PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Muro no Ginásio de Esportes Municipal Tumolim
Local: Rua Mauro Rezende de Toledo, n°211, Residencial Cidade Alta, Jaú/SP.
BDI 1: 20,35% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 05 de Outubro de 2026												
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES										R$	27.473,14
1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	Placa 2,00 x 3,00m	6,00	M2	R$ 872,86	R$ 872,86	20,35%	R$ 1.050,49	R$	6.302,94
1.2	16.06.077.	FDE	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	O serviço mede área x meses de obra. A totalidade da medição não será paga se a placa estiver deteriorada.	30,00	M2	R$ 4,46	R$ 4,46	20,35%	R$ 5,37	R$	161,10
1.3	16.06.051.	FDE	CANTEIRO DE OBRAS - LARG 3 30M		32,67	M2	R$ 534,33	R$ 534,33	20,35%	R$ 643,07	R$	21.009,10
2.	RETIRADA DE ALAMBRADO EXISTENTE / PORTAS - COM APROVEITAMENTO										R$	14.886,30
2.1	93414	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016		800,00	H	R$ 11,70	R$ 11,70	20,35%	R$ 14,08	R$	11.264,00
2.2	04.09.140	CDHU	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	Extensão total de 80,77 m, considerado um mourão a cada 2,20 m	37,00	UN	R$ 31,07	R$ 31,07	20,35%	R$ 37,39	R$	1.383,43
2.3	04.09.160	CDHU	Retirada de entelamento metálico em geral		270,81	M2	R$ 5,04	R$ 5,04	20,35%	R$ 6,07	R$	1.643,82
2.4	05.08.220	CDHU	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	Carregamento dos Mourões - Considerado 90% de retirada sem perdas - Unidades Removidas x 3,00 m de desenvolvimento x seção de 0,10 x 0,10 m x empolamento de 100%	2,00	M3	R$ 18,17	R$ 18,17	20,35%	R$ 21,87	R$	43,70
2.5	05.08.220	CDHU	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	Carregamento da Tela - Considerada 90% de retirada sem perdas - Área Removida x Espessura de 0,01 m x Empolamento de 100%	4,87	M3	R$ 18,17	R$ 18,17	20,35%	R$ 21,87	R$	106,61
2.6	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	Carregamento da Tela - Considerada 90% de retirada sem perdas - Área Removida x Espessura de 0,01 m x Empolamento de 100%	75,60	M3XKM	R$ 3,46	R$ 3,46	20,35%	R$ 4,16	R$	314,49
2.7	05.60.001.	FDE	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS		3,00	UN	R$ 15,14	R$ 15,14	20,35%	R$ 18,22	R$	54,66
2.8	05.60.005.	FDE	RETIRADA DE BATENTES DE ESQUADRIAS DE MADEIRA		1,00	UN	R$ 62,81	R$ 62,81	20,35%	R$ 75,59	R$	75,59
3.	CONSTRUÇÃO DO MURO - FUNDAÇÃO										R$	46.748,70
3.1	FUNDAÇÃO ESTACAS											

Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Muro no Ginásio de Esportes Municipal Tumolim
Local: Rua Mauro Rezende de Toledo, n°211, Residencial Cidade Alta, Jaú/SP.
BDI 1: 20,35% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 05 de Outubro de 2026												
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
3.1.1	02.10.050	CDHU	Locação para muros, cercas e alambrados	Locação para construção do muro.	143,00	M	R$ 1,55	R$ 1,55	20,35%	R$ 1,87	R$	267,41
3.1.2	A.08.000.020144	CDHU-I	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	Escavação das estacas conforme projeto.	156,00	M	R$ 18,96	R$ 18,96	20,35%	R$ 22,82	R$	3.559,92
3.1.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Armadura longitudinal conforme projeto.	494,10	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	20,35%	R$ 12,36	R$	6.107,08
3.1.4	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Armadura transversal conforme projeto	209,65	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	20,35%	R$ 12,82	R$	2.687,71
3.1.5	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	Considerando o volume das estacas com 10% de perda.	8,58	M3	R$ 522,01	R$ 522,01	20,35%	R$ 628,24	R$	5.390,30
3.1.6	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação		8,58	M3	R$ 201,56	R$ 201,56	20,35%	R$ 242,58	R$	2.081,34
3.2	FUNDAÇÃO VIGA BALDRAME											
3.2.1	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	Abertura de vala para construção do baldrame.	25,03	M3	R$ 11,83	R$ 11,83	20,35%	R$ 14,24	R$	356,43
3.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024		94,38	M2	R$ 82,01	R$ 82,01	20,35%	R$ 98,70	R$	9.315,31
3.2.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Conforme projeto.	437,63	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	20,35%	R$ 12,36	R$	5.409,11
3.2.4	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Conforme projeto.	140,94	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	20,35%	R$ 12,82	R$	1.806,85
3.2.5	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	Conforme projeto.	7,08	M3	R$ 522,01	R$ 522,01	20,35%	R$ 628,24	R$	4.447,94
3.2.6	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	Conforme projeto.	7,08	M3	R$ 201,56	R$ 201,56	20,35%	R$ 242,58	R$	1.717,47
3.2.7	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	Conforme projeto.	107,25	M2	R$ 20,36	R$ 20,36	20,35%	R$ 24,50	R$	2.627,63
3.2.8	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	Conforme projeto.	17,95	M3	R$ 22,29	R$ 22,29	20,35%	R$ 26,83	R$	481,60
3.2.9	05.10.010	CDHU	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	Conforme projeto.	9,20	M3	R$ 5,59	R$ 5,59	20,35%	R$ 6,73	R$	61,94
3.2.10	05.10.025	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	Conforme projeto.	9,20	M3	R$ 38,88	R$ 38,88	20,35%	R$ 46,79	R$	430,66
4.	CONSTRUÇÃO DO MURO - ELEVAÇÃO										R$	191.739,22
4.1	PILARES											

Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Muro no Ginásio de Esportes Municipal Tumolim
Local: Rua Mauro Rezende de Toledo, n°211, Residencial Cidade Alta, Jaú/SP.
BDI 1: 20,35% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerado - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 05 de Outubro de 2026											
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário sem BDI**	**BDI**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**
4.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Pilares 25 x 25 conforme projeto.	182,00	M2	R$ 59,84	R$ 59,84	20,35%	R$ 72,02	R$ 13.107,64
4.1.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Armadura longitudinal conforme projeto.	494,09	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	20,35%	R$ 12,36	R$ 6.106,95
4.1.3	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Armadura transversal conforme projeto.	202,95	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	20,35%	R$ 12,82	R$ 2.601,82
4.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS		12,51	M3	R$ 652,79	R$ 652,79	20,35%	R$ 785,63	R$ 9.828,23
4.2	ALVENARIA										
4.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	Entre Pilares temos 7,50m² de alvenaria x 51 vãos entre pilares (descontando vão portão de entrada)	420,75	M2	R$ 88,35	R$ 88,35	20,35%	R$ 106,33	R$ 44.738,35
4.2.2	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	Considerando 5m de cinta de amarração por vão entre pilares, descontando portão entrada.	280,50	M	R$ 79,99	R$ 79,99	20,35%	R$ 96,27	R$ 27.003,74
