**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU**
**Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**
*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
**Habitação e**
**Planejamento Urbanístico**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Fechamento Perimetral da CMEI Yara R. Brandão, com Remoção de Alambrado, Construção de Muro de Alvenaria e Instalação de Portões Metálicos em Chapa de Ferro, em Jahu/SP

Agosto de 2026

## 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer as condições e especificações técnicas para a execução da obra de **substituição do fechamento existente em alambrado por muro de alvenaria de bloco cerâmico de vedação**, em Escola Municipal.

Os serviços compreenderão os serviços preliminares, demolições e retiradas do fechamento existente, perímetro externo e divisória interna em alambrado, execução da infraestrutura e superestrutura do novo muro, instalação de portões, revestimentos, pintura, serviços complementares, limpeza e retirada dos resíduos provenientes da obra.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, planilha orçamentária, especificações deste memorial, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização municipal.

Por se tratar de intervenção em unidade escolar, a contratada deverá adotar todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos alunos, funcionários e demais usuários da unidade, mantendo as áreas de trabalho devidamente isoladas e sinalizadas.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1. Placa de identificação da obra

Fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, dimensões 2,00 x 1,50m, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm; fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação completa da placa.

A placa deverá apresentar as informações relativas à obra, incluindo identificação do órgão contratante, objeto, empresa contratada, valores, prazo de execução, conforme modelo a ser encaminhado pela Contratante.

A instalação deverá ser realizada em local visível, previamente definido pela fiscalização, permanecendo em boas condições durante todo o período de execução da obra.

### 2.2. Locação de container tipo depósito

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU**
**Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**
*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
**Habitação e**
**Planejamento Urbanístico**

Deverá ser disponibilizado 01 (um) container tipo depósito, para apoio às atividades da obra.

O equipamento deverá permanecer em condições adequadas de utilização, segurança e conservação durante o período contratado, sendo de responsabilidade da contratada sua instalação, manutenção e posterior retirada.

A localização do container deverá ser previamente definida com a fiscalização, de forma a não prejudicar o funcionamento da unidade escolar, a circulação de alunos e funcionários ou o acesso às edificações.

### 2.3. Tapume para isolamento da obra

A área de intervenção deverá ser isolada por meio de tapume com altura de 2,25 m, engastado no terreno, conforme especificação prevista em orçamento.

O tapume deverá apresentar estabilidade e resistência suficientes para permanecer instalado durante a execução dos serviços, mantendo a área de trabalho segregada das áreas de circulação da escola.

As superfícies externas do tapume deverão receber pintura látex na face externa, com aplicação do logotipo, conforme padrão definido pelo Município e/ou fiscalização.

A contratada deverá manter o fechamento em perfeitas condições durante todo o período da obra, realizando os reparos necessários.

## 3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

### 3.1. Demolição mureta existente do alambrado

Será realizada a demolição da mureta existente, nos trechos necessários à implantação do novo fechamento.

A demolição deverá ser executada de maneira cuidadosa, evitando danos às estruturas, instalações e demais elementos existentes que deverão permanecer.

O material resultante deverá ser separado, acondicionado e destinado conforme as orientações da fiscalização.

### 3.2. Demolição colunas de concreto armado

Deverá ser realizada a demolição das colunas de concreto armado nos portões existentes. O material resultante deverá ser separado, acondicionado e removido através de caçambas metálicas

A execução deverá ser precedida de verificação das condições existentes, evitando danos aos elementos que permanecerão na edificação ou no entorno.

### 3.3. Retirada de postes ou sistema de sustentação do alambrado

Deverá ser realizada a retirada dos postes e/ou sistemas de sustentação existentes do alambrado ou fechamento, incluindo os elementos de fixação e demais componentes necessários à completa remoção.

Os elementos retirados deverão ser armazenados para reaproveitamento ou destinados conforme determinação da fiscalização.

### 3.4. Retirada de entelamento metálico

Será realizada a retirada do entelamento metálico existente, incluindo os elementos de fixação necessários à sua completa remoção.

O material deverá ser retirado cuidadosamente e destinado para reaproveitamento conforme orientação da fiscalização.

### 3.5. Retirada de esquadria metálica

Deverá ser realizada a retirada dos portões existentes previstas no projeto, incluindo seus elementos de fixação e demais componentes.

Após a retirada, os vãos e superfícies deverão ser adequadamente preparados para receber os serviços subsequentes.

O material deverá ser retirado cuidadosamente e destinado para reaproveitamento conforme orientação da fiscalização.

### 3.6. Corte, recorte e remoção de árvore

Conforme projeto, deverá ser executado o corte, recorte e remoção de algumas árvores, inclusive raízes, para possibilitar a implantação do novo fechamento.

A execução deverá ser realizada de forma segura, evitando danos às edificações, redes de infraestrutura, pavimentações e demais elementos existentes.

A remoção deverá contemplar o destocamento e retirada das raízes dentro das condições previstas no orçamento.

### 3.7. Limpeza mecanizada do terreno

Será realizada a limpeza mecanizada do terreno, incluindo troncos e materiais vegetais de diâmetro superior a 15 cm, conforme as condições existentes no local.

Os materiais provenientes da limpeza deverão ser carregados, transportados e destinados adequadamente, considerando a distância prevista.

### 3.8. Poda de árvore

Deverá ser executada poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m, quando indicada no projeto e necessária à execução dos serviços.

A poda deverá ser realizada por equipe devidamente capacitada, utilizando equipamentos apropriados e adotando medidas de segurança para trabalhadores, usuários da escola e patrimônio existente.

## 4. INFRAESTRUTURA

### 4.1. Escavação manual

Será realizada escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria, em vala ou cava para execução dos elementos de fundação previstos no projeto.

As dimensões das escavações deverão respeitar o projeto e as condições verificadas em campo.

O material escavado deverá ser disposto de maneira a não comprometer a segurança das escavações e a circulação no local.

### 4.2. Reaterro manual

Após a execução e cura dos elementos de fundação, será realizado o reaterro manual apiloado, sem controle de compactação, utilizando material adequado e isento de resíduos ou materiais impróprios.

O reaterro deverá ser executado em camadas sucessivas, com apiloamento manual, evitando danos aos elementos executados.

### 4.3. Brocas em concreto armado

Serão executadas brocas em concreto armado, com diâmetro de 20 cm, completas, conforme locação, quantidade, profundidade de 2m e espaçamento definidos no projeto.

As brocas deverão ser executadas nos pontos indicados, garantindo a correta posição dos elementos de fundação e sua adequada ligação com os demais elementos estruturais.

A execução deverá observar as condições do solo encontradas no local e as especificações do projeto estrutural.

### 4.4. Lastro de pedra britada

Deverá ser executado lastro de pedra britada nos baldrames, com espessura de 3cm de acordo com as necessidades da fundação.

A superfície deverá ser previamente regularizada e limpa, garantindo condições adequadas para execução da concretagem do baldrame.

### 4.5. Baldrame

Será utilizado concreto usinado com resistência característica à compressão de fck = 25 MPa, destinado a execução do baldrame dimensões de 20x30cm, conforme projeto.

O lançamento deverá ser realizado de maneira a evitar segregação dos componentes, devendo o concreto ser adequadamente adensado.

Deverão ser observados os procedimentos de controle, lançamento, adensamento e cura previstos nas normas técnicas aplicáveis.

#### 4.5.1. Armadura em aço CA-60

Estribos em aço CA-60, com tensão característica de escoamento fyk = 600 MPa, deverão ser executadas conforme detalhamento do projeto estrutural.

As barras deverão ser cortadas, dobradas, posicionadas e amarradas de acordo com os desenhos estruturais, mantendo-se os cobrimentos especificados.

**4.5.2. Armadura em aço CA-50**

As armaduras com 4 barras em aço CA-50, com tensão característica de escoamento fyk = 500 MPa, deverão ser executadas conforme projeto estrutural.

As barras deverão apresentar posicionamento, bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conforme detalhamento estrutural.

## 4.6. Impermeabilização

As superfícies indicadas em projeto deverão receber impermeabilização com argamassa polimérica para umidade e água de percolação.

A aplicação deverá ser realizada sobre superfície limpa, firme e devidamente preparada, seguindo as recomendações do fabricante quanto à preparação, mistura, aplicação e cura do produto.

# 5. SUPERESTRUTURA

## 5.1. Alvenaria de bloco cerâmico

O fechamento será executado em alvenaria de bloco cerâmico de vedação com espessura de 14 cm, alvenaria mais cintas de amarração h=2,40m conforme projeto.

Os blocos deverão apresentar dimensões uniformes e estar em boas condições, sem trincas ou danos que comprometam a qualidade da alvenaria.

