão 01, Coxia e Estacionamento	49,00	UN	R$	534,73	R$	644,88	R$	31.599,12
11.5.9	9082085	SIURB	LÂMPADA DE LED (BULBO) SOQUETE E-27/E-40 - 100W	Lâmpada Salão 01, Coxia e Estacionamento	49,00	UN	R$	138,42	R$	166,93	R$	8.179,57
11.5.10	41.14.530	CDHU	Luminária redonda de sobrepor com difusor em vidro temperado jateado para 1 ou 2 lâmpadas fluorescentes compactas de 18 W/26 W	Luminária geral	38,00	UN	R$	143,62	R$	173,21	R$	6.581,98
11.5.11	41.14.730	CDHU	Luminária redonda de embutir com refletor em alumínio jateado e difusor em vidro para 2 lâmpadas fluorescentes compactas duplas de 18 W/26 W	Luminária geral	91,00	UN	R$	86,44	R$	104,25	R$	9.486,75

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
11.5.12	41.14.670	CDHU	Luminária triangular de sobrepor tipo arandela para fluorescente compacta de 15 W/20 W/23 W	Arandela Salão 01	17,00	UN	R$	102,16	R$	123,20	R$ 2.094,40
11.5.13	41.13.200	CDHU	Luminária blindada oval de sobrepor ou arandela, para lâmpada fluorescentes compacta	Arandela externa	25,00	UN	R$	183,65	R$	221,48	R$ 5.537,00
11.5.14	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	Luminária subsolo e Anexo Fundos	50,00	UN	R$	12,43	R$	14,99	R$ 749,50
11.5.15	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	Lâmpada para luminárias E-27	184,00	UN	R$	19,81	R$	23,89	R$ 4.395,76
11.5.16	41.14.560	CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha aberta com aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/54 W	Luminária adminstração, etc.	14,00	UN	R$	173,46	R$	209,19	R$ 2.928,66
11.5.17	41.14.620	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W	Luminária adminstração, etc.	1,00	UN	R$	197,78	R$	238,52	R$ 238,52
11.5.18	41.14.020	CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	Luminária cozinhas e Anexo Lateral	25,00	UN	R$	173,59	R$	209,35	R$ 5.233,75
11.5.19	41.14.090	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	Luminária Depósito 06	6,00	UN	R$	148,10	R$	178,61	R$ 1.071,66
11.5.20	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	Lâmpada luminária calha	129,00	UN	R$	21,10	R$	25,45	R$ 3.283,05
11.6	**TELEFONIA | REDE | CÂMERAS**										
11.6.1	36.05.010	CDHU	Isolador tipo roldana para baixa tensão de 76 x 79 mm	Entrada de cabo/fibra ótica	1,00	UN	R$	56,09	R$	67,64	R$ 67,64
11.6.2	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	Passagem de cabo anexo fundos	2,00	UN	R$	200,32	R$	241,59	R$ 483,18
11.6.3	38.06.060	CDHU	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1" com acessórios	Passagem de cabo Rack2, Rack3 e Rack4	50,60	M	R$	70,38	R$	84,88	R$ 4.294,93
11.6.4	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve diâmetro externo de 32 mm	Distribuição de cabo de rede e telefone	208,23	M	R$	22,59	R$	27,24	R$ 5.672,19
11.6.5	39.11.092	CDHU	Cabo telefônico CCI, com 1 par de 0,50 mm, para ligação de aparelhos telefônicos	Circuito rede de computador	424,60	M	R$	5,54	R$	6,68	R$ 2.836,33
11.6.6	39.18.126	CDHU	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	Circuito de telefone	699,27	M	R$	14,19	R$	17,11	R$ 11.964,51
11.6.7	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	Tomada de rede e telefone	38,00	UN	R$	18,47	R$	22,27	R$ 846,26
11.6.8	40.20.120	CDHU	Placa de 4" x 2"	Tomada de telefone	11,00	UN	R$	6,28	R$	7,57	R$ 83,27

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
11.6.9	40.04.096	CDHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	Para computador	27,00	UN	R$ 98,15	R$ 118,37	R$ 3.195,99
11.6.10	40.04.090	CDHU	Tomada RJ 11 para telefone, sem placa	Para telefone	11,00	UN	R$ 50,17	R$ 60,51	R$ 665,61
11.6.11	66.08.100	CDHU	Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm	Rack1 12U, Rack2 3U, Rack3 6U e Rack4 3U	1,50	UN	R$ 1.329,53	R$ 1.603,41	R$ 2.405,12
11.6.12	66.20.150	CDHU	Guia organizadora de cabos para rack, 19" 1 U	Rack1	1,00	UN	R$ 40,47	R$ 48,81	R$ 48,81
11.6.13	69.20.200	CDHU	Bandeja fixa para rack, 19" x 500 mm	Rack1	1,00	UN	R$ 102,80	R$ 123,98	R$ 123,98
11.6.14	69.20.170	CDHU	Calha de aço com 4 tomadas 2P+T - 250 V, com cabo	Rack1	1,00	UN	R$ 88,21	R$ 106,38	R$ 106,38
11.6.15	66.20.225	CDHU	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	Rack1 switch 24 portas, Rack2 switch 8 portas, Rack3 switch 12 portas e Rack4 switch 8 portas	2,00	UN	R$ 1.929,45	R$ 2.326,92	R$ 4.653,84
11.6.16	69.09.260	CDHU	Patch panel de 24 portas - categoria 6	Rack1	1,00	UN	R$ 779,64	R$ 940,25	R$ 940,25
11.6.17	69.03.301	CDHU	Central de Pabx para 2 linhas e 8 ramais	Rack1	1,00	UN	R$ 2.478,71	R$ 2.989,32	R$ 2.989,32
11.7	SPDA								
11.7.1	42.01.040	CDHU	Captor tipo Franklin, h= 300 mm, 4 pontos, 2 descidas, acabamento cromado	Captador caixa dágua	1,00	UN	R$ 132,85	R$ 160,22	R$ 160,22
11.7.2	42.03.040	CDHU	Isolador galvanizado para mastro de diâmetro 2", simples com 2 descidas		3,00	UN	R$ 31,68	R$ 38,21	R$ 114,63
11.7.3	42.04.120	CDHU	Mastro simples galvanizado de diâmetro 2"		3,00	M	R$ 89,20	R$ 107,58	R$ 322,74
11.7.4	42.04.020	CDHU	Braçadeira de contraventagem para mastro de diâmetro 2"		1,00	UN	R$ 27,92	R$ 33,67	R$ 33,67
11.7.5	42.04.040	CDHU	Apoio para mastro de diâmetro 2"		1,00	UN	R$ 26,51	R$ 31,97	R$ 31,97
11.7.6	42.04.060	CDHU	Base para mastro de diâmetro 2"		1,00	UN	R$ 67,84	R$ 81,82	R$ 81,82
11.7.7	42.04.140	CDHU	Suporte porta bandeira simples para mastro de diâmetro 2"		2,00	UN	R$ 32,67	R$ 39,40	R$ 78,80
11.7.8	29.03.020	CDHU	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 5/16" (7,94 mm)	Anel superior e descidas	1398,43	M	R$ 26,94	R$ 32,49	R$ 45.434,99
11.7.9	42.05.590	CDHU	Terminal estanhado com 1 furo e 1 compressão - 50 mm²	Conexão cabo telha e pilar	69,00	UN	R$ 23,78	R$ 28,68	R$ 1.978,92
11.7.10	39.09.060	CDHU	Conector split-bolt para cabo de 50 mm², latão, simples	Emenda cabo	374,00	UN	R$ 19,36	R$ 23,35	R$ 8.732,90
11.7.11	42.05.390	CDHU	Presilha em latão para cabos de 16 até 50 mm²	Fixação cabo telha, parede e rufo	1398,43	UN	R$ 3,49	R$ 4,21	R$ 5.887,39
11.7.12	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Proteção cabo descida	48,00	M	R$ 19,84	R$ 23,93	R$ 1.148,64
11.7.13	29.03.040	CDHU	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 3/8" (9,52 mm)	Anel aterramento	380,49	M	R$ 30,32	R$ 36,57	R$ 13.914,52
11.7.14	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m		24,00	UN	R$ 212,50	R$ 256,28	R$ 6.150,72
11.7.15	42.05.310	CDHU	Caixa de inspeção do terra cilindrica em PVC rigido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm		24,00	UN	R$ 33,11	R$ 39,93	R$ 958,32
11.7.16	42.05.300	CDHU	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado		24,00	UN	R$ 51,09	R$ 61,61	R$ 1.478,64

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
11.7.17	42.20.220	CDHU	Solda exotérmica conexão cabo-haste em T, bitola do cabo de 50mm² a 95mm² para haste de 5/8" e 3/4"	Aterramento	24,00	UN	R$	75,69	R$	91,28	R$ 2.190,72
11.7.18	42.05.380	CDHU	Caixa de equalização, de embutir, em aço com barramento, de 200 x 200 mm e tampa		1,00	UN	R$	359,48	R$	433,53	R$ 433,53
11.7.19	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples		5,33	M3	R$	262,90	R$	317,06	R$ 1.689,93
11.7.20	05.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto		38,05	M3	R$	59,75	R$	72,06	R$ 2.741,88
11.7.21	05.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação		38,05	M3	R$	22,29	R$	26,88	R$ 1.022,78
11.7.22	17.40.020	CDHU	Reparos em pisos de alta resistência fundidos no local - estucamento e polimento		76,10	M2	R$	52,15	R$	62,89	R$ 4.785,93
11.7.23	09.13.035.	FDE	RELATORIO DE INSPEÇAO E MEDIÇAO COM LAUDO TECNICO DO SISTEMA DE PROTEÇAO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS CONFORME NBR 5419	Laudo do aterramento	1,00	UN	R$	2.828,68	R$	3.411,39	R$ 3.411,39
11.8	**CLIMATIZAÇÃO | EXAUSTÃO | VENTILAÇÃO**										
11.8.1	61.14.050	CDHU	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 8.800 m³/h, pressão 35 mmCA - 220/380 V / 60Hz	Climatizador Salão 01	4,00	UN	R$	10.818,72	R$	13.047,38	R$ 52.189,52
11.8.2	09.12.001.	FDE	EX-01 EXAUSTOR AXIAL DN 40CM	Exaustor Cozinha 01	1,00	UN	R$	2.045,85	R$	2.467,30	R$ 2.467,30
11.8.3	17010071	SIURB	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	Ventilador Hall 02, Salão 02 e Barracão	17,00	UN	R$	880,72	R$	1.062,15	R$ 18.056,55
11.8.4	09.12.001.	FDE	EX-01 EXAUSTOR AXIAL DN 40CM	Exaustor Salão 01	8,00	UN	R$	2.045,85	R$	2.467,30	R$ 19.738,40
12.	**PREVENÇÃO | COMBATE A INCÊNDIO (PCI)**										**R$ 456.134,37**
12.1	**EXTINTORES**										
12.1.1	50.10.084	CDHU	Extintor manual de pó químico seco 20 BC - capacidade de 12 kg	Extintor 20BC	14,00	UN	R$	294,48	R$	355,14	R$ 4.971,96
12.1.2	50.10.100	CDHU	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	Extintor 2A	14,00	UN	R$	213,58	R$	257,58	R$ 3.606,12
12.1.3	30.06.124	CDHU	Sinalização com pictograma autoadesivo em policarbonato para piso 80 cm x 120 cm - área de resgate	Indicação do extintor no piso, conforme projeto.	14,00	UN	R$	238,55	R$	287,69	R$ 4.027,66
12.2	**SAÍDA DE EMERGÊNCIA**										
12.2.1	24.03.310	CDHU	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	Conforme projeto, corrimão duplo em conformidade com a NBR9050/20.	539,55	M	R$	253,34	R$	305,53	R$ 164.848,71
12.2.2	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Pintura dos corrimãos. Majorou-se a área de superfície em 2,54, conforme critério da CDHU.	172,22	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$ 11.371,69
12.2.3	24.03.040	CDHU	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2"	Conforme projeto, altura mínima de 1,05m e espaçamento máximo das longarinas de 15cm em conformidade com a NBR9050/20.	108,43	M	R$	857,58	R$	1.034,24	R$ 112.142,64

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
12.2.4	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Considerado extensão do guarda-corpo por altura média de 1,10 m.	119,27	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$ 7.875,40
12.3	SINALIZAÇÃO										
12.3.1	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Placa S2	13,00	UN	R$	26,03	R$	31,39	R$ 408,07
12.3.2	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Placa S3	31,00	UN	R$	26,03	R$	31,39	R$ 973,09
12.3.3	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Placa S7	1,00	UN	R$	26,03	R$	31,39	R$ 31,39
12.3.4	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Placa S10	1,00	UN	R$	26,03	R$	31,39	R$ 31,39
12.3.5	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Placa S12	12,00	UN	R$	26,03	R$	31,39	R$ 376,68
12.3.6	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	Placa E1	6,00	UN	R$	23,10	R$	27,86	R$ 167,16
12.3.7	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	Placa E2	6,00	UN	R$	23,10	R$	27,86	R$ 167,16
12.3.8	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	Placa E3	7,00	UN	R$	23,10	R$	27,86	R$ 195,02
12.3.9	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	Placa E5	14,00	UN	R$	23,10	R$	27,86	R$ 390,04
12.3.10	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	Placa E7	5,00	UN	R$	23,10	R$	27,86	R$ 139,30
12.3.11	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	Placa M1	0,36	M2	R$	378,61	R$	456,60	R$ 164,38
12.3.12	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	Placa M2	0,48	M2	R$	378,61	R$	456,60	R$ 219,17
12.3.13	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	Placa M7	0,03	M2	R$	378,61	R$	456,60	R$ 13,70
12.3.14	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	Placa A5	0,12	M2	R$	378,61	R$	456,60	R$ 54,79

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
12.4	**ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**										
12.4.1	50.05.072	CDHU	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas		59,00	UN	R$	108,44	R$	130,78	R$ 7.716,02
12.4.2	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023		59,00	UN	R$	64,59	R$	77,90	R$ 4.596,10
12.4.3	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023		885,00	M	R$	4,79	R$	5,78	R$ 5.115,30
12.4.4	38.04.080	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/4" com acessórios		295,00	M	R$	76,78	R$	92,60	R$ 27.317,00
12.5	**SISTEMA DE HIDRANTES**										
12.5.1	50.01.330	CDHU	Abrigo de hidrante de 2 1/2" completo - inclusive mangueira de 30 m (2 x 15 m)		5,00	UN	R$	2.914,50	R$	3.514,89	R$ 17.574,45
12.5.2	43.10.480	CDHU	Conjunto motor-bomba (centrifuga) 7,5 cv, multiestágio, Hman= 30 a 80 mca, Q= 21,6 a 12,0 m³/h		1,00	UN	R$	10.031,76	R$	12.098,30	R$ 12.098,30
12.5.3	09.05.088.	FDE	QUADRO COMANDO PARA BOMBA DE INCENDIO TRIFASICO DE 7,5 HP		1,00	UN	R$	972,34	R$	1.172,64	R$ 1.172,64
12.5.4	08.08.069.	FDE	AI-01 ABRIGO PARA BOMBA DE INCENDIO		1,00	UN	R$	3.172,98	R$	3.826,61	R$ 3.826,61
12.5.5	50.01.340	CDHU	Abrigo para registro de recalque tipo coluna, completo - inclusive tubulações e válvulas		1,00	UN	R$	3.971,65	R$	4.789,81	R$ 4.789,81
12.5.6	46.07.070	CDHU	Tubo galvanizado DN= 2 1/2", inclusive conexões		117,91	M	R$	250,91	R$	302,60	R$ 35.679,57
12.5.7	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Pintura da tubulação. Área majorada em 2,42 conforme critério da CDHU	56,92	M2	R$	54,75	R$	66,03	R$ 3.758,43
12.5.8	50.01.090	CDHU	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro		7,00	UN	R$	79,37	R$	95,72	R$ 670,04
12.5.9	38.04.080	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/4" com acessórios		29,00	M	R$	76,78	R$	92,60	R$ 2.685,40
12.5.10	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023		87,00	M	R$	20,95	R$	25,27	R$ 2.198,49
12.6	**SISTEMA DE ALARME**										
12.6.1	50.05.270	CDHU	Central de detecção e alarme de incêndio completa, autonomia de 1 hora para 12 laços, 220 V/12 V		1,00	UN	R$	866,29	R$	1.044,75	R$ 1.044,75
12.6.2	50.05.170	CDHU	Acionador manual tipo quebra vidro, em caixa plástica		6,00	UN	R$	96,91	R$	116,87	R$ 701,22
12.6.3	50.05.492	CDHU	Sinalizador audiovisual de advertência		6,00	UN	R$	288,58	R$	348,03	R$ 2.088,18

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**		**Preço Unitário com BDI**		**Preço Total com BDI**
12.7	BRIGADA DE INCÊNDIO										
12.7.1	08.08.090.	FDE	TREINAMENTO BÁSICO PARA BRIGADA DE INCÊNDIO INCLUSO EQUIPAMENTOS (PO PARTICIPANTE)		15,00	UN	R$	164,09	R$	197,89	R$ 2.968,35
12.8	OBTENÇÃO DO AVCB										
12.8.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Obtenção do CMAR.	8,00	H	R$	143,60	R$	173,18	R$ 1.385,44
12.8.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Medida de Segurança Contra Incêndio.	8,00	H	R$	143,60	R$	173,18	R$ 1.385,44
12.8.3	B.01.000.020 116	CDHU-I	Engenheiro junior de elétrica	ART de instalações elétricas.	8,00	H	R$	65,39	R$	179,98	R$ 1.439,86
12.8.4	CP02	COMPOSIÇÃO	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 À 5000 M2		1,00	H	R$	3.107,34	R$	3.747,45	R$ 3.747,45
13.	**REMEDIAÇÃO - PATOLOGIA CONSTRUTIVA UMIDADE ASCENDENTE**										**R$ 155.957,79**
13.1	DEMOLIÇÃO - REVESTIMENTO MASSA										
13.1.1	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (h: 3,00m - Impermeabilização)		501,65	M2	R$	7,17	R$	8,65	R$ 4.339,27
13.1.2	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (h: 2,00m - Impermeabilização)		459,15	M2	R$	7,17	R$	8,65	R$ 3.971,65
13.1.3	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (h: 1,00m - Impermeabilização)		365,20	M2	R$	7,17	R$	8,65	R$ 3.158,98
13.2	IMPERMEABILIZAÇÃO - BLOQUEADOR DE UMIDADE ASCENDENTE										
13.2.1	CP04	COMPOSIÇÃO	BLOQUEADOR DE UMIDADE ASCENDENTE - CORRESPONDENTE A 1M LINEAR DE APLICAÇÃO EM LINHA HORIZONTAL (9 FUROS DE 25CM DE PROFUNDIDADE COM ESPAÇAMENTO ENTRE FUROS DE 10CM)	RENDIMENTO: a) 1,00 metro linear em linha horizontal, considerando 25cm de profundidade e diâmetro de 12,5mm a 13mm. PERFURAÇÃO: a) Furo com broca de 12,5 mm a 13 mm; b) Espaçamento padrão: furos a cada 10 cm; c) Juntas < 1 cm: usar broca de 7 mm com espaçamento de 5 cm; d) Profundidade: 25cm; e) Altura da perfuração: 12cm acima do piso	235,50	M	R$	301,97	R$	364,18	R$ 85.764,39
13.3	IMPERMEABILIZAÇÃO - ADITIVO HIDRÓFUGO										
13.3.1	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (h: 3,00m - Impermeabilização)	Impermeabilização (áreas - altura: 3,00)	501,65	M2	R$	13,12	R$	15,82	R$ 7.936,10

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE DO CLUBE SOCIAL E SALÃO DE FESTAS – AERO CLUBE – JAHU/SP
Local: Conforme Termo de Referência
BDI 1: 20,60% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 15 de outubro de 2026										
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
13.3.2	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (h: 3,00m - Impermeabilização)	Impermeabilização (áreas - altura: 3,00)	12,54	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 13.862,84
13.3.3	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (h: 2,00m - Impermeabilização)	Impermeabilização (áreas - altura: 2,00)	459,15	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 7.263,75
13.3.4	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (h: 2,00m - Impermeabilização)		11,48	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 12.691,03
13.3.5	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho (h: 1,00m - Impermeabilização)	Impermeabilização (áreas - altura: 1,00)	365,20	M2	R$ 13,12	R$ 15,82	R$ 5.777,46
13.3.6	32.17.010	CDHU	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo (h: 1,00m - Impermeabilização)		9,13	M3	R$ 916,66	R$ 1.105,49	R$ 10.093,12
13.4	**REPAROS DE TRINCAS**								
13.4.1	33.01.280	CDHU	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa		15,00	M	R$ 60,76	R$ 73,28	R$ 1.099,20
14.	**PINTURA | ACABAMENTO**								**R$ 104.210,51**
14.1	**PINTURA PAREDES EXTERNAS**								
14.1.1	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento		1273,50	M2	R$ 7,36	R$ 8,88	R$ 11.308,68
14.1.2	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica		1273,50	M2	R$ 20,06	R$ 24,19	R$ 30.805,97
14.1.3	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo		1273,50	M2	R$ 40,43	R$ 48,76	R$ 62.095,86
15.	**SEVIÇOS COMPLEMENTARES**								**R$ 102.683,93**
15.1	**REMOÇÃO | LIMPEZA**								
15.1.1	05.08.220	CDHU	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	Limpeza (carregamento e transporte)	667,85	M3	R$ 18,17	R$ 21,91	R$ 14.632,59
15.1.2	05.08.120	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km		667,85	M3	R$ 60,34	R$ 72,77	R$ 48.599,44
15.1.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra		1955,00	M2	R$ 16,73	R$ 20,18	R$ 39.451,90
TOTAL								**R$**	**4.389.946,34**

Tiago Palma Silva
Arquiteto Urbanista I

Marçal José Bonato
Engenheiro Eletrecista I