4.2.3	CP01	Composição	Ferro Cabelo em Alvenaria de Vedação - Dois Fios de Aço CA-60 com 5 mm de Espessura Cada Embutidos na Argamassa de Assentamento e Chumbados no Pilar	Tem-se 10,80 metros de ferro, considerando 51 vãos, descontando portão entrada.	605,88	m	R$ 1,64	R$ 1,64	20,35%	R$ 1,97	R$ 1.193,58
4.2.4	17.02.060	CDHU	Chapisco fino peneirado	Considerada ambas as faces de todo o muro, inclusive pilares e faces superiores dos elementos	1088,41	M2	R$ 10,72	R$ 10,72	20,35%	R$ 12,90	R$ 14.040,49
4.2.5	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Considerada ambas as faces de todo o muro, inclusive pilares e faces superiores dos elementos	1088,41	M2	R$ 31,43	R$ 31,43	20,35%	R$ 37,83	R$ 41.174,55
4.2.6	16.80.007.	FDE	PINGADEIRA PARA MUROS DE ALVENARIA	Considerando 143,00m de muros descontando 52 pilares com 0,25m.	130,00	M	R$ 110,22	R$ 110,22	20,35%	R$ 132,65	R$ 17.244,50
4.3	ALVENARIA PORTÃO DE ENTRADA										
4.3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	Alvenaria portão entrada conforme projeto.	1,50	M2	R$ 88,35	R$ 88,35	20,35%	R$ 106,33	R$ 159,50

Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Muro no Ginásio de Esportes Municipal Tumolim
Local: Rua Mauro Rezende de Toledo, n°211, Residencial Cidade Alta, Jaú/SP.
BDI 1: 20,35% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 05 de Outubro de 2026												
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário sem BDI**	**BDI**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**	
4.3.2	92468	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Considerando viga de 2,50m x 0,25 x 0,30m	2,13	M2	R$ 134,95	R$ 134,95	20,35%	R$ 162,41	R$	345,93
4.3.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Armadura longitudinal conforme projeto.	12,62	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	20,35%	R$ 12,36	R$	155,98
4.3.4	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Armadura transversal conforme projeto.	5,08	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	20,35%	R$ 12,82	R$	65,13
4.3.5	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa		0,21	M3	R$ 522,01	R$ 522,01	20,35%	R$ 628,24	R$	131,93
4.3.6	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação		0,21	M3	R$ 201,56	R$ 201,56	20,35%	R$ 242,58	R$	50,94
4.3.7	17.02.060	CDHU	Chapisco fino peneirado	Considerando a área das face e topo da alvenaria	3,35	M2	R$ 10,72	R$ 10,72	20,35%	R$ 12,90	R$	43,22
4.3.8	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Considerando a área das face e topo da alvenaria	3,35	M2	R$ 31,43	R$ 31,43	20,35%	R$ 37,83	R$	126,73
4.3.9	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abnr em chapa, sob medida	Portão de Acesso.	6,25	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.081,09	20,35%	R$ 1.301,09	R$	8.131,81
4.4	**INSTALAÇÃO DE CONCERTINA**											
4.4.1	105127	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	Instalação de Concertina em todo perímetro do muro, considerando 10% de perda.	157,30	M	R$ 28,99	R$ 28,99	20,35%	R$ 34,89	R$	5.488,20
5.	**PORTAS E ACESSÓRIOS**										**R$**	**9.605,16**
5.1	24.02.070	CDHU	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	Porta de entrada dos banheiros 0,90 x 2,10	3,78	M2	R$ 432,24	R$ 432,24	20,35%	R$ 520,20	R$	1.966,36
5.2	24.02.070	CDHU	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	Porta Despensa 0,80 x 2,10.	1,68	M2	R$ 432,24	R$ 432,24	20,35%	R$ 520,20	R$	873,94
5.3	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Torneira para os banheiros	6,00	UN	R$ 141,82	R$ 141,82	20,35%	R$ 170,68	R$	1.024,08
5.4	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm		3,51	M2	R$ 588,32	R$ 588,32	20,35%	R$ 708,04	R$	2.485,22
5.5	23.09.440	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 90 cm, altura de 105 a 200 cm	Portas Banheiro Acessível.	2,00	UN	R$ 473,60	R$ 473,60	20,35%	R$ 569,98	R$	1.139,96
5.6	23.09.420	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	Portas sanitários.	4,00	UN	R$ 439,47	R$ 439,47	20,35%	R$ 528,90	R$	2.115,60

Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Muro no Ginásio de Esportes Municipal Tumolim
Local: Rua Mauro Rezende de Toledo, n°211, Residencial Cidade Alta, Jaú/SP.
BDI 1: 20,35% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 05 de Outubro de 2026												
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
6.	**DRENAGEM PARA OS TALUDES**										**R$**	**7.741,14**
6.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	Escavação para assentamento das canaleta, considerando a largura de 0,30 x 0,30 de altura.	7,56	M3	R$ 71,70	R$ 71,70	20,35%	R$ 86,29	R$	652,35
6.2	102990	SINAPI	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025		90,00	M	R$ 60,59	R$ 60,59	20,35%	R$ 72,92	R$	6.562,80
6.3	05.10.010	CDHU	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria		9,83	M3	R$ 5,59	R$ 5,59	20,35%	R$ 6,73	R$	66,14
6.4	05.10.025	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km		9,83	M3	R$ 38,88	R$ 38,88	20,35%	R$ 46,79	R$	459,85
7.	**FECHAMENTO COM COBOGÓ**										**R$**	**6.881,34**
7.1	1608020	SICRO	Perfuração em concreto com martelete elétrico - D = 13,0 mm	Furos para colocação de ferragem do pilar que nasce em viga existente, 4 furos por viga com 25cm de comprimento cada.	2,00	m	R$ 41,30	R$ 41,30	20,35%	R$ 49,70	R$	99,40
7.2	CP02	Composição	Instalação de barra de arranque com adesivo estrutural epóxi	Furos para colocação de ferragem do pilar que nasce em viga existente, 4 furos por viga com 25cm de comprimento cada.	2,00	m	R$ 15,72	R$ 15,72	20,35%	R$ 18,92	R$	37,84
7.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Armadura 12,50mm para arranque, considerando 25cm de engastamento na viga por barra e mais 50cm de espera (8 furos).	5,78	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	20,35%	R$ 12,36	R$	71,44
7.4	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Considerando pilar de 0,20 x 0,20 x 3,60m.	2,88	M2	R$ 59,84	R$ 59,84	20,35%	R$ 72,02	R$	207,42
7.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Armadura longitudinal de 12,50mm 4 barras com 3,60m.	13,87	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	20,35%	R$ 12,36	R$	171,43
7.6	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Estribos de 5mm cada 15cm c/70cm.	2,59	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	20,35%	R$ 12,82	R$	33,20

Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Muro no Ginásio de Esportes Municipal Tumolim
Local: Rua Mauro Rezende de Toledo, n°211, Residencial Cidade Alta, Jaú/SP.
BDI 1: 20,35% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*
Boletins: CDHU 202 Maio de 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Julho 2026 Não Desonerada - FDE Julho 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Abril 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 05 de Outubro de 2026												
Item	**Código**	**Fonte**	**Descrição**	**Memória de Cálculo**	**Qtd**	**Un.**	**Preço Unitário Boletim**	**Preço Unitário sem BDI**	**BDI**	**Preço Unitário com BDI**	**Preço Total com BDI**	
7.7	**103672**	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS		**0,15**	M3	R$ 652,79	R$ 652,79	20,35%	R$ 785,63	R$	117,84
7.8	**101162**	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020		**27,00**	M2	R$ 189,04	R$ 189,04	20,35%	R$ 227,51	R$	6.142,77
8.	**PINTURA DO MURO**										**R$**	**50.001,56**
8.2	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo		**1088,41**	M2	R$ 38,17	R$ 38,17	20,35%	R$ 45,94	R$	50.001,56
										CUSTO TOTAL COM BDI INCLUSO	**R$**	**355.076,56**

RAFAEL SALMAZO MARQUES
Engenheiro Civil I
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Fiscal Técnico do Contrato