A execução deverá garantir alinhamento, nivelamento, prumo e adequada amarração entre os elementos.

As juntas deverão apresentar espessura uniforme, utilizando argamassa apropriada para assentamento.

## 5.2. Junta estrutural

Deverá ser executada junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade, tipo P-III, com espessura de 20 mm, nos locais indicados em projeto.

A junta deverá permitir a adequada separação entre os elementos construtivos, evitando a transferência indesejada de esforços e o aparecimento de fissuras decorrentes de movimentações diferenciais.

## 5.3. Colunas

Os elementos estruturais da superestrutura serão executados com concreto usinado com fck = 25 MPa, conforme dimensões e detalhamento apresentados no projeto estrutural.

O lançamento, adensamento e cura deverão ser executados de forma adequada, garantindo a resistência e o desempenho dos elementos estruturais.

### 5.3.1. Armadura CA-60 – 5 mm

Será utilizado estribos em aço CA-60, fyk = 600 MPa, com diâmetro de 5 mm, conforme detalhamento do projeto estrutural.

As armaduras deverão ser devidamente posicionadas e amarradas, garantindo os cobrimentos especificados.

### 5.3.2. Armadura CA-50 – 10 mm

Será utilizada 4 barras em aço CA-50, fyk = 500 MPa, com diâmetro de 10 mm, nas colunas do muro e 6 barras nas colunas dos portões, conforme projeto estrutural.

As barras deverão ser cortadas, dobradas e posicionadas de acordo com o detalhamento estrutural, respeitando-se os cobrimentos, ancoragens e emendas previstos.

## 5.4. Formas de madeira maciça

Para execução das colunas de concreto armado deverão ser utilizadas formas de madeira maciça, devidamente montadas, travadas e escoradas, garantindo as dimensões, alinhamentos e geometria definidos em projeto.

As formas deverão apresentar estabilidade suficiente durante o lançamento e adensamento do concreto.

### 5.5. Cinta de amarração – Respaldo e intermediária

Será executada cinta de amarração de alvenaria moldada in loco, com utilização de blocos canaleta, 14x19x19 cm, no respaldo e no meio do muro, conforme projeto.

A cinta deverá ser devidamente armada e preenchida com concreto, garantindo a amarração e estabilidade do muro.

Assentar os blocos canaletas sobre a parede, conferindo o alinhamento com régua e fazendo os ajustes necessários;

- Aplicar graute no interior do bloco até atingir 3,0 cm e dispor a armação conforme projeto;

- Completar com graute.

## 6. PORTÕES

### 6.1. Porta/portão metálico

Fornecimento de portões de abrir, sob medida, com uma ou duas folhas, constituído por: folha da porta em chapa de ferro nº 14 (MSG), numa face, com ou sem abertura; requadro para a estrutura da folha da porta, em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG, tipo tubular; batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões dos portões, conforme projeto.

Fornecimento de cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente.

Os elementos metálicos deverão ser confeccionados de acordo com as dimensões dos vãos, garantindo adequado funcionamento, alinhamento e estabilidade.

Deverão ser instalados todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento, incluindo dobradiças, batentes, fechaduras, dispositivos de travamento e demais acessórios previstos.

Após a instalação, os portões deverão ser regulados e testados, garantindo abertura e fechamento adequados.

## 7. REVESTIMENTOS

### 7.1. Chapisco

As superfícies de alvenaria destinadas a receber revestimento deverão receber chapisco, executado com argamassa adequada e aplicado de maneira uniforme.

A superfície deverá estar limpa, livre de poeira, partículas soltas, óleos ou outros materiais que possam prejudicar a aderência.

### 7.2. Emboço desempenado

Sobre as superfícies previamente chapiscadas será executado emboço desempenado com espuma de poliéster, garantindo superfície regular, plana e devidamente acabada para receber os serviços de pintura.

Deverão ser respeitadas as espessuras e condições previstas no projeto e nas boas práticas de execução.

### 7.3. Rufo/capa em aço galvanizado

Na parte superior do muro deverá ser instalado rufo/capa em aço galvanizado, conforme detalhamento do projeto, destinado à proteção e acabamento do coroamento da alvenaria.

As peças deverão apresentar caimento adequado para evitar o acúmulo e direcionar corretamente a água de chuva.

As emendas e fixações deverão ser executadas de forma a garantir estabilidade, estanqueidade e durabilidade do conjunto.

- Com uso de trena, conferir se as medidas do muro do chapim são compatíveis;

- Apoiar o primeiro no local da instalação;

- No chapim que será sobreposto, cortar, com uso de alicate, 5cm das abas, destacando a parte interna;

- Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza/aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas;

- Fixar as peças no substrato (alvenaria ou concreto) por meio de parafusos e buchas regularmente espaçados;

- Aplicar selante a base de poliuretano nas emendas, cantos e sobre a cabeça dos parafusos.

### 7.4. Mureta interna – Pós retirada do alambrado de divisa interno

As superfícies que necessitarem de preparação adicional para revestimento deverão receber chapisco, conforme especificações do projeto.

A aplicação deverá proporcionar adequada aderência entre a alvenaria e as camadas subsequentes de revestimento.

Será aplicada argamassa de cimento e areia, traço 1:3 em volume de cimento e areia média úmida, preparada mecanicamente com betoneira de 400 litros.

A argamassa deverá ser preparada em quantidade compatível com a capacidade de aplicação, evitando-se o uso de material que tenha perdido suas características de trabalhabilidade.

## 8. PINTURA

### 8.1. Fundo selador acrílico

As superfícies de alvenaria, devidamente revestidas, devem estar limpas, secas, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir o selador em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.

### 8.2. Pintura látex acrílica

Após a aplicação e secagem do fundo selador, as superfícies receberão pintura látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, ou conforme orientação do fabricante para obtenção de acabamento uniforme.

-Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

### 8.3. Esmalte à base de água em superfícies metálicas

As superfícies metálicas dos portões e rufos sobre os muros deverão receber esmalte à base de água, incluindo a preparação prévia da superfície.

Antes da pintura, os elementos deverão estar limpos, secos e livres de ferrugem, graxa, poeira ou partículas soltas.

A aplicação deverá proporcionar acabamento uniforme e proteção adequada das superfícies metálicas.

## 9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

### 9.1. Limpeza final da obra

Ao término dos serviços deverá ser realizada a limpeza geral da obra, incluindo a remoção de materiais excedentes, resíduos, sobras de argamassa, concreto, embalagens e demais detritos provenientes da execução.

As áreas utilizadas para circulação e apoio à obra deverão ser deixadas limpas e em condições adequadas de utilização.

### 9.2. Remoção de entulho

Todo o entulho proveniente das demolições, retiradas e demais serviços deverão ser removido da área da obra e acondicionado em caçamba metálica, incluindo materiais como terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico e metal.

A contratada deverá manter a área de trabalho organizada durante a execução, evitando o acúmulo inadequado de resíduos.

### 9.3. Transporte de vegetação

Os resíduos provenientes da retirada e poda das árvores deverão ser transportados para local de destinação adequado.

A destinação dos resíduos deverá observar a legislação ambiental e as determinações dos órgãos competentes.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU**
**Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**
*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
**Habitação e Planejamento Urbanístico**

## 10. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A contratada deverá executar os serviços de acordo com os projetos fornecidos, planilha orçamentária, este Memorial Descritivo e as orientações da fiscalização.

As medidas e dimensões constantes nos projetos deverão ser conferidas in loco antes do início dos serviços, devendo qualquer divergência ser comunicada à fiscalização antes da execução.

Nenhuma alteração de projeto, material ou método construtivo que implique modificação das características da obra deverá ser realizada sem prévia autorização da fiscalização.

Por se tratar de uma escola municipal, deverão ser mantidos, durante toda a execução, o isolamento e a sinalização das áreas de trabalho, com controle de acesso de pessoas estranhas à obra. A contratada deverá adotar medidas para minimizar riscos, poeira, ruído, circulação de materiais e demais interferências nas atividades escolares.

Materiais provenientes de retirada com reaproveitamento, como portões e telas, devem ser separados e acomodados em local a ser definido pela fiscalização

A contratada será responsável pela utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva, bem como pelo cumprimento das normas de segurança do trabalho aplicáveis.

Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade e atender às especificações do projeto, deste memorial e das normas técnicas pertinentes

Jahu/SP, 31 de agosto de 2026

EDMAR BESSI COLAFATI:10424684861

Assinado de forma digital por EDMAR BESSI COLAFATI:10424684861
Dados: 2026.09.01 14:48:56 -03'00'

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista
Secretário de Habitação e Planejamento Urbanístico