PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de **Habitação e Planejamento Urbanístico**

Obra: Fechamento Perimetral da CMEI Yara Ribeiro de Amorim Brandão
Local: Rua Olívio Storti, n.º 48, Bairro São José - Jahu/SP
BDI 1: 21,00% <-- *BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)*
BDI 2: --------- <-- *BDI para itens obtidos via cotações*

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CDHU 202, Maio/2026, Não Desonerada
SINAPI/SP, Junho/2026, Não Desonerada
FDE, Abril/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 19,50%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 31 de agosto de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1.	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								**R$ 18.212,94**
1.1	02.08.040	CDHU	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	3,00	M2	R$ 450,11	R$ 450,11	R$ 544,63	R$ 1.633,89
1.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	5,00	UNMES	R$ 998,21	R$ 998,21	R$ 1.207,83	R$ 6.039,15
1.3	16.06.059.	FDE	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA CO LOGOTIPO	90,10	M	R$ 96,68	R$ 96,68	R$ 116,98	R$ 10.539,90
2.	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**								**R$ 18.255,24**
2.1	03.02.020	CDHU	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento	11,03	M3	R$ 143,40	R$ 143,40	R$ 173,51	R$ 1.913,82
2.2	03.01.200	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	0,33	M3	R$ 533,04	R$ 533,04	R$ 644,98	R$ 212,84
2.3	04.09.140	CDHU	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	77,00	UN	R$ 31,07	R$ 31,07	R$ 37,59	R$ 2.894,43
2.4	04.09.160	CDHU	Retirada de entelamento metálico em geral	366,16	M2	R$ 5,04	R$ 5,04	R$ 6,10	R$ 2.233,58
2.5	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	29,87	M2	R$ 37,09	R$ 37,09	R$ 44,88	R$ 1.340,57
2.6	34.13.021	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>15cm<30cm	8,00	UN	R$ 806,27	R$ 806,27	R$ 975,59	R$ 7.804,72
2.7	02.09.040	CDHU	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	60,00	M2	R$ 5,44	R$ 5,44	R$ 6,58	R$ 394,80
2.8	98533	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	8,00	UN	R$ 150,88	R$ 150,88	R$ 182,56	R$ 1.460,48
3.	**INFRAESTRUTURA**								**R$ 31.820,06**
3.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	18,62	M3	R$ 71,70	R$ 71,70	R$ 86,76	R$ 1.615,47
3.2	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	9,31	M3	R$ 22,29	R$ 22,29	R$ 26,97	R$ 251,09
3.3	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	160,00	M	R$ 74,71	R$ 74,71	R$ 90,40	R$ 14.464,00
3.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	1,40	M3	R$ 228,38	R$ 228,38	R$ 276,34	R$ 386,88
3.5	11.01.290	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	9,31	M3	R$ 579,77	R$ 579,77	R$ 701,52	R$ 6.531,15
3.6	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	107,51	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	R$ 12,89	R$ 1.385,80
3.7	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	382,89	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ 12,43	R$ 4.759,32
3.8	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	124,11	M2	R$ 16,16	R$ 16,16	R$ 19,55	R$ 2.426,35
4.	**SUPERESTRUTURA**								**R$ 70.570,29**
4.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	257,66	M2	R$ 88,35	R$ 88,35	R$ 106,90	R$ 27.543,85
4.2	32.08.030	CDHU	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 20 mm	3,50	M2	R$ 29,24	R$ 29,24	R$ 35,38	R$ 123,83
4.3	11.01.290	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	5,90	M3	R$ 579,77	R$ 579,77	R$ 701,52	R$ 4.138,97
4.4	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (5mm)	129,61	KG	R$ 10,65	R$ 10,65	R$ 12,89	R$ 1.670,67
4.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (10mm)	473,86	KG	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ 12,43	R$ 5.890,08
4.6	02.03.001.	FDE	FORMA DE MADEIRA MACIÇA	57,60	M2	R$ 93,04	R$ 93,04	R$ 112,58	R$ 6.484,61
4.7	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	256,60	M	R$ 79,61	R$ 79,61	R$ 96,33	R$ 24.718,28
5.	**PORTÕES**								**R$ 33.971,88**
5.1	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	25,97	M2	R$ 1.081,09	R$ 1.081,09	R$ 1.308,12	R$ 33.971,88
6.	**REVESTIMENTO**								**R$ 42.909,97**
6.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	735,43	M2	R$ 8,10	R$ 8,10	R$ 9,80	R$ 7.207,21
6.2	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	735,43	M2	R$ 31,43	R$ 31,43	R$ 38,03	R$ 27.968,40
6.3	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	144,30	M	R$ 41,84	R$ 41,84	R$ 50,63	R$ 7.305,91
6.4	17.02.020	CDHU	Chapisco	15,87	M2	R$ 8,10	R$ 8,10	R$ 9,80	R$ 155,53
6.5	88628	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	0,40	M3	R$ 563,88	R$ 563,88	R$ 682,29	R$ 272,92
7.	**PINTURA**								**R$ 25.791,17**
7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	735,43	M2	R$ 5,28	R$ 5,28	R$ 6,39	R$ 4.699,40
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	773,70	M2	R$ 15,12	R$ 15,12	R$ 18,30	R$ 14.158,71
7.3	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	104,65	M2	R$ 54,75	R$ 54,75	R$ 66,25	R$ 6.933,06
8.	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**								**R$ 8.035,75**
8.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	150,00	M2	R$ 16,73	R$ 16,73	R$ 20,24	R$ 3.036,00
8.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	25,00	M3	R$ 114,01	R$ 114,01	R$ 137,95	R$ 3.448,75
8.3	05.08.080	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	30,00	M3	R$ 42,73	R$ 42,73	R$ 51,70	R$ 1.551,00
								Valor Total com BDI	**R$ 249.567,30**

EDMAR BESSI COLAFATI:10424684861

Assinado de forma digital por EDMAR BESSI COLAFATI:10424684861
Dados: 2026.09.01 16:53:47 -03'00'

